

РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу магістра
факультету «Бізнес-управління»
Харківського гуманітарного університету
«Народна українська академія» Сидоренко О. М.
на тему: «Управління вартістю бізнесу»
(на прикладі ТОВ «Аве–Плазе»)

Управління вартістю бізнесу є критично важливим для довгострокового розвитку компаній. В умовах мінливого ринкового середовища ефективне управління капіталізацією дозволяє підприємству не лише зберегти свою конкурентну позицію, а й створити додаткову цінність для акціонерів, інвесторів та інших зацікавлених сторін. В зв'язку з цим тема дослідження набуває особливої актуальності.

Представлена на рецензування кваліфікаційна робота магістра складається з вступу, трьох розділів, списку літературних джерел та додатків.

Перший розділ роботи носить теоретичний характер, в ньому автор розглядає теоретичні аспекти управління вартістю бізнесу, розкриває сутність поняття вартість та дає характеристику видам вартості, докладно досліджує основні підходи до управління та методичну базу оцінки вартості компаній.

В другому розділі роботи автор дає аналіз фінансового стану ТОВ «Аве-Плаза» та оцінює його вартість. В результаті аналізу автор приходить до висновку, що у підприємства спостерігається негативна динаміка використання наявних ресурсів, його виробничо-господарська діяльність є низькорентабельною з несприятливою тенденцією. Така ситуація обумовлена воєнними діями в Україні, які створюють низку загроз для фінансового стану підприємства та капіталізації його ринкової вартості. Серед основних загроз автор виділяє втрату частки доходів за оренду приміщень від міграційних відтоків потенційних клієнтів, валютні коливання та втрати від зменшення людського капіталу, пов'язані з мобілізацією та військовими діями.

Третій розділ роботи носить практичний характер. В ньому автор дає рекомендації щодо збільшення вартості ТОВ «Аве-Плаза» на даному етапі його життєвого циклу, в основу яких покладено здійснення реконцепції компанії, що передбачає розвиток власних бізнес-напрямків на наявних площах. Практичну цінність дослідження складають розроблені автором заходи по підвищенню вартості бізнесу, пов'язані з реконструкцією під коворкінг або фуд-хол третього поверху будівлі, яка належить компанії «Аве-Плаза».

Як недолік кваліфікаційної роботи магістра слід відмітити те, що в третьому розділі роботи при оцінці вартості підприємства в результаті запропонованих заходів значення коефіцієнту капіталізації дорівнює 15%, що значно завищує прогнозну вартість компанії. На нашу думку, в умовах воєнних дій та високого ступеня нестабільності ринкового середовища цей коефіцієнт може дорівнювати 30–35% за результатами кумулятивного методу оцінки, відповідно ринкова вартість компанії в результаті запропонованих заходів за методом прямої капіталізації буде значно меншою.

Незважаючи на недоліки, в цілому кваліфікаційна робота Сидоренко О. М. добре структурована, логічно завершена, є самостійною працею, відповідає діючим вимогам і заслуговує оцінки «відмінно», а її автор Сидоренко О. М. – присвоєння кваліфікації магістра за спеціальністю 051 «Економіка».

Рецензент:

доцент кафедри економіки та управління виробничим і комерційним бізнесом Українського державного університету залізничного транспорту,
д.е.н., доц.



Ганна ОБРУЧ