# 

****

Е. І. Цибульська

**ОЦІНКА БІЗНЕСУ ТА ЙОГО СКЛАДОВИХ**

Практикум   
для студентів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти   
всіх форм навчання,

які навчаються за спеціальністю 051 – Економіка

Видавництво НУА

НАРОДНА УКРАЇНСЬКА АКАДЕМІЯ

Е. І. Цибульська

**ОЦІНКА БІЗНЕСУ ТА ЙОГО СКЛАДОВИХ**

Практикум  
для студентів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти   
всіх форм навчання,

які навчаються за спеціальністю 051 – Економіка

Харків

Видавництво НУА

2023

УДК 658:011.2(072)

*Затверджено на Раді факультету*

*Народної української академії.*

*Протокол № 2 от 19.12.2022*

Р е ц е н з е н т канд. екон. наук *Л. О. Рубан*

Практикум містить програму дисципліни; список літератури; практичні завдання з методичними вказівками до їх розв’язання; матеріали для організації індивідуальної та самостійної роботи студентів; тести; критерії оцінювання; глосарій.



**Цибульська, Елеонора Іванівна**

**Оцінка бізнесу та його складових** : практикум для студентів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти всіх форм навчання, які навчаються за спеціальністю 051 – Економіка / Е. І. Цибульська; Нар. укр. акад. [каф. економіки та права]. – Харків: Вид-во НУА, 2023. – 148 с.

**УДК 658:011.2(072)**

© Народна українська академія, 2022

**ВСТУП**

Перехід України до ринкової економіки зажадав поглибленого розвитку низки галузей науки та практики. Оцінка бізнесу завжди була об’єктом підвищеної уваги економістів усього світу. Нині світова методична база оцінки бізнесу вже сформована. Проте через специфічні особливості перехідного етапу розвитку в Україні деякі точки зору західних вчених щодо оцінки бізнесу вимагають інтерпретації і правильного застосування в вітчизняних умовах.

**Мета дисципліни:** формування у студентів здібності застосовувати знання у практичних ситуаціях; приймати обґрунтовані рішення, та використовувати сучасні джерела економічної, соціальної, управлінської, облікової інформації для складання службових документів та аналітичних звітів; обґрунтовувати економічні рішення на основі розуміння закономірностей економічних систем і процесів та із застосуванням сучасного методичного інструментарію; самостійно виявляти проблеми економічного характеру при аналізі конкретних ситуацій, запропоновувати способи їх вирішення; проводити економічний аналіз функціонування та розвитку суб’єктів господарювання, оцінку їх конкурентоспроможності; поглиблено аналізувати проблеми і явища в одній або декількох професійних сферах з урахуванням економічних ризиків та можливих соціально-економічних наслідків.

**Завдання курсу –** вивчення новітніх методів і засобів ефективного формування потенціалу підприємства, забезпечення його конкурентоспроможності в сучасних умовах господарювання, набуття практичних навичок оціночної діяльності як необхідної складової раціонального управління розвитком потенціалу підприємства.

**Очікувані результати навчання**:

– застосовувати аналітичний та методичний інструментарій для обґрунтування пропозицій та прийняття управлінських рішень різними економічними агентами (індивідуумами, домогосподарствами, підприємствами та органами державної влади);

– проводити аналіз функціонування та розвитку суб’єктів господарювання, визначати функціональні сфери, розраховувати відповідні показники які характеризують результативність їх діяльності;

– застосовувати набуті теоретичні знання для розв’язання практичних завдань та змістовно інтерпретувати отримані результати.

– показувати навички самостійної роботи, демонструвати критичне, креативне, самокритичне мислення;

– пояснювати природу та зміст основних правових явищ.

**Засоби діагностики результатів навчання**:

| Програмний результат навчання | Засіб діагностики результату навчання |
| --- | --- |
| Застосовувати аналітичний та методичний інструментарій для обґрунтування пропозицій та прийняття управлінських рішень різними економічними агентами (індивідуумами, домогосподарствами, підприємствами та органами державної влади) | Розв’язання комплексних ситуаційних завдань, аналіз та захист кейсів, підготовка аналітичних звітів, підготовка презентацій виконаних практичних завдань, підготовка та захист рефератів, виконання контрольних робіт |
| Проводити аналіз функціонування та розвитку суб’єктів господарювання, визначати функціональні сфери, розраховувати відповідні показники які характеризують результативність їх діяльності | Підготовка аналітичних звітів, peer review, підготовка презентацій результатів аналізу, підготовка та захист розроблених проектів |
| Застосовувати набуті теоретичні знання для розв’язання практичних завдань та змістовно інтерпретувати отримані результати | Усне опитування, самооцінка студента за питаннями для самоконтролю, тестування, виконання розрахункових робіт |
| Показувати навички самостійної роботи, демонструвати критичне, креативне, самокритичне мислення | Самооцінка студента за питаннями для самоконтролю, тестування, опрацювання аналітичних завдань, peer review, підготовка презентацій розроблених проектів, виконання контрольних робіт |

Курс «Оцінка бізнесу та його складових» тісно зв'язаний   
с такими дисциплінами, як «Фінанси підприємства», «Інвестування». За роки незалежності України проблема оцінки вартості бізнесу стала проблемою номер один для національної економіки та вітчизняних бізнес-структур.. Бути конкурентоспроможним для бізнес-структур означає функціонувати на ринку та підвищувати свою капіталізацію. Тому ефективна діяльність та подальший розвиток вітчизняного бізнесу неможливі без процесу науково-обґрунтованих заходів з розробки та реалізації механізму оцінки та управління оцінкою його вартістю.

**ЗАВДАННЯ З МЕТОДИЧНИМИ РЕКОМЕНДАЦІЯМИ ДО ЇХ   
РОЗВ**’**ЯЗАННЯ**

***Ситуаційне завдання 1***

Вихідна інформація про виробничу, комерційну і фінансову діяльність підприємств роздрібної торгівлі «Надія», «Феєрія», «Олімп» і результати опитування експертів щодо ступеня впливу окремих складових потенціалу підприємства на рівень їх конкурентоспроможності приведені в табл.1.1 і 1.2.

*Таблиця 1.1.*

**Інформація про господарську діяльність підприємств**

**роздрібної торгівлі**

| Показники | Од. вим. | Підприємства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Надія» | «Феєрія» | «Олімп» | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1.Виручка від реалізації | тис. грн. | 105,4 | 149 | 129,5 | |
| 2.Операційний прибуток | тис. грн. | 5,7 | 6,1 | 5,3 | |
| 3.Чистий прибуток | тис. грн. | 4,6 | 5,7 | 4,8 | |
| 4. Середньооблікова кількість | осіб | 11 | 14 | 16 | |
| 5.Кількість працівників, що постійно перебувають в штаті | осіб | 10 | 12 | 14 | |
| 6. Власний капітал | тис. грн. | 6,9 | 10 | 37,8 | |
| 7. Товарні запаси | тис. грн | 17,2 | 17,7 | 22,6 | |
| 8. Середньорічна вартість активів | тис. грн. | 28,9 | 32,4 | 61,3 | |
| 9. Темпи зростання виручки від реалізації | % | 124,5 | 114,9 | 135,4 | |
| 10. Кількість товарних одиниць | од. | 256 | 322 | 344 | |
| 11. Середня кількість товарних одиниць на даному сегменті ринку | | | | | 328 |

На основі приведеної інформації:

1) оцінити рівень конкурентоспроможності підприємств роздрібної торгівлі з врахуванням важливості впливу окремих складових потенціалу підприємства;

2) для кожного підприємства визначити головні недоліки, що негативно впливають на рівень його конкурентоспроможності;

3) запропонувати практичні заходи, направлені на усунення виявлених недоліків.

*Таблиця 1.2.*

**Ступінь впливу окремих складових потенціалу підприємства на   
рівень їх конкурентоспроможності**

| Чинники конкурентоспроможності | Ваговитість чинника |
| --- | --- |
| 1. Маркетинговий потенціал | 0,2 |
| 2. Виробничий потенціал | 0,4 |
| 3. Фінансовий потенціал | 0,3 |
| 4. Кадровий потенціал | 0,1 |

***Методичні вказівки до рішення ситуаційного завдання***

Необхідно, насамперед, розрахувати показники, що характеризують окремі складові потенціалу підприємства.

1. Маркетинговий потенціал, виходячи з наявної інформації, характеризуватиметься наступними показниками:

– коефіцієнт співвідношення товарних одиниць (Тоi/ТОср) розраховується як відношення кількості товарних одиниць в асортименті i-го підприємства   
до кількості товарних одиниць в асортименті в середньому по підприємствах, що діють на даному ринковому сегменті;

– коефіцієнт оборотності запасів (Озап), розраховується як відношення виручки від реалізації до середньої за період вартості матеріальних запасів для кожного підприємства.

2. Виробничий потенціал з врахуванням специфіки галузевої приналежності об'єктів оцінки описують такі показники:

– темпи зростання виручки від реалізації (ТВ), одиниці, що розраховується в долях;

– рентабельність реалізації (RРЕАЛ) розраховується як відношення операційного прибутку до суми виручки від реалізації, помножене на 100%.

3. Фінансовий потенціал можна охарактеризувати за допомогою показників:

– рентабельність власного капіталу (RСК) – відношення чистого прибутку до суми власного капіталу, помножене на 100%;

– коефіцієнт автономії (КАВТ) – відношення суми власних коштів до величини активів в цілому.

4. Кадровий потенціал може бути описаний за допомогою показників:

– продуктивність праці (WТР) – відношення виручки від реалізації   
до середньооблікової чисельності працівників;

– коефіцієнт стабільності кадрів (КСТАБ) – відношення кількості працівників, що постійно перебувають в штаті, до середньооблікової чисельності працівників.

Результати розрахунків оформляються у вигляді матриці оціночних показників.

Потім необхідно виділити найкращі значення по кожному показнику і присвоїти їм 10 балів.

Розрахунок балів, отриманих за іншими показниками групи підприємств, ведеться шляхом стандартизації показників оціночної матриці (Kij) щодо відповідного еталонного підприємства за формулою:

*Kij’ = Kij / Кmaxi.,*

де *Кij* – значення оцінюваного показника;

*Кmaxi* – показник підприємства-еталону, що отримало 10 балів.

Розрахунок балів, отриманих підприємствами за певним оціночним показником, ведеться шляхом порівняння їх фактичних значень   
с найкращим в даній сукупності:

*Бij = Kij’ · Бmaxi*

де Б*maxi* – максимально встановлений бал оцінювання окремого показника.

Далі розраховуються зважені бали по кожному показнику з врахуванням вагомості складових потенціалу і інтегральний показник конкурентоспроможності кожного підприємства за формулою:

*Кспрj = Бij · ki*

де *ki*  – коефіцієнт вагомості кожного показника.

Результати розрахунків оформляються у вигляді табл. 1.3.

## Таблиця 1.3.

**Результати розрахунку інтегрального показника**

**конкурентоспроможності підприємств роздрібної торгівлі**

**«Надія», «Феєрія, «Олімп»**

| № | Показники | Значення  показників (Kij) | | | Кmaxi | Бmaxi | Бали за оцінними показниками (Бij) | | | Ваговитість (kI) | Зважені бали  Бij · ki | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Надія» | «Феєрія» | «Олімп» | «Надія» | «Феєрія» | «Олімп» | «Надія» | «Феєрія» | «Олімп» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Тоi/  ТОСР |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Озап |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Закінчення табл. 1.3*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | | 13 | 14 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | ТВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| 4 | RРЕАЛ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| 5 | RСК |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| 6 | КАВТ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| 7 | WТР |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| 8 | КСТАБ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| Інтегральний показник конкурентоспроможності | | | | | | | | | | |  | |  | |  |

***Завдання 2***

Яка ринкова вартість створюваного для освоєння нового продукту підприємства, чиї грошового потоки відображені в табл.2.1. Підприємство має всі необхідні активи для отримання прогнозованих грошових потоків. Заборгованість даного підприємства, що виникла у момент його установи, – 120 млн. грн, ставка дисконту 25%:

*Таблиця 2.1*

**Прогнозні грошові потоки підприємства**

| t | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CF, млн. грн. | –100 | 14 | 70 | 210 | 700 |

***Методичні вказівки до вирішення завдання 2***

Ринкова вартість підприємства дорівнює чистій приведеній вартості NPV, яка знаходиться за формулою:

*ВБ = NPV = – I – ПК*

де *I* – інвестиції;

*CFn* – грошовий потік n-го року;

*i –* ставка дисконту*;*

*ПК* – позиковий капітал підприємства.

знаходиться шляхом підсумовування приведених грошових потоків. Приведені грошові потоки знаходяться як добуток грошового потоку n-го року і коефіцієнту дисконтування *k*d. Коефіцієнт дисконтування знаходиться по таблиці дисконтування складного позикового відсотка   
 на перетині значень n-го року і величини ставки дисконту   
*i* (додаток.).



***Завдання 3***

Визначити вартість фірми за методом прямої капіталізації прибутку. Доходи підприємства за рік склали 500 тис. грн., витрати – 350 тис. грн. Коефіцієнт капіталізації 20%. Ставка податку на прибуток 25%.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 3***

1. Необхідно знайти чистий прибуток підприємства:

*П = (Д – З) · (1 – h),*

де *Д* – доходи підприємства;

*З* – витрати підприємства;

*h* – ставка податку на прибуток.

2. Потім слід скористатися формулою методу прямої капіталізації:

*ВБ= П/kкап*,

де *ВБ* – поточна (ринкова) вартість підприємства;

*П* – прибуток підприємства;

*kкап*  – коефіцієнт капіталізації.

***Завдання 4***

Ліквідаційна вартість підприємства складає $ 4,3 млрд. Прогнозований чистий грошовий потік фірми $ 740 млн. Ринкова вартість звичайних акцій підприємства $ 450 млн., привілейованих акцій – $ 120 млн., загальний позиковий капітал – $ 200 млн., вартість користування власним капіталом (звичайні акції) складає 14%, власним капіталом (привілейовані акції) – 10%, позиковим капіталом – 9%. Ставка податку на прибуток 30%. Ставка по безризиковим активам 7%. Розрахуйте вартість підприємства. Що вигідніше: ліквідація або реорганізація?

***Методичні вказівки до вирішення завдання 4***

1. Необхідно розрахувати частку кожного виду капіталу в спільній вартості капіталу за формулами:

*Wd= Ad/(Ad + As + Ap);*

*Ws = As/(Ad + As + Ap);*

*Wp = Ap/(Ad + As + Ap),*

*де Wd, Ws, Wp* – відповідно частки позикового капіталу, власного в частці звичайних акцій, власного капіталу в частці привілейованих акцій;

*Ad, As, Ap* – відповідно вартість позикового капіталу, власного капіталу в часткі звичайних акцій, власного капіталу в часткі привілейованих акцій.

2. Визначається ставка дисконту за методом WACC:

WACC = kd wd · (1 – h) + kpwp + ksws ,

де *kd, kp, ks* – відповідно вартість залучення позикового капіталу, акціонерного власного капіталу (привілейовані акції), акціонерного власного капіталу (звичайні акції);

*wd, wp, ws* – відповідно частка позикового капіталу, привілейованих акцій та звичайних акцій в структурі капіталу підприємства;

*h* – ставка податку на прибуток. Розрахунки оформляються у вигляді таблиці (4.1).

*Таблиця 4.1.*

**Розрахунок ставки дисконту за методом WACC**

| Вид капіталу | Вартість  капіталу до % | Частка капіталу  (рахувати до  4-го знаку  після коми) W | Зважена вартість  k · W,% |
| --- | --- | --- | --- |
| Позиковий капітал |  |  |  |
| Власний капітал (звичайні акції) |  |  |  |
| Власний капітал (привілейовані акції) |  |  |  |
| Разом WACC | --- | --- |  |

3. Вартість підприємства (вартість бізнесу) знаходиться за формулою прямої капіталізації:

*ВБ = CF/kкап*,

де *ВБ* – поточна (ринкова) вартість підприємства;

*C*F – періодичний дохід (грошовий потік);

*kкап*  – коефіцієнт капіталізації.

Далі порівнюється вартість бізнесу *ВБ* і ліквідаційна вартість *ВЛ;* якщо   
*ВБ > СЛ,* то бізнес слід реорганізувати, інакше його потрібно ліквідовувати.

***Завдання 5***

Прибуток підприємства складає 25 млн. грн., амортизація – 3 млн. грн., зменшення довгострокової заборгованості – 2,1 млн. грн., відсотки по кредиту – 800 тис. грн., приріст власних обігових коштів – 150 тис. грн., власні інвестиції в інші підприємства – 400 тис. грн. Визначити вартість фірми в прогнозному періоді. Коефіцієнт капіталізації – 25%.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 5***

1. Необхідно визначити величину грошового потоку для власного капіталу:

*CF = (П – %) · (1 – НП) + АМ ± ΔДКЗ ± ΔСОС ± Δ СІ,*



де *П* – прибуток до виплати відсотків;

*АМ* – амортизація;

*± ΔДКЗ* – приріст (зменшення) довгострокової кредиторської заборгованості;



*%* – відсотки по кредиту*;*

*НП* – ставка податку на прибуток;

*± ΔСОС* – приріст (зменшення) власних оборотних коштів;



*± Δ СІ* – приріст (зменшення) власних інвестиції в інші підприємства.



2. Знаходиться вартість фірми в прогнозному періоді за методом прямої капіталізації:

*ВБ = CF/kкап.*

***Завдання 6***

Визначити ринкову вартість фірми в постпрогнозному періоді. Прогнозний період складає 5 років. Темпи зростання грошового потоку 2 % в рік. Коефіцієнт, що враховує міру відносного систематичного ризику капіталовкладень в оцінюваний бізнес в порівнянні з ризиком капіталовкладень в будь-який середньоризиковий бізнес–1,5. Середня очікувана прибутковість по безризиковим активам (державним облігаціям) складає 6 %, середньоризикова прибутковість з гривни інвестицій на фондовому ринку – 15 %. Прибуток на шостому році складе 120 млн. грн., амортизація – 60 млн. грн., збільшення довгострокової заборгованості – 70 млн. грн., відсотки за кредитом – 42,5 млн. грн, приріст власних обігових коштів – 0,5 млн. грн., власні інвестиції в інші підприємства – 1,8 млн. грн. Податок на прибуток – 25%.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 6***

1. Знаходиться ставка дисконту за моделлю CAMP:

*i = z +β · (rm – z),*

де z – номінальна безризикова ставка, яка береться на рівні середньої очікуваної прибутковості державних облігацій %;

*rm* – середньоринкова прибутковість бізнесу %;

*β –* коефіцієнт, який характеризує на міру відносного систематичного ризику інвестування в оцінюваний бізнес в порівнянні з ризиком капіталовкладень в будь-який середньоризиковий бізнес.

2. Необхідно визначити величину грошового потоку для власного капіталу:

*CF = (П – %) · (1 – НП) + АМ ± ΔДКЗ ± ΔСОС ± Δ СІ.*



3. Визначається вартість бізнесу в прогнозному для поста періоді по формулі Гордона:

*ВПОСТПРОГН = CF(t+1)/(i – g),*

де *CF(t+1)* – грошовий потік доходів за перший рік постпрогнозного періоду;

*i* – ставка дисконту;

*g* – довгострокові темпи зростання грошового потоку в безстроковій перспективі.

***Завдання 7***

Вартість чистих матеріальних активів малого підприємства складає $ 300 тис. Після вирахування відповідної винагороди, що виплачується власникові, бізнес приносить біля $ 140 тис. в рік. Ставка доходу на чисті матеріальні активи – 15%, коефіцієнт капіталізації на надлишковий прибуток складає 33,3%. Визначити вартість підприємства за методом «надлишкового прибутку».

***Методичні вказівки до вирішення завдання 7***

1. Знаходиться прибуток, який генерується чистими матеріальними активами:

*ПЧМА =RЧМА · ВЧМА ,*

де *RЧМА* – рентабельність чистих матеріальних активів;

*ВСЧМА* – вартість чистих матеріальних активів.

2. Визначається надлишковий прибуток ПНАД як різниця між всім прибутком *ПЗАГ* і прибутком, генерованим чистими матеріальними активами:

*ПНАД = ПЗАГ – ПЧМА.*

3. Знаходиться вартість нематеріальних активів *ВНА* за методом прямої капіталізації:

*ВНА =* *ПНАД / kкап.*

4. Повна вартість бізнесу дорівнює сумі чистих матеріальних активів *ВЧМА* і вартості нематеріальних активів *ВНА:*

*ВБ = ВЧМА + ВНА.*

***Завдання 8***

Виходячи з даних балансу, визначити вартість підприємства за методом накопичених активів:

| Актив | | Пасив | |
| --- | --- | --- | --- |
| Статті | Величина, тис. грн. | Статті | Величина, тис. грн. |
| Позаоборотні активи всього | 23 011,7 | Власний капітал | 19 573,5 |
| Оборотні активи | 13 043,1 | Довгострокові позики | 651,2 |
| Короткострокові позики | 1 066,0 |
| Поточні пасиви | 14 764,1 |
| Підсумок балансу | 36 054,8 |  | 36 054,8 |

***Методичні вказівки до вирішення завдання № 7***

Вартість бізнесу за методом накопичених активів знаходиться   
за формулою:

*ВБ = А – З,*

де *А* – активи підприємства, грн.;

*З* – зобов'язання підприємства.

***Завдання 9***

Виходячи з даних балансу, визначити вартість підприємства методом чистих активів і ліквідаційної вартості:

| Актив | | Пасив | |
| --- | --- | --- | --- |
| Статті | Величина, тис. грн. | Статті | Величина, тис. грн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земля і будівлі | 70 000 | Статутний капітал | 100 000 |
| Машини і механізми | 150 000 | Прибуток (збитки) | 120 000 |

*Закінчення табл.*

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Разом необоротні активи | 220 000 | Разом капітал і резерви | 220 000 |
| Запаси | 40 000 | Довгострокові зобов'язання | 50 000 |
| Дебіторська заборгованість | 45 000 |
| Гроші в касі і на розрахунковому рахунку | 5 000 | Короткострокові  зобов'язання | 40 000 |
| Разом оборотні активи | 90 000 |
| Підсумок балансу | 310 000 | Підсумок балансу | 310 000 |

Реалізація устаткування, машин і механізмів за ринковою вартістю може дати 90 000 тис. грн., продаж запасів 48 000 тис. грн., за оцінкою експерта вартість землі і будівель складає 180 000 тис. грн., ліквідаційні витрати складуть 2 000 тис. грн.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 9***

1. Вартість підприємства по методу чистих активів знаходиться   
за формулою:

*ВБ  = АР – З + ЗР*

де *АР* – скоректована по ринкових цінах величина активів   
(за винятком землі), грн.;

*ЗР* – ринкова вартість землі, грн.

2. Вартість підприємства по методу ліквідаційної вартості знаходиться за формулою:

*ВБ  = АР – З + ЗР – ВЛ ,*

де *ВЛ* – витрати по ліквідації підприємства, грн.

***Завдання 10***

Визначити діапазон ринкової вартості підприємства роздрібної торгівлі при наступних початкових даних. Товарообіг фірми за рік склав 3600 тис. грн., в т. ч. ПДВ, закупівельна ціна товарів – 1870 тис. грн., витрати обігу – 420 тис. грн. На балансі підприємства знаходиться торгівельне обладнання: первинна вартість – 145 тис. грн, знос – 50,75 тис. грн. На складах фірми знаходяться запаси на суму 410 тис. грн.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 10***

1. Знаходиться чистий дохід підприємства за формулою:

*ЧД = 5/6ТО – ЦЗАК – ВО,*

де *ТО* – товарообіг підприємства за рік з ПДВ, грн.;

*ЦЗА*К – ціна закупівлі товарів, грн.;

*ВО*– витрати обігу.

2. Знаходиться залишкова вартість обладнання *ВОБ*Л:

*ВОБЛ = ЦОБЛ – І,*

де *ЦОБЛ* – первинна (балансова) вартість обладнання, грн.;

*І* – знос обладнання.

3. Знаходиться верхній діапазон вартості підприємства ринкової торгівлі за методом галузевих коефіцієнтів:

*ВБН = 0,75 · ЧД + ВОБЛ + З,*

де *З* – запаси товарів на складах.

4. Знаходиться верхній діапазон вартості підприємства ринкової торгівлі за методом галузевих коефіцієнтів:

*ВБВ = 1,5 · ЧД* + *ВОБЛ + З.*

***Завдання 11***

Визначити ринкову вартість рекламної фірми при наступних початкових даних. Доходи від реклами за рік склали 720 тис. грн., в т. ч. ПДВ, доходи від іншої операційної діяльності (оренда) – 360 тис. грн   
в т. ч. ПДВ, від інвестиційної діяльності – 30 тис. грн, від фінансової діяльності – 150 тис. грн.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 11***

1. Знаходимо дохід фірми без ПДВ шляхом підсумовування доходів від всіх видів діяльності, причому за видами діяльності, оподатковуваних ПДВ (рекламна діяльність, здача приміщень в оренду), дохід множиться на 5/6.

2. Вартість рекламної фірми визначається за методом галузевих коефіцієнтів по наступній формулі:

*ВБР = 0,7 · Д,*

де *Д* – дохід рекламної фірми без врахування ПДВ, грн.

***Завдання 12***

Визначити діапазон ринкової вартості автозаправної станції при наступних початкових даних. За добу на автозаправці продається в середньому 1000 л бензину АІ-92, 450 л – АІ-95, 420 л дизельного палива. Ціни на паливо взяти на рівні тих, що діють на даний момент. У місяці вважати 30 днів.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 12***

1. Спочатку необхідно знайти місячний дохід (*Д)* АЗС без ПДВ шляхом множення кількості проданого бензину в день на ціну 1 л і 30 днів. Отриману суму необхідно помножити на 5/6, щоб знайти дохід   
без урахування ПДВ.

2. Знаходимо нижній діапазон вартості АЗС за методом галузевих коефіцієнтів:

*ВБН = 1,2 · Д.*

3. Знаходимо верхню межу вартості АЗС:

*ВБВ = 2 · Д.*

***Завдання №13***

Визначити діапазон ринкової вартості заводу, що випускає автомобілі, при наступних початкових даних. За рік завод продає в середньому 10 тис. автомобілів за оптовою ціною (без врахування ПДВ) $ 15000, середні витрати на виробництво за рік – $ 80 млн., накладні витрати – $ 30 млн., запаси продукції на складах – $ 10 млн.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 13***

1. Необхідно визначити чистий річний дохід заводу:

*ЧД = NА · ЦА – S – ВНАКЛ ,*

де *NА* – кількість випущених за рік автомобілів, шт.;

*ЦА* – оптова ціна автомобіля (без врахування ПДВ), грн.;

*S* – річна собівартість виготовлення автомобілів, грн.;

*ВНАКЛ* – накладні витрати за рік, грн.

2. Знаходимо нижній діапазон вартості автомобільного заводу за методом галузевих коефіцієнтів:

*ВБН = 1,5Ч · Д + З,*

де *З* – запаси готової продукції на складі.

3. Знаходимо верхній діапазон вартості автомобільного заводу зао методом галузевих коефіцієнтів:

*ВБВ = 2,5 · ЧД + З.*

***Завдання 14***

ЧАО «Меркурій» протягом декількох років регулярно виплачує дивіденди у розмірі 2 грн. на одну акцію, кількість випущених акціонерним суспільством акцій складає 250 тис. шт. Провести оцінку вартості фірми на базі дивідендного доходу за умови, що поточний дивідендний дохід по акціям аналогічних компаній складає: ЧАО «А» – 4,1%; ЧАО «В» – 7,5%; ЧАО «С» – 8,4%.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 14***

1. Визначається середня норма дивідендних виплат на даному ринку як середнє арифметичне дивідендних доходів трьох фірм.

2. Далі знаходиться вартість акції оцінюваного підприємства:

*Ц1а = Дв/Ндвср,*

де *ДВ* – дивіденди, що виплачуються по акції оцінюваного підприємства, грн.;

*НДВСР* – середня норма дивідендних виплат на даному ринку.

3. Визначається вартість фірми шляхом множення вартості однієї акції на кількість акцій.

***Завдання 15***

У бізнес-плані вказано, що очікуваний прибуток через рік складе 20 млн. грн., а балансова вартість активів – 110 млн. грн. Через рік буде непогашеним борг на суму 15 млн. грн., за рік з чистого прибутку буде виплачено відсотки по кредиту на суму 5 млн. грн. Ставка податку на прибуток – 25%. З опублікованого фінансового звіту аналогічного підприємства виходить, що відношення котируваної на фондовій біржі вартості однієї акції підприємства-аналога до річного прибутку, що доводиться на 1 акцію, після оподаткування виявилося рівним 5,1. Мультиплікатор «Ціна/чиста вартість активів» по цьому підприємству – 2,8. Як повинен буде оцінити інвестор майбутню ринкову вартість створюваного підприємства за станом на рік вперед після початку його діяльності, якщо інвестор довіряє статистиці і сумісності порівнюваних фірм по мультиплікатору «Ціна/прибуток» на 85%, а по мультиплікатору «Ціна/балансова вартість» на 15% (у сумі даному методу він довіряє на 100%).

***Методичні вказівки до вирішення завдання 15***

1. Визначається чистий прибуток:

*ЧП = (П – %) · (1 – h),*

де *П* – прибуток до сплати % за кредит, грн.;

*%* – сума відсотків за кредит, грн.;

*h* – ставка податку на прибуток %.

2. Визначається вартість чистих активів:

*ЧА = А – О.*

3. Визначається вартість бізнесу за методом ринку капіталів через валові рентні мультиплікатори:

*ВБ = М1 · ЧП · k1 + М2 · ЧА · k2,*

де *М1, М2* – валові мультиплікатори;

*k1, k2* – коефіцієнти ваговитості мультиплікаторів.

***Завдання 16***

Оцінити вартість земельної ділянки, використання якої, за прогнозними даними, забезпечує власникові отримання щорічного чистого операційного доходу у розмірі 125 тис. грн. протягом 5 років. Коефіцієнт капіталізації для подібних об'єктів нерухомості – 20%. Поточна вартість продажу земельної ділянки в пост прогнозному періоді – 56 тис. грн.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 16***

Вартість земельної ділянки визначається як поточна вартість майбутніх доходів від використання і продажу і вартості реверсії (вартості ділянки в постпрогнозному періоді *Р*):

.



***Завдання 17***

Визначити вартість земельної ділянки, на якій інвестор планує розмістити АЗС на 3 колонки. Питомі капіталовкладення в розрахунку  
 на 1 колонку визначені у розмірі 48 780 грн. Аналіз експлуатації АЗС, що діють, в аналогічних за місцем розташування умовах дозволили встановити, що протягом години на одній колонці в середньому заправляється 4 автомобілі; одна заправка в середньому дорівнює 20 л; чистий дохід з 1 л бензину складає 0,626 грн. Кількість днів роботи АЗС в році – 300 при цілодобовому режимі. Плановий прибуток від об'єкту нерухомості – 12%, термін економічного життя об'єкту – 6 років. Повернення інвестицій (амортизація) здійснюється за прямолінійним методом.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 17***

1. Визначається загальний обсяг інвестицій:

*I = I1 · n,*

де *I1* – інвестиції в одну колонку, грн.;

*n* – кількість колонок на АЗС.

2. Визначається чистий операційний дохід ЧОД від експлуатації АЗС  
 з врахуванням аналізу діяльності аналогічних об'єктів:

*ЧОД = n · NА ·t · ДР · V1` · П1л ,*

де *NА* – кількість автомобілів, шт.;

*t* – час роботи АЗС в добу, ч;

*ДР* – кількість днів роботи АЗС в році, дні;

*V1*  – об'єм однієї заправки, л;

П1л – чистий операційний дохід з одного літра бензину, грн.

3. Визначається загальний коефіцієнт капіталізації по будівлях, який дорівнюватиме сумі ставки доходу на інвестиції і відсотку відновлення інвестицій (нормі амортизації). Норма амортизації знаходиться шляхом ділення 100% на термін служби об'єкту.

4. Визначимо чистий операційний дохід, отриманий від використання будівель:

*ЧОДЗД = I · kКАПЗД ,*

де *kКАПЗД* – коефіцієнт капіталізації по будівлях.

5. Визначається дохід, який припадає на земельну ділянку за «залишковим принципом»:

*ЧОДЗ = ЧОД – ЧОДЗД .*

6. Визначається вартість земельної ділянки:

*ВЗ = ЧОДз/kз,*

де kЗ – коефіцієнт капіталізації по землі.

Коефіцієнт капіталізації для землі *kЗ* дорівнює ставці доходу на нерухомість, тому що земля при використанні її як базису для розміщення об'єктів підприємницької діяльності не зношується.

***Завдання 18***

Методом техніки залишку для землі визначити вартість земельної ділянки, призначеної для будівництва бізнес-центру. Вартість будівництва дорівнює 500 тис. грн. Чистий операційний дохід, за прогнозом, оцінюється в 120 тис. грн. Коефіцієнт капіталізації по землі складає 8%   
по будівлям – 10%.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 18***

1. Визначається чистий операційний дохід від експлуатації будівель:

*ЧОДЗД = I · kКАПЗД.*

2. Визначається дохід, що припадає на земельну ділянку за «залишковим принципом»:

*ЧОДЗ = ЧОД – ЧОДЗД.*

3. Визначимо вартість земельної ділянки:

*ВЗ = ЧОДз/kз.*

***Завдання 19***

Вартість нерухомого майна складається з вартості земельної ділянки і вартості будівель, розташованих на ній. Співвідношення вартості землі до вартості будівель 1:3. Коефіцієнти капіталізації для землі і будівель складають відповідно 12% і 16%. Від використання нерухомості очікується щорічний чистий операційний дохід у розмірі 820 тис. грн. Оцінити вартість земельної ділянки.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 19***

1. Визначається величина середньозваженого коефіцієнта капіталізації:

*kКАПСР  = kЗД · dЗд + kЗ · dЗ ,*

*де kКАПСР*– c середньозважений (спільний) коефіцієнт капіталізації;

*dЗД, dЗ* – відповідно частка будівель, споруд і земельної ділянки   
в спільній вартості.

2. Визначається спільна вартість нерухомого майна за методом прямої капіталізації:

*ВНД = ЧОД / kкапср.*

3. Визначається вартість земельної ділянки:

*ВЗ = ВНД · dЗ.*

Частка землі в спільній вартості нерухомості знаходиться із співвідношення 1:3. Вся нерухомість – це 4 частки, на землю доводиться 1/4=0,25.

***Завдання 20***

Визначити методом співвідношення вартість земельної ділянки в курортній зоні. Причому вільні ділянки в даній місцевості давно не продавалися. В той же час недавні продажі будинків показують, що ціна типового будинку з ділянкою коливається від 600 до 900 тис. грн. У найближчих околицях можна купити аналогічну ділянку за 270 тис. грн., прямі витрати на будівництво складають 300 тис. грн., прибуток підприємця і непрямі витрати – 240 тис. грн.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 20***

1. Розраховується загальна вартість нерухомості:

*ВНД = ВЗД + ВЗ  + П (витрати),*

де *ВЗ*Д – вартість будівель, грн.;

*ВЗ*  – вартість землі, грн.

*П* (витрати) – прибуток, витрати підприємця, грн.

2. Знаходимо діапазон вартості земельної ділянки, виходячи з ріелтерської практики США, де частка вартості землі в загальній вартості нерухомості складає 30–40%:

*ВЗ = ВНД · dЗ.*

## Завдання 21

Визначити вартість земельного масиву. Забудовник планує розбити його на 30 ділянок по $ 25 тис. При цьому матимуть місце наступні витрати:

а) планування, очищення земельного масиву, прокладка інженерних мереж і виконання проектних робіт – $ 180 тис.;

б) витрати на управління – $ 10 тис.;

в) накладні витрати – $ 60 тис.;

г) витрати на маркетинг – $ 20 тис.;

д) податки і страховка – $ 10 тис.;

е) прибуток підприємця – $ 40 тис.

Розрахувати вартість земельного масиву, якщо протягом 4 років рівномірно поступатиме чистий операційний дохід, норма віддачі на вкладений капітал – 10%.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 21***

1. Розраховується загальний дохід від продажу ділянок:

*ОД = n · ЦУЧ ,*

де *n* – кількість земельних ділянок, шт.;

*ЦУЧ* – ціна однієї ділянки, грн.

2. Визначаються всі витрати *ОВ*, пов'язані з розробкою даного земельного масиву. Вони знаходяться шляхом підсумовування всіх витрат і прибутку підприємця.

3. Розраховується чистий операційний дохід:

*ЧОД = ОД – ОВ.*

4. Визначається коефіцієнт капіталізації по земельному масиву:

*kКАПЗ = 1/(1 + kВОЗВ)n ,*

де *kВОЗВ* – коефіцієнт відшкодування;

*n* – кількість років, роки.

5. Визначаеться вартість земельного масиву за методом прямої капіталізації:

ВЗ = ЧОД /kкапз.

##### Завдання 22

##### Оцінити вартість офісного приміщення загальною площею 100 м2. За попереднім прогнозом, вірогідний відсоток недозагруженості об'єкту під час оренди складає 2 %, експлуатаційне резервування доходу – 1 %, коефіцієнт капіталізації – 20%. Інформація за пропозиціями на ринку оренди офісних приміщень в районі розташування об'єкту приведена в таблиці. 22.1.

###### *Таблиця 22.1.*

## Пропозиції на ринку оренди офісних приміщень

| Об'єкт-аналог | Площа, м2 | Місячна ставка орендної плати, грн/м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 70 | 22,5 |
| 2 | 90 | 24,0 |

*Закінчення табл. 22.1*

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 3 | 80 | 20,5 |
| 4 | 100 | 17,5 |
| 5 | 65 | 21,5 |

***Методичні вказівки до вирішення завдання 22***

Спочатку визначають вірогідну ціну місячної орендної плати 1м2 оцінюваного об'єкту як середньоарифметичну зважену об'єктів-аналогів *АПМ.*

Алгоритм подальшого розрахунку вартості офісного приміщення методом капіталізації доходу приведений в табл.22.2.

###### *Таблиця 22.2.*

## Розрахунок вартості об'єкту методом капіталізації доходу

| Показник | Розрахунок | Значення, грн. |
| --- | --- | --- |
| Потенційний ринковий валовий прибуток *ПВД* | *АПМ · S · n*  *S* – площа оцінюваного приміщення, м2;  *n* – кількість місяців оренди, міс. |  |
| Втрати доходу від недозагруженості приміщень *ПД* | *ПВД · µ/100*  *µ* – відсоток недозагруженості об'єкту % |  |
| Дійсний валовий прибуток *ДВД* | *ПВД – ПД* |  |
| Витрати на заміщення (резервування доходу) *ЗД* | *ДВД ·ε /100*  *ε* – експлуатаційне резервування доходу % |  |
| Чистий операційний  дохід ЧОД | *ДВД – ЗД* |  |
| Вартість офісного приміщення *ВЗД* | *ЧОД / kкап*  *kКАП* – коефіцієнт капіталізації |  |

##### Завдання 23

Для придбання майнового комплексу підприємства був отриманий кредит на суму 300 тис. грн. Іпотечна постійна (коефіцієнт капіталізації на позиковий капітал) складає 17,5%. Очікується, що об'єкт власності принесе чистий операційний дохід 190 тис. грн. Аналіз порівняльних продажів показує, що інвестори чекають 19% коефіцієнт капіталізації на власні засоби від інвестицій в схожі об'єкти. Оцінити вартість майнового комплексу.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 23***

В даному випадку вартість майнового комплексу *ВМН* складається з вартості власного (*S*) і позикового капіталу (*D)*

*ВМН = S + D.*

Чистий операційний дохід від експлуатації комплексу складається  
 з двох складових: доходу від використання позикового капіталу *Dd* і доходу від використання власного капіталу *Ds.*

1. Розраховується дохід на позиковий капітал *Dd:*

*Dd = D · kКАП.*

2. Розраховується дохід на власний капітал *Ds:*

*DS = ЧОД – Dd.*

3. Розмір власного капіталу, застосованого для фінансування майнового комплексу, відповідно з очікуваним коефіцієнтом капіталізації знаходиться за методу прямої капіталізації:

*S = Ds/ kКАП.*

4. Розраховується вартість об'єкту власності:

*ВМН = S + D.*

##### Завдання 24

Протягом 5 років передбачається здавати адміністративну будівлю площею 2000 м2 в оренду. Середня орендна плата за 1 м2 на рік для району розміщення будівлі і класу адміністративних приміщень складає 1500 грн. Середній рівень несвоєчасного відновлення орендного договору для району розміщення оцінюваного об'єкту складає 12 %.

Операційні витрати приблизно складають 10 % від розміру дійсного валового доходу. Валовий прибуток власника зменшиться на величину витрат на ремонт, пов'язаних з фарбуванням і штукатуркою 1000 м2  площі, що надається в оренду. Мінімальний розмір витрат на ремонт складає 50 грн. за 1 м2. Починаючи з другого прогнозного року необхідний щорічний підтримуючий ремонт у розмірі 75 тис. грн. з подальшим зростанням цієї суми на 5 тис. грн. щомісячно.

Безризикова ставка складає 10 %, що відповідає доходам на валютні депозитні внески понад $ 100 тис. Поправка на ризик складає 5 % (середній рівень ризику капіталовкладень в адміністративні приміщення). Поправка на ліквідність – 3 %, що відповідає 3 місяцям експонування об'єкту при його продажі.

На основі наданої інформації оцінити вартість адміністративної будівлі методом дисконтованих грошових потоків з врахуванням вартості реверсії (вартості в постпрогнозному періоді) за методом прямої капіталізації 5-го прогнозного року. Довгострокові темпи приросту прибутку – 4 %.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 24***

1. Розрахувати потенційний валовий прибуток від оренди 4000 м2

адміністративної будівлі для першого прогнозного року:

*ПВД = АПР ·S,*

де *АПР* – річна вартість орендної плати 1м2

*S* – площа оцінюваного приміщення, м2.

2. Визначити розмір дійсного валового прибутку з урахуванням простоїв (**ПТ)** приміщень:

*ДВД = ПВД – ПТ= ПВД – ПВД · ρ/100,*

де *ρ –* середній рівень несвоєчасного оновлення орендного договору для даного району розміщення оцінюваного об'єкту %.

3. Розрахувати операційні витрати:

*ОВ = ДВД · δ/100,*

де *δ* – рівень операційних витрат %.

4. Знайдемо мінімальний розмір витрат на ремонт (ВР):

*ВР = Вр1м · S,*

де *Вр1м* – мінімальний розмір витрат на ремонт 1м2 в рік, грн.

5. Знайдемо чистий операційний дохід:

*ЧОД = ДВД – (ОВ + ВР).*

Аналогічно ведеться розрахунок за всі роки 5-річного прогнозного періоду.

6. Розрахувати ставку дисконту методом кумулятивної побудови:

*i = z + r + lk,*

де *z* – безризикова ставка, що відповідає доходам на валютні депозити зверху $ 100 тис.,%;

*r* – поправка на середній ризик капіталовкладень в адміністративні приміщення % ;

*lk* – поправка на ліквідність (відповідає трьом місяцям експонування об'єкту при його продажі %

7. Розрахувати коефіцієнт капіталізації:

*kКАП = i – gП ,*

де *gП* – довгострокові темпи зростання прибутку %.

8. Розрахувати поточну вартість грошових потоків (*ЧОДПОТ)*. Поточна вартість грошових потоків розраховується шляхом множення величин ЧОД на коефіцієнтів дисконтування для кожного прогнозного року, які знаходяться по фінансових таблицях на перетині рядка року і 3-го стовбця фінансових таблиць  
 (додаток).

9. Розрахуємо вартість реверсії (*ВРВ*) за методу прямої капіталізації 5-го прогнозного року:

*ВРВ = ЧОДПОТ/ kКАП.*

Відповідно поточна вартість реверсії (*ВРВПОТ)* складе:

*ВРВПОТ = ВРВ/(1 + i)n,*

де *n* – кількість років прогнозного періоду.

10. Розрахувати вартість адміністративної будівлі:

*ВБД = ΣЧОДПОТ + ВРВПОТ .*

Результати розрахунку оформити у вигляді таблиці (табл.. 24.1).

###### *Таблиця 24.1.*

## Розрахунок поточної вартості грошових потоків, тис. грн.

| Показники | Періоди прогнозу (роки) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. *ПВД* |  |  |  |  |  |  |
| 2. Поправка (*ПТ)* |  |  |  |  |  |  |
| 3. ДВД (стр.1) – (стр.2) |  |  |  |  |  |  |
| 4. Операційні витрати (*ОВ*) |  |  |  |  |  |  |
| 5. Витрати на ремонт (*ВР*) |  |  |  |  |  |  |
| 6. Підтримуючий ремонт |  |  |  |  |  |  |

*Закінчення табл. 24.1*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.*ЧОД*= (стр.3) – (стр.4) –(стр.5 тільки по 1-му року) – (стр.6 решта всіх років) |  |  |  |  |  |  |
| 8. Коефіцієнт дисконтування *kd* |  |  |  |  |  |  |
| 9. Поточна вартість доходів *ЧОДПОТ*  = (стр.7) · *kd* |  |  |  |  |  |  |
| 10. Реверсія  *ВРВ* = (кол.7) /*kКАП* |  |  |  |  |  |  |
| 11. Поточна вартість реверсії *ВРВПОТ = ВРВ/(1 + i)n* |  |  |  |  |  |  |
| 12. Вартість будівлі  *ВБД = ΣЧОДПОТ + ВРВПОТ* |  |  |  |  |  |  |

***Завдання 25***

Оцінити двоповерхову будівлю заводоуправління площею 400 м2, що вимагає косметичного ремонту. Аналогом виступає вибраний двоповерховий офіс площею 350 м2, в якому зроблено косметичний ремонт. Ціна продажу аналога – 750 тис. грн. У базі даних були знайдені дані про парні продажі   
(табл.25.1)

*Таблиця 25.1*

## Дані парних продажів

| Об'єкт | Фізична характеристика і призначення об'єкту | Стан  об'єкту | Ціна продажу, тис. грн |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Одноповерховий цегельний офіс S=150 м2 | Потрібний косметичний ремонт | 240,0 |
| 2 | Одноповерховий цегельний офіс S=200 м2 | Проведено косметичний ремонт | 480,0 |

***Методичні вказівки до вирішення завдання 25***

1. Розрахувати поправку на наявність косметичного ремонту:

*ПР = В1/S1 – В2/S2,*

де *В1, В2* – відповідно вартість об'єкту №1 і №2 у парних продажах, грн.;

*S1, S2* – відповідно площа об'єкту №1 і №2 у парних  
продажах, м2.

2. Розрахувати вартість оцінюваного об'єкту:

*ВНР = (Ванал/Sанал – ПР) · SО ,*

#### де *Ванал* – вартість об'єкту аналога, грн.;

*Sанал* – площа об'єкту-аналога, м2;

*SО* – площа оцінюваного об'єкту, м2.

***Завдання 26***

Оцінити вартість об'єкту, який після придбання здаватиметься в оренду. Аналіз відповідного сегменту ринку показав, що за останній час було продане п'ять приблизно аналогічних об'єктів, інформація про які приведена в табл. 26.1.

###### *Таблиця 26.1*

## Інформація про підприємства-аналоги

| Об'єкт для порівняння | Потенційний валовий  дохід (ПВД), грн. | Ціна продажу  (ЦАНАЛ), грн. |
| --- | --- | --- |
| 1 | 435 000 | 2 900 000 |
| 2 | 560 000 | 3 500 000 |
| 3 | 784 000 | 5 600 000 |
| 4 | 1 020 000 | 6 000 000 |
| 5 | 1 125 000 | 1 750 000 |
| Оцінюваний об'єкт | 680 000 | ? |

***Методичні вказівки до вирішення завдання 26***

1. Визначити валовий рентний мультиплікатор для кожного об'єкту   
за формулою:

*ВРМ = ЦАНАЛ/ ПДВАНАЛ ,*

де *ПВДАНАЛ* – потенційний валовий прибуток об'єкту-аналога, грн;

*ЦАНАЛ*– ціна продажу об'єкту-аналога, грн.

2. Визначити середнє значення валового мультиплікатора без врахування екстремальних значень отриманих коефіцієнтів за формулою середнього арифметичного ВРМСР.

3. Розрахувати вартість оцінюваного об'єкту:

*ВБД = ВРМСР · ПВД.*

***Завдання 27***

Визначити величину неусувного зносу за методом «терміну життя» двоповерхової будівлі виробничого призначення площею 200 м2 на основі даних табл.27.1

###### *Таблиця 27.1*

**Вихідні дані про стан окремих елементів будівлі**

| Елемент будівлі | Ефективний вік  ВЕФ | Термін економічного життя ВЕЖ | Відновлювальна вартість, грн. |
| --- | --- | --- | --- |
| Перекриття | 10 | 30 | 45 000 |
| Дах | 15 | 20 | 12 600 |
| Фарбування стін | 2 | 5 | 24 000 |
| Покриття підлоги | 7 | 10 | 15 300 |
| Фарбування стелі | 2 | 5 | 4 200 |
| Система  водопостачання | 10 | 20 | 6 300 |
| Електропроводка | 7 | 15 | 6 000 |
| Система  опалювання | 10 | 20 | 5 400 |

***Методичні вказівки до вирішення завдання 27***

1. Розрахувати відсоток сукупного зносу у відновлювальній вартості (*СЗ%*):

*СЗ% = (ВЕФ/ВЕЖ) · 100%.*

2. Розрахувати величину фізичного зносу елементів в грошовому вираженні як добуток відсотка зносу на відповідну відновлювальну вартість з подальшим підсумовуванням отриманих вартісних оцінок зносу за елементами. Результати розрахунків занести в таблицю ( табл.27.1).

*Таблиця 27.1*

**Розрахунок неусувного фізичного зносу будівлі**

**виробничого призначення**

| Елемент будівлі | Ступінь фізичного  зносу,% | Вартісна оцінка  зносу, грн. |
| --- | --- | --- |

***Завдання 28***

Ринкова вартість всіх активів підприємства 1200 тис. грн., зобов'язань – 900 тис. грн. Фактичний прибуток до оподаткування – 69. тис. грн., ставка податку на прибуток 18 %. Середньогалузева рентабельність власного капіталу 15 %. Ставка капіталізації 18 %. Оцінити вартість гудвілу.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 28***

1. Розрахувати чистий фактичний прибуток після оподаткування:

*ЧП = П · (1 – h).*

2. Розрахувати прибуток, який генерують речові активі підприємства:

*ПЧА = ЧА · RА = (А – ЗО) · RСК/100,*

де *ЧА* – чисті активи;

*А* – активи підприємства, грн.;

*ЗО* – зобов'язання підприємства, грн.;

*RА* – середньоринкова прибутковість на активи %.

3. Визначити вартість гудвілу за формулою:

*Г= (ЧП – ПЧА) /kКАП.*

***Завдання 29***

Оцінити вартість товарного знаку «Садочок», власником якого є ЧАО «Кристал», якщо маркетингове дослідження показало, що   
станом на дату оцінки відпускна ціна пакету 1 л звичайного натурального соку ЧАО «Кристал» на 2,55 грн. перевищує відпускну ціну пакету соку покращеної якості одного з рядових конкурентів (ЧАО «Урожай»), якому він відповідає своїми споживчими властивостями. Ставка ПДВ – 20%, ставка податку на прибуток – 18%. Фізичний об'єм продажів продукції ЧАО «Кристал» під товарним знаком «Садочок» за рік, передуючий даті оцінки склав 4 500 275 л. Коефіцієнт капіталізації – 30%.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 29***

1. Знайти річний економічний ефект від використання товарного знаку за рахунок збільшення ціни продукції по формулі:

*Е = К · (Ц – ЦБ/ВИК) · (1 – 20/120) · (1 – 18/100),*

де *Е* – чистий економічний ефект від використання нематеріального активу;

*К* – об'єм продукції, яку вироблено (реалізованою) з використанням нематеріального активу;

*Ц,* *ЦБ/ВИК* – ціна одиниці продукції з використанням і без використання нематеріального активу відповідно.

2. Розрахувати вартість гудвілу за формулою методу прямої капіталізації:

*ВГ= Е/kкап.*

***Завдання 30***

Підприємство володіє ноу-хау виробництва масляної фарби. Витрати   
на виробництво фарби без використання ноу-хау складають 4,5 грн./кг.   
При цьому 35% собівартості складають витрати на працю. Об'єм продажів підприємства дорівнює 30 тис. т фарби в рік. Ноу-хау дає можливість економити   
на кожному кілограмі фарби 0,9 грн. за рахунок використання матеріалів і 15% трудових витрат. За прогнозами, ця перевага зберігатиметься 4 роки. Необхідно оцінити вартість ноу-хау при ставці дисконту 12%.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 31***

1. Знайти річний економічний ефект за рахунок зниження сукупних витрат завдяки використанню нематеріального активу за формулою:

*Е = К · ( ВЗМБ/ВК – ВЗМ) + ВПОСТ,*

##### де ВЗМБ/ВК, ВЗМ – змінні витрати на одиницю продукції з використанням і без використання відповідно матеріального активу;

В*ПОСТ* – різниця в постійних витратах без використання і з використанням нематеріального активу.

2. Визначити вартість ноу-хау за методом дисконтованих грошових потоків:



Так, якщо виграш в собівартості протягом 4 років буде один і той же, то потік доходів від використання нематеріального активу являє собою ануїтет, тому для отримання величини нематеріального активу слід величину чистого доходу помножити на коефіцієнт приведення ануїтету.   
Він визначається на перетині 4 років і колонки 4 фінансових таблиць для 12%   
(додаток А).

***Завдання 32***

Підприємство «Альфа» розробило нову технологію виробництва запасних частин для автомобілів, що сприяє підвищенню ефективності використання устаткування підприємства і отримало патент на неї. Якщо раніше протягом року на виробничих потужностях підприємства можна було виробляти 15 тис. од. продукції, то після освоєння нової технології продуктивність зросла до 20 тис. одиниць продукції. Ціна одиниці продукції без ПДВ складає 4500 грн. Собівартість продукції складає 70% від обсягу її виробництва, податок на прибуток – 18%. Визначити вартість технології, якщо ставка дисконту дорівнює 22%, а тривалість прогнозного періоду – 6 років.

***Методичні вказівки до вирішення завдання 32***

1. Розрахувати економічний ефект за рахунок зростання обсягу реалізації продукції в результаті використання нематеріального активу за формулою:

*Е = Ц · (К – КБ/ВИК),*

де *КБ/ВИК*. – об'єм виробленої (реалізованою) продукції без використання нематеріального активу.

2. Розрахувати чистий економічний ефект:

*ЧД = Д · (1 – S) · (1 – h),*

де *S* – частка собівартості в обсязі виробництва, долі одиниці.

3. Розрахувати вартість технології за методом дисконтованих грошових потоків:



Потік доходів тут, як і в попередньому завданні, складає ануїтет. Коефіцієнт приведення ануїтету знаходиться на перетині 6 років і колонки 4 фінансових таблиць для 22% (додаток А).

**САМОСТІЙНА РОБОТА СТУДЕНТІВ**

# ТЕМА 1. ОСНОВНІ ПОНЯТТЯ ПРО БІЗНЕС ЯК ОБ’ЄКТ ОЦІНКИ

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Підготовка до продажу підприємства, що збанкрутіло.

2. Підготовка до продажу підприємства, що приватизується.

**Тема рефератів**

1. Санаційні заходи, які впливають на оцінку бізнесу.

2. Спеціальні застосування оцінки бізнесу.

**ТЕМА 2. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ АСПЕКТИ ОЦІНОЧНОЇ  
 ДІЯЛЬНОСТІ**

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Склад Міжнародних стандартів оцінки IVS- 2017.

2. EVS-2016 та їх взаємозв’язок з законодавчо-регулюючою базою ЄС.

**Тема рефератів**

1. Практика оціночної діяльності в Німеччині.

2. Практика оціночної діяльності у Франції.

.

**ТЕМА 3. МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ   
ПІДПРИЄМСТВА (БІЗНЕСУ)**

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Ризик: види, вимірювання, облік при оцінці бізнесу.

2. Механізм оцінки вартості бізнесу.

**Тема рефератів**

1.Інформаційне забезпечення оціночної діяльності.

2. Процедура складання звіту про оцінку.

# ТЕМА 4. МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ ЩОДО ОЦІНКИ ВАРТОСТІ БІЗНЕСУ

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Облік ризиків бізнесу в доходному підході.

2. Використання моделей опціонного ціноутворення для оцінки акціонерного капіталу фірми.

**Тема рефератів**

1. Використання моделей опціонного ціноутворення для оцінки вартості фірм, які займаються розробкою природних ресурсів.

2. Використання моделей опціонного ціноутворення для оцінки вартості патентних продуктів.

**ТЕМА 5. ОСОБЛИВОСТІ ДІАГНОСТИКИ Й ОЦІНКИ   
ПІДПРИЄМСТВ СЕРЕДНЬОГО І МАЛОГО БІЗНЕСУ**

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Особливості оцінки підприємств громадського харчування.

2. Особливості оцінки фермерських господарств.

**Тема рефератів**

1.Практика оцінки вартості готелів за кордоном.

2. Практика оцінки вартості фітнес-клубів за кордоном.

**ТЕМА 6. СИСТЕМИ СТРАТЕГІЧНОГО ВИМІРЮВАННЯ   
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ БІЗНЕСУ**

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Методологія швидкого економічного обґрунтування.

2. Система показників IT Scorecard.

**Тема рефератів**

1. Досвід впровадження системи збалансованих показників в західних компаніях.

2. Збалансована система показників Л. С. Мейзела.

# ТЕМА 7. ОЦІНКА ВАРТОСТІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Комбіновані методи оцінки нерухомості.

2. Процедура проведення оцінки нерухомості.

3. Вимоги до складання звіту про оцінку нерухомості.

**Тема рефератів**

1. Особливості формування та розвитку ринку нерухомості в Україні.

2. Міжнародні стандарти оцінки нерухомості

# ТЕМА 8. ОЦІНКА ВАРТОСТІ МАШИН ТА ОБЛАДНАННЯ

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Ринкові методи оцінки машин і устаткування.

2. Витратні методи оцінки машин і устаткування.

**Теми рефератів**

1. Роль машин і устаткування в господарському житті підприємств.

2. Державний класифікатор основних фондів України.

3. Експертна оцінка ступеня фізичного зносу машин і устаткування.

**Завдання для самостійної роботи**

***Завдання 8.1***

Визначити вартість вантажного автомобіля вантажопідйомністю 10 т, що експлуатується на міжміських перевезеннях. Показники експлуатації об'єкту оцінки приведені в табл.8.1.

*Таблиця 8.1.*

**Початкові дані для оцінки вартості автомобіля**

| №п/п | Показник | Значення |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Середній річний пробіг автомобіля, тис. км. | 78 |
| 2 | Середня вага транспортування вантажу на 1 км., т | 6,5 |
| 3 | Тариф на перевезення (без ПДВ), грн/ткм | 1,5 |
| 4 | Собівартість транспортування (без амортизації), грн/ткм | 1,44 |
| 5 | Вартість будівель (гаражне і ремонтне господарство) на один автомобіль, тис. грн. | 10 |
| 6 | Ставка капіталізації для будівель % | 25 |
| 7 | Ставка капіталізації для автомобіля | 35 |

***Завдання 8.2***

Визначити відновну вартість спеціальної шафи для збереження продукції в запиленому середовищі. Шафа виготовлена по індивідуальному замовленню і на ринку устаткування аналогів не має. Габаритні розміри шафи 800х800х450 мм.

Як однорідний об'єкт узятий медична шафа, габаритні розміри якої складають 600х1100х2200 мм. Ціна медичної шафи 2000 грн. Коефіцієнт рентабельності для даної продукції, що має попит – 0,25. Ставка податку на прибуток 18 %, ставка ПДВ –20 %.

***Завдання 8.3***

Визначити ринкову вартість за станом на 20.07.2004 тракторів гусеничного сільськогосподарського призначення марки Т-4ас4. Кандидатами  
 в аналоги вибрані гусеничні трактори сільськогосподарського призначення ДТ-175 і ДТ-75, ринкова вартість яких за станом на 01.01.04 складала 16700 грн., і 15000 грн. відповідно. Індекс цін на промислову продукцію за період між датою оцінки і датою визначення ринкових цін аналогів складає 1,05.

Техніко-економічні показники порівняння машин, коефіцієнти значущості характеристик приведені в табл.8.2.

*Таблиця 8.2.*

**Початкові дані для визначення ринкової вартості тракторів**

| Найменування  Показника | Марка трактора | | | Валовий коефіцієнт |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т-4а | ДТ-175 | ДТ-75Н |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Максимальна тяглова потужність, кВт | 76,0 | 90,0 | 55,0 | 0,25 |
| Ресурс до першого КР, маш-ч. | 6000 | 8000 | 7000 | 0,4 |
| Питомі витрати палива, г/кВт-ч | 245 | 331 | 312 | 0,25 |
| Маса конструкційна, кг | 7955 | 7420 | 6020 | 0,1 |
| Поправка на технічні параметри | | ? | ? |  |
| Поправочний коефіцієнт на метричні параметри | | 0,95 | 0,95 |  |

***Методичні вказівки до вирішення завдань***

***Завдання 8.1.***

Необхідно знайти чистий операційний дохід, отриманий від транспортування вантажів як добуток середньорічного пробігу автомобіля   
на середню вагу транспортування вантажу на 1 км. і на різницю тарифу і собівартості транспортування. З цього доходу необхідно відняти частку доходу, що приходиться на вартість будівель (гаражне господарство). Дохід, що доводиться на гаражне господарство, знаходиться множенням вартості гаражного устаткування на ставку капіталізації для будівель. Дохід, що отримується від експлуатації вантажного автомобіля, знаходиться за залишковим принципом шляхом віднімання із спільного доходу величини доходу, який відноситься на гаражне господарство. Вартість вантажного автомобіля знаходиться за методом прямої капіталізації шляхом ділення доходу, що доводиться на автомобіль, на ставку капіталізації.

***Завдання 8.2***

Завдання вирішується методом розрахунку за ціною однорідного об'єкту. Розрахунок по даному методу здійснюється в такій послідовності:

1. Вибір об'єкту, однорідного з об'єктом оцінки за технологією виготовлення, використовуваними матеріалами, конструкцією. Ринкова ціна такого об'єкту має бути відома.

2. Визначення рентабельності однорідного об'єкту. Для спрощення розрахунків приймемо коефіцієнт рентабельності КРЕНТ для продукції, що має підвищений попит, в інтервалі 0,25 – 0,35; для продукції середнього попиту – 0,1 – 0,25; для низькорентабельної продукції – 0,05 – 0,1. Якщо об'єкт не має попиту на ринку, то КРЕНТ = 0, а вартість такого об'єкту знаходиться на рівні його собівартості.

3. Розрахунок повної собівартості однорідного об'єкту ведеться   
по формулі:

*Сnоб = (1 – ПДВ)(1 – НП – КРЕНТ) Цод/(1 – НП),*

де  *ПДВ* – ставка ПДВ;

*НП* – ставка податку на прибуток;

*КРЕНТ*– показник рентабельності продукції;

*ЦОД* – ціна однорідного об'єкту.

4. Розрахунок повної собівартості об'єкту оцінки:

*Сn = Сnод · Коц/код,*

де *Сn* – повна собівартість виробництва оцінюваного об'єкту;

*КОЦ, До ОД* – конструктивний параметр об'єкту оцінки і однорідного об'єкту відповідно.

5. Розрахунок повної відновної вартості об'єкту (без ПДВ):

*ВОЦ = (1 – НП) · Сn / (1 – НП – КРЕНТ),*

де ВОЦ – повна відбудована вартість об'єкту оцінки.

***Завдання 8.3.***

Ринкова вартість об'єкту оцінки здійснюється за формулою:

*У = ВАН · К1 ·К2.· Кn · I,*

де *В* – вартість об'єкту оцінки;

*ВАН* – вартість аналога;

*К1, К2, Кn –* поправочні коефіцієнти;

*I* – індекс цін за період між датою оцінки і датою продажу аналога.

Якщо j-а характеристика збільшує величину оцінної вартості об'єкту, розрахунок поправочних коефіцієнтів на технічні параметри здійснюється за формулою:

*Кj = П(о) j/П(а) j,*

де *П(о) j –* j-я характеристика об'єкту оцінки;

*П(а) j* – j-я характеристика аналога.

Якщо j-я характеристика зменшує величину оцінної вартості об'єкту, то розрахунок йде за формулою:

*Кj = П(а) j/П(о) j.*

# ТЕМА 9. ОЦІНКА НЕМАТЕРІАЛЬНИХ АКТИВІВ

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Управління інтелектуальною власністю підприємства.
2. Визначення вартості ноу-хау та інших видів нетрадиційних видів нематеріальних активів підприємства.

**Тема рефератів**

1. Оцінка збитків при порушенні виключних прав.

2. Нормативно-правова база захисту інтелектуальної власності в Україні.

.

# ТЕМА 10. ПЕРСОНАЛ ПІДПРИЄМСТВА ТА ЙОГО ОЦІНКА

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Особливості вартісної оцінки персоналу підприємства.

2. Метод інтерв’ю.

3. Метод ділових ігр.

**Тема рефератів**

1. Ейчари та хедхантери: сутність та функції.

2.Метод оцінки персоналу на базі моделей компетентності.

.

**ТЕМА 11.** **ОЦІНКА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОГО КАПІТАЛУ  
 ПІДПРИЄМСТВА**

**Питання для самостійного опрацювання**

1. Економетрична оцінка інтелектуального капіталу.

2. Оцінка інтелектуального капіталу при продажі бізнесу.

3. Оцінка інтелектуального капіталу для залучення інвестицій.

4. Ланцюг і індикатори формування вартості інтелектуального капіталу підприємства Льва Баруха

**Тема рефератів**

1. Досвід країн Північної Європи щодо складання звітів про інтелектуальний капітал.

2. Основні форми інтелектуального капіталу.

**Завдання 11.1**

Оцінить вартість інтелектуального капіталу фірми «Транс-Аудит», яка є провідною фірмою в Україні по наданню аудиторських та консалтингових послуг. Прибуток фірми до оподаткування в 2018 р. склав 712 тис. грн. Середньогалузева рентабельність матеріальних активів складає 18%. Кількість років переваги фірми над конкурентами в отриманні надприбутку за рахунок використання патентів та авторських прав – 5 років.

**Завдання 11.2.**

Оцініть ефективність використання людського, структурного та інтелектуального капіталу компанії «MGI Консалтинг» за таких вихідних даних: сума виручки за рік – 1 млн. 630 тис. грн, витрати 840 тис. грн, в тому числі витрати на людський капітал (заробітна плата) за рік – 600 тис. грн. Балансова вартість активів підприємства 6 520 тис грн, зобов’язання підприємства – 3856 тис. грн.

**Завдання 11.3.**

Визначте коефіцієнт Тобіна фірми за таких умов: річна виручка фірми – 2400 тис грн, матеріальні витрати – 780 тис. грн, загальногосподарські витрати 395 тис. грн, балансова вартість матеріальних активів підприємства 3360 тис. грн. Зробіть висновок про рівень розвитку її інтелектуального капіталу, якщо коефіцієнт Тобіна у лідера в галузі – 3,2.

**ІНДИВІДУАЛЬНА РОБОТА СТУДЕНТІВ**

**ІДИВІДУАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ ПО ВИЗНАЧЕННЮ ВАРТОСТІ   
ТА ВЕКТОРУ РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМТВА (БІЗНЕСУ)**

**Мета роботи –** виконати стратегічну оцінку бізнесу(підприємства), визначити вектор розвитку бізнесу за результатами SPAC- аналізу, а також оцінити його вартість.

Підприємство (бізнес) обирають за рекомендацією викладача чи за власним вибором, узгодивши його з викладачем.

**Оформлення індивідуальної роботи**

Індивідуальну роботу оформлюють у вигляді пояснювальної записки на аркушах формату А4.Загальний обсяг роботи 20**–**25 сторінок набраного на комп’ютері тексту (шрифт 14 Times New Romens, інтервал 1,5. Поля: праворуч – 1 см, ліворуч, зверху, знизу – 2 см) . Рекомендовано подання інформації у формалізованому вигляді (таблиці, графіки, рисунки).

**Структура роботи:**

1. Дати загальну характеристику аналізованого підприємства (бізнесу).

2. Визначити вектор розвитку підприємства за результатами SPACE- аналізу на основі оцінки таких складових:

– фінансова сила підприємства;

– конкурентоспроможність підприємства;

– привабливість галузі;

– стабільність галузі;

– визначити вектор стратегії розвитку підприємства.

3. Виконати стратегічну оцінку підприємства.

3. Оцінити вартість підприємства за доходним, ринковим в та витратним підходами. За результатами оцінок зробіть висновок про діапазон вартості, за яку можливо продати підприємство.

4. Запропонувати пакет заходів щодо зміцнення складових потенціалу підприємства і підвищення його вартості.

Індивідуальна робота повинна містити вступ, висновки, список використаної літератури із посиланнями на нього в тексті роботи.

**СИСТЕМА ПОТОЧНОГО ТА СЕМЕСТРОВОГО   
КОНТРОЛЮ ЗНАНЬ**

Поточний контроль знань ґрунтується на перевірці рівня засвоєння магістрами навчального матеріалу під час проведення практичних, а також рівня виконання ними індивідуальних завдань.

Підсумковий контроль знань проводиться як у модульній формі (після закінчення лекційних та практичних занять з певного модуля тематичного плану), так і у формі семестрового контролю з метою оцінювання результатів навчання у цілому.

Застосування як модульного, так і семестрового контролю ґрунтується на формулюванні тестів у розрізі кожної з тем дисципліни та проведенні контрольних робіт Тести у розрізі кожної з тем дисципліни наведено нижче. Контрольні роботи ґрунтуються на завданнях, які наведено

# ТЕМА 1. ОСНОВНІ ПОНЯТТЯ ПРО БІЗНЕС ЯК ОБ’ЄКТ ОЦІНКИ

**Тести**

1. Яке визначення процесу оцінки власності є вірним?

а) визначення розміру власності;

б) визначення вартості об’єкта власності в певний момент часу;

в) визначення вартості об’єкта власності в конкретних умовах ринку;

г) визначення вартості об’єкта в власності в певний момент часу в конкретних умовах ринку.

2.Оберіть правильне визначення поняття «бізнес»:

а) це комерційна діяльність, спрямована на виробництво і реалізацію товарів чи послуг;

б) підприємницька діяльність юридичної чи фізичної особи;

в) операційна діяльність юридичної особи на свій страх і ризик з метою отримання доходу;

г) підприємницька діяльність, спрямована на виробництво і реалізацію товарів, послуг, цінних паперів, грошей або інших видів дозволеної законом діяльності з метою отримання прибутку

3. Достатньо чи оцінити суму ринкових вартостей окремих бізнес-ліній фірми для того, щоб визначити оціночну ринкову вартість фірми в цілому?

а) так;

б) ні;

в) не можливо сказати з впевненістю.

4. В якому співвідношенні знаходяться оцінка бізнесу та оцінка запропонованих до фінансування інвестиційних проектів?

а) оцінка ь запропонованих до фінансування інвестиційних проектів є вчасним випадком оцінки новостворюваного бізнесу, який можливий для даного підприємства в силу наявності у нього майна та конкурентних переваг;

б) вказані дві оцінки не пов’язані один з одним і можуть дати різні результати;

в) оцінка інвестиційного проекту як бізнесу може бути здійснена лише після того, як інвестиційний проект фактично розпочато і по ньому проведено будь-які стартові інвестиції.

5. Цілями оцінки бізнесу з боку інвесторів є:

а) обґрунтування ціни купівлі-продажу підприємства чи бізнес-лінії;

б) перевірка обґрунтованості котировок цінних паперів;

в) перевірка доцільності інвестиційних вкладень;

г) визначення допустимої ціни покупки підприємства з метою включення його в інвестиційний проект .

**ТЕМА 2. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ АСПЕКТИ ОЦІНОЧНОЇ  
 ДІЯЛЬНОСТІ**

**Тести**

1. Основним органом, що здійснює державне регулювання оцінної діяльності в Україні, є:

а) Верховна Рада;

б) Фонд державного майна;

в) Державна служба статистики;

г) Українське товариство оцінювачів.

2. Правові основи здійснення оцінки майна, майнових прав і професійної оцінної діяльності в Україні визначаються:

а) Законом України «Про оцінку майна, майнових прав і професійної оцінної діяльності в України»;

б) Національним стандартом України №1 «Загальні положення оцінки майна і майнових прав»

в) нормами професійної діяльності оцінювачів;

г) Міжнародними стандартами оцінки IVS- 2017.

3. Зовнішньою інформацією, яка використовується в процесі оцінки, виступає:

а) характеристика ринку збуту продукції підприємства – об'єкту оцінки;

б) стратегія розвитку підприємства;

в) фінансова звітність підприємства;

г) ретроспективна інформація про діяльність об'єкту.

4. Інформація, що характеризує діяльність підприємства за певний період часу і фіксується у фінансовій і статистичній звітності, називається:

а) нормативною;

б) оперативною;

в) обліковою;

г) плановою.

5. Відповідність кількості і якості інформації вимогам, обумовленим цілями проведення оцінки, – це вимога:

5.1. актуальність інформації;

5.2. достатність інформації;

5.3. вірогідність інформації;

5.4. релевантність інформації.

6. Основними напрямами державного регулювання оціночної діяльності є:

а) обґрунтування напрямків розвитку Українського товариства оцінювачів;

б) контроль за дотриманням єдності нормативно-правового та організаційного забезпечення оцінки майна;

в) забезпечення норм і рівня професійної підготовки оцінювачів та контроль за їх додержанням;

г) контроль за виконанням оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності умов здійснення оціночної діяльності.

**ТЕМА 3. МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ   
ПІДПРИЄМСТВА (БІЗНЕСУ)**

**Тести**

1. Вартість бізнесу (підприємства) для конкретного інвестора, яка ґрунтується на його планах, називається:

а) вартістю діючого підприємства;

б) інвестиційною вартістю;

в) обґрунтованою ринковою вартістю;

г) балансовою вартістю.

2. Що з наведеного не відповідає визначенню ліквідаційної вартості ?

а) вартість, розрахована на основі реалізації активів підприємства частинами;

б) різниця між виручкою від продажу активів бізнесу частинами;

в) вартість, розрахована за конкретним фактом;

г) вартість, розрахована для підприємства, яке знаходиться в стані банкрутства.

3. Дотримання якої з нижченаведених умов є необов’язковим при визначенні якнайкращого і найефективнішого способу використання нерухомості?

а) на даному ринку існують достатні економічні можливості для обґрунтування запропонованого використання;

б) топографія відповідає або може бути проведена у відповідність з пропонованим варіантом використання;

в) населення району не заперечує проти запропонованого використання;

г) запропонований варіант використання відповідає існуючим або можливим нормам зонування.

4. Чи виникає вартість на об'єкт, по якому відсутня можливість передачі права власності?

а) так;

б) ні.

5. Коли вартість і ціна продажу товару рівні між собою?

а) завжди;

б) ніколи;

в) в умовах досконалого ринку.

3. Відзначте ознаки рівноважної угоди:

а) угода передбачає спеціальне кредитування однієї із сторін;

б) мотивація покупця є нетиповою;

в) платежі здійснюються готівкою;

г) сторони добре інформовані консультантами про предмет угоди.

4. На базі якої вартості зазвичай визначається вартість об'єкту для цілей оподаткування?

а) інвестиційною;

б) ринковою;

в) відновною;

г) балансовою.

5. Відзначте принципи, пов'язані з уявленням власника   
про майно:

а) залежності;

б) вкладу;

в) конкуренції;

г) заміщення;

д) очікування.

6. До якої групи принципів відноситься принцип залишкової продуктивності земельної ділянки?

а) принципи, пов'язані з уявленням власника про майно;

б) принципи, пов'язані з ринковим середовищем;

в) принципи, пов'язані з експлуатацією майна.

7. Міра того, скільки покупець буде готовий заплатити за оцінювану власність – це:

а) ціна;

б) вартість;

в) витрати;

г)собівартість.

8. Вартісна оцінка підприємства в цілому проводиться з метою:

а) визначення розміру виручки від реалізації незадіяних   
у виробничому процесі основних фондів;

б) визначення ступеня зміцнення іміджу підприємства;

в) визначення вартості устаткування підприємства, що є об'єктом лізингу;

г) отримання кредиту під заставу частки нерухомості підприємства.

9. Термін «ліквідність підприємства» пов'язаний з:

а) можливістю швидко і своєчасно розраховуватися по боргових зобов'язаннях;

б) гнучкістю підприємства і здібністю до зміни виробничих чинників в умовах нестабільності зовнішнього середовища;

в) низьким рівнем дебіторської і кредиторської заборгованості;

г) можливістю швидкого продажу активів за рішенням власника.

10. Властивості підприємства як товару:

а) корисність;

б) цілісність;

в) не стаціонарність;

г) все вище перелічене.

11. Що з перерахованого не відповідає визначенню ліквідаційної вартості?

а) вартість, розрахована на основі реалізації активів підприємства по частинах:

б) різниця між виручкою від продажу активів підприємства окремо і його зобов'язаннями;

в) вартість, що враховує індивідуальні вимоги конкретного інвестора;

г) вартість, розрахована для підприємства, що знаходиться в стані банкрутства.

12. Яка вартість з нижче перерахованих є оціненим грошовим еквівалентом, який може бути отриманий від продажу об'єкту за наявності достатнього періоду часу для адекватного маркетингу за умови зацікавленості в здійсненні договору покупця і продавця?

а) ринкова вартість;

б) повна вартість заміщення;

в) залишкова ліквідаційна вартість;

г) страхова вартість.

13. Яка з наведених вартостей є вартістю відтворення нової точної копії об'єкту власності на базі нинішніх цін с використанням таких самих або подібних матеріалів?

а) повна вартість заміщення;

б) обґрунтована ринкова вартість;

в) крапова вартість;

г) повна вартість відтворення.

14. Яке з перерахованих визначень є синонімом поняття «вартість в обміні»?

а) споживча вартість;

б) вартість для конкретного інвестора;

в) ліквідаційна вартість;

г) ринкова вартість.

15. Яке з перерахованих визначень є синонімом поняття «Вартість у використанні»:

а) нормативна вартість;

б) споживна вартість;

в) внутрішня вартість;

г) ринкова вартість.

16. Що з наведеного не входить у визначення інвестиційної вартості?

а) вартість для конкретного користувача;

б) суб'єктивна вартість;

в) найбільш вірогідна ціна за даними ринку;

г) вартість при певній меті інвестування.

17. Вартість будівництва будівлі в поточних цінах на дату оцінки   
з корисністю, рівній корисності оцінюваної будівлі, із застосуванням сучасних матеріалів, сучасних стандартів, проекту, плану – це:

а) вартість в обміні;

б) вартість заміщення;

в) вартість відтворення;

г) залишкова вартість.

18. Відзначте найбільш значущі принципи оцінки дохідного підходу:

а) відповідність між попитом і пропозицією;

б) очікування;

в) вкладу;

г) граничної продуктивності;

д) залежності.

19. Що найточніше характеризує правильні дії оцінювача при визначенні залишкової вартості об'єкту різними методами:

а) усереднювання показників вартості, отриманих за допомогою різних методів;

б) набуття максимального значення як остаточної величини вартості;

в) прийняття до уваги ступеня вірогідності і доцільності використання кожного з методів;

г) набуття мінімального значення як остаточної величини вартості.

20. Підприємство в оціночній діяльності виступає як:

а) об'єкт різних договорів;

б) суб'єкт різних договорів;

в) товар;

г) все вище перелічене.

21. Вартість підприємства як сформованого єдиного цілого – це:

а) інвестиційна вартість;

б) вартість підприємства, що діє;

в) вартість утилізації;

г) ліквідаційна вартість.

22. Об'єкт оцінки – підприємство харчової промисловості. Воно знаходиться у важкому фінансовому стані у зв'язку з відсутністю попиту на продукцію. У регіоні розташування зростає число підприємств переробної промисловості, створюються нові робочі місця, підвищується життєвий рівень. За таких умов вартість оцінки:

а) зростає;

б) падає;

в) не змінюється;

г) залежить тільки від внутрішніх перетворень.

23. Не дивлячись на те, що минулі показники і фактичний стан підприємства є важливими в оцінній діяльності, саме майбутнє створює бізнесу додану вартість. Дане твердження є віддзеркаленням принципу:

а) альтернативності;

б) заміщення;

в) очікування;

г) майбутньої продуктивності.

24. За наявності декількох подібних або відповідних об'єктів той, який має найменшу ціну, має найбільший попит – загальна сутність принципу:

а) заміщення;

б) відповідності;

в) прогресії і регресії;

г) корисності.

25. До принципів, пов'язаних з експлуатацією власності, відносять принцип:

а) зміни вартості;

б) збалансованості;

в) відповідності.

# ТЕМА 4. МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ ЩОДО ОЦІНКИ ВАРТОСТІ БІЗНЕСУ

**Тести**

1. Вживання методу прямої капіталізації можливе в умовах:

а) наявності ідентичних об'єктів оцінки;

б) постійності і незмінності грошових потоків від використання об'єкту;

в) змінності потоку доходів від використання об'єкту;

г) непередбаченості змін зовнішнього середовища.

2. Чистий операційний дохід – це:

а) дохід, який можна отримати від 100%-ого використання об'єкту власності;

б) дохід, який можна отримати за умови найбільш ефективного використання об'єкту власності;

в) потік грошових коштів від операційної діяльності;

г) дохід, який можна отримати при використанні об'єкту власності за мінусом витрат і операційних витрат, пов'язаних з його отриманням.

3. Валовий рентний мультиплікатор розраховується як відношення:

а) ціни продажу об'єкту до потенційного або дійсного валового доходу;

б) потенційного або дійсного валового доходу до ціни продажу об'єкту;

в) потенційного валового доходу до дійсного валового доходу;

г) операційних витрат до ціни продажу об'єкту.

4. Метод непрямої капіталізації доходів ґрунтується:

а) на допущенні про постійність і незмінність грошового потоку від використання об'єкту оцінки;

б) на допущенні про обмеженість грошового потоку від використання об'єкту оцінки;

в) на допущенні про обмеженість і змінність грошового потоку від використання об'єкту оцінки протягом певного періоду часу.

5. Скільки існує в світовій оцінній практиці підходів до оцінки бізнесу?

а) три;

б) чотири;

в) п'ять.

6. В яких випадках використовується оцінка бізнесу?

а) при наданні кредиту;

б) при ліквідації підприємства;

в) при реструктуризації підприємства;

г) при укладанні контрактів на постачання сировини;

д) при укладенні договору про страхування;

е) при продажі підприємства;

ж) при укладанні договору про спільну діяльність.

7. Що впливає на величину оцінної вартості бізнесу?

а) структура капіталу фірми;

б) структура кредиторської заборгованості;

в) якість менеджменту на фірмі;

г) величина грошових потоків;

д) імідж підприємства;

е) структура активів.

8. Відзначте методи, що відносяться до порівняльного (ринкового)  
 підходу:

а) метод капіталізації;

б) модель Блека-Шоулза;

в) метод галузевих коефіцієнтів;

г) метод вартості чистих активів;

д) метод угод;

е) метод розрахунку вартості заміщення.

9. Як звучить «золоте правило» оцінювача для деяких галузей економіки?

а) покупець не заплатить за фірму більше триразової величини чистого середньорічного прибутку;

б) покупець не заплатить за фірму більш триразової величини середньорічного доходу;

в) покупець не заплатить за фірму більш чотириразової величини середньорічного прибутку до оподаткування;

г) покупець не заплатить за фірму більш чотириразової величини середньорічного доходу.

10. За яку ціну можна продати, виходячи з методу галузевих коефіцієнтів, автозаправку?

а) 0,75 від валової квартальної виручки;

б) 0,25 – 0,5 валового річного виторгу;

в) 1,2 – 2,0 від місячної виручки.

11. Що таке капіталізація?

а) процес нарощування потоку грошових коштів;

б) процес перетворення потоку доходів в показник поточної вартості;

в) процес визначення чистого оборотного капіталу.

12. Визначте сферу застосування опціонного підходу до оцінки бізнесу:

а) для об'єктів спеціального призначення, що не мають аналогів;

б) за наявності на балансі патентів, які не використовуються постійно, але можуть проводити значні грошові потоки в майбутньому;

в) для оцінки нового будівництва;

г) при оцінці акціонерного капіталу фірми;

д) при оцінці фірм, пов'язаних з розробкою природних ресурсів.

13. Доходний підхід до оцінки підприємств представлено такими методами:

а) дисконтованих грошових потоків і альтернативної вартості;

б) поточної вартості майна і капіталізації прибутку;

в) галузевих співвідношень і прогнозування продажів;

г) дисконтованих грошових потоків і капіталізації прибутку.

14. Метод дисконтованих грошових потоків доцільно використовувати, якщо:

а) очікується, що майбутні грошові потоки істотно відрізнятимуться від поточних

б) можна з досить високою вірогідністю оцінити майбутні грошові потоки підприємства;

в) підприємство ще не має історії господарської діяльності, тобто воно нове;

г) грошові потоки за прогнозом є від’ємними для більшості прогнозних років.

15. Грошовий потік для власного капіталу включає:

а) чистий прибуток, амортизацію, приріст власних оборотних коштів, приріст інвестицій;

б) чистий прибуток, приріст власних оборотних коштів, приріст інвестицій, приріст заборгованості;

в) чистий прибуток, амортизацію, відсотки за кредит;

г) чистий прибуток, амортизацію, приріст власного капіталу.

16. Основним методом оцінки підприємства із стабільними потоками доходів в умовах зовнішнього середовища, що не змінюються протягом певного часу, є:

а) метод капіталізації прибутку;

б) метод дисконтованих грошових потоків;

в) метод компанії-аналога;

г) метод угод..

17. Вартість продажу об'єкту в постпрогнозному періоді – це:

а) вартість аналога;

б) дисконтована вартість;

в) продовжена вартість;

г) майбутня вартість інвестицій.

18. Оцінка вартості власного капіталу по методу чистих активів передбачає:

а) оцінку необоротних активів за залишковою вартістю;

б) оцінку балансової вартості активів підприємства за мінусом незадіяних в господарській діяльності;

в) оцінку всіх активів підприємства за винятком всіх зобов'язань;

г) жодної правильної відповіді.

19. У яку статтю зазвичай не вносять виправлення при коректуванні балансу з метою визначення чистих активів:

а) основні засоби;

б) дебіторська заборгованість;

в) запаси;

г) грошові кошти.

20. Основним методом оцінки підприємства з метою страхування майна є метод:

а) дисконтованих грошових потоків;

б) чистих активів;

в) галузевих коефіцієнтів;

г) капітальних активів.

21. До поточного відносять мультиплікатор:

а) ціна/прибуток;

б) ціна/чисті активи;

в) ціна/грошовий потік.

22.4. ціна/виручка від реалізації.

22. Мультиплікатор ціна/прибуток відрізняється від мультиплікатора ціна/грошовий потік за інших рівних умов на величину:

а) собівартості продукції;

б) адміністративних витрат;

в) нарахованої амортизації;

г) операційних витрат.

23. Якщо в структурі активів підприємства переважає нерухомість   
то перевага надається мультиплікаторові:

а) ціна/виручка;

б) ціна/дивіденди;

в) ціна/прибуток;

г) ціна/грошовий потік.

24. Ступінь надійності результатів оцінки по методу угод вищий, якщо використовувати величину прибутку до оподаткування при оцінці:

а) великих підприємств;

б) спільних підприємств;

в) корпорацій і концернів;

г) дрібних підприємств.

25. Вартість чистих активів відрізняється від вартості власного капіталу підприємства на величину:

а) спеціальних фондів;

б) нерозподіленого прибутку;

в) статутного капіталу;

г) резервного капіталу.

26. Який підхід до оцінки вартості бізнесу вимагає окремої оцінки вартості земельної ділянки:

а) порівняльний;

б) майновий;

в) прибутковий;

г) всі перераховані.

27. Чистий прибуток підприємства – об'єкту оцінки – за звітний період – 950 тис. грн. Ціна продажу аналогічного об'єкту – 8000 тис. грн., його чистий прибуток за аналогічний період – 800 тис. грн. Вартість об'єкту оцінки   
складе:

а) 8000 тис. грн;

б) 8500 тис. грн;

в) 9000 тис. грн;

г) 9500 тис. грн.

**ТЕМА 5. ОСОБЛИВОСТІ ДІАГНОСТИКИ Й ОЦІНКИ   
ПІДПРИЄМСТВ СЕРЕДНЬОГО І МАЛОГО БІЗНЕСУ**

**Тести**

1. Назвіть особливості малого бізнесу:

а) короткостроковість віддачі вкладень;

б) гнучкість та мобільність;

в) висока концентрація капіталу;

г) підвищена чутливість до змін факторів внутрішнього та зовнішнього економічного середовища.

2. Якого з розділів аналізу немає у методиці оцінки підприємства:

а) ресурси;

б) значення;

в) виробництво;

г) загальна оцінка підприємства.

3.Скільки показників оцінюється експертним шляхом:

а) 12;

б) 16;

в) 20;

г) 24.

4. Для оцінки показників згідно з методикою стратегічної оцінки підприємства використовується:

а монетарна система оцінки;

б) фінансова система оцінки;

в) ринкова система оцінки;

г) бальна система оцінки.

5. Як часто рекомендується проводити процедуру оцінки підприємства:

а) раз на рік;

б) два рази на рік;

в) раз на 2 роки:

г) раз на 5 років.

6. Які групи критеріїв притаманні моделі SPACE:

а) комунікаційні можливості підприємства;

б) конкурентоспроможність продукції;

в) привабливість сектора (галузі), де функціонує підприємство:

г) конкурентоспроможність підприємства;

д) фінансове становище підприємства;

е) стабільність сектора (галузі), де функціонує підприємство.

7. Які фактори приймаються до уваги при формуванні критеріїв оцінки у SPACE- аналізі:

а) специфіка підприємства;

б) виробничі можливості;

в) система орієнтирів і цінностей;

г) світові показники.

8. Назвіть організаційний етап аналізу за методом SPACE, на якому вибираються конкретні показники для оцінки:

а) на початковому;

б) на етапі розробки критеріїв;

в) на етапі узгодження стратегії;

г) на завершальному етапі.

9. Назвіть ключові критерії SPACE- аналізу:

а) фінансова сила;

б) ціна;

в) стабільність сектора;

г) привабливість сектора.

10. Якщо вектор направлено у верхній правий квадрант системи координат SPACE, рекомендованою стратегією є:

а) агресивна стратегія;

б) консервативна стратегія;

в) конкурентна стратегія;

г) захисна стратегія.

**ТЕМА 6. СИСТЕМИ СТРАТЕГІЧНОГО ВИМІРЮВАННЯ   
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ БІЗНЕСУ**

**Тести**

1. Сучасні системи стратегічного вимірювання призначені для:

а) оперативного визначення фінансових результатів і зіставлення їх з плановими показниками;

б) визначення результативності бізнесу за сукупністю показників, безпосередньо пов’язаних з виконанням місії організації і досягнення її цілей;

в) вибору необхідної стратегії;

г) розрахунку привабливості фірми для стратегічного інвестора.

2. Початок використання ринкової доданої вартості (MVA) для вимірювання ефективності бізнесу належить до періоду:

а) 1920-х років;

б) 1970-х років;

в) 1990-х років;

г) початку 2000-х років.

3.Одиночне вимірювання та оцінка окремих подій здійснюється з допомогою:

а) кібернетичних моделей;

б) систем з одноелементним фокусуванням;

в) систем із сенсорної інтеграцією;

г) розподілених експертних систем.

4. В якому році і ким було розроблено концепцію збалансованої системи показників (BSC):

а) Капланом, Нортоном і Мейзелом у 1996 р.;

б) Капланом і Нортоном у 1992 р.;

в) Мейзелом у 1992 р.;

г) Фредом Ніколсом у 1992 р.

5. Який з перелічених нижче показників належить до перспективи BSC під назвою «Внутрішні бізнес-процеси»:

а) своєчасна доставка товарів клієнту;

б) відсоток продажу нових продуктів у загальній сумі виручки від реалізації;

в) величина власного капіталу;

г) тривалість комп’ютерної обробки замовлень клієнтів.

6. Якого блоку індикаторів немає у збалансованій системі показників Мейзела:

а) індикаторів кадрового потенціалу;

б) індикаторів постачальників;

в) індикаторів споживачів;

г) індикаторів фінансових результатів.

7. Яка група зацікавлених осіб має найменший пріоритет для страхової компанії:

а) інші страхові організації;

б) працівники;

в) постачальники;

г) клієнти.

8. Який з указаних показників відображає стимули, що отримують клієнти від сервісної організації:

а) ринкова вартість акцій;

б) частка постійних клієнтів;

в) виручка від надання послуг;

г) швидкість виконання замовлень.

9. На якому з чотирьох рівнів піраміди результативності Мак Нейра вимірюється ступінь задоволення споживачів, гнучкість та продуктивність:

а) на рівні вищого менеджменту;

б) на рівні господарських підрозділів;

в) на рівні господарських операційних систем;

г) на рівні відділів і робочих центрів.

10. Яке з перелічених нижче завдань не виконується з допомогою моделі ділової переваги (BEM):

а) впровадження і реалізація програми безперервного удосконалення;

б) виконання регулярної перевірки всіх бізнес-процесів та оцінка їх сильних і слабких сторін;

в) приведення у відповідність операційної діяльності і стратегічних пріоритетів;

г) здійснення бенчмаркінгу для бізнес-процесів фірми.

# ТЕМА 7. ОЦІНКА ВАРТОСТІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

**Тести**

1. Нерухомістю є:

а) усе матеріальне майно над поверхнею землі;

б) усе, що міцно пов’язане із землею і не може бути переміщене без шкоди, знецінення і зміни призначення;

в) ділянки землі з прилежними їм природними ресурсами;

г) усі відповіді вірні.

2. До родових ознак, за якими об’єкти нерухомості відрізняються від об’єктів рухомого майна не належить:

а) висока вартість;

б) стаціонарність;

в) матеріальність;

г) довговічність.

3. До нерухомості належать такі основні засоби підприємств:

а) машини і обладнання;

б) транспортні засоби;

в) будинки, споруди, передавальні пристрої;

г) робоча і продуктивна худоба.

4. Підприємство як цілісний майновий комплекс складається з:

а) окремих об’єктів нерухомості;

б) нематеріальних активів;

в) оборотних засобів;

г) усе перелічене.

5. Комерційна нерухомість складається з:

а) готелів;

б) квартир;

в) санаторіїв;

г) спорткомплексів.

6. Суспільна (громадська) нерухомість містить об’єкти:

а) житлові;

б) лікувально-оздоровчі;

в) навчально-виховні;

г) інженерні.

8. Зв’яжіть попарно групу і об’єкт нерухомості:

а) лікувальної оздоровча 1) адміністративна будівля

нерухомість;

б) культосвітня нерухомість; 2) планетарій;

в) навчально-виховна нерухомість; 3) будинок дитячої творчості;

г) спеціальна нерухомість. 4) поліклініка.

9. До характеристик нерухомості як фізичного об’єкта не належить:

а) місцезнаходження;

б) фізичні характеристики;

в) економічні характеристики;

г) функціональні характеристики.

10. Просторова територіальна доступність засобів зовнішнього інфраструктурного забезпечення належить до:

а) характеристики місцезнаходження;

б) фізичних характеристик;

в) функціональних характеристик;

г) немає вірної відповіді.

11. Ставки орендної плати належать до:

а) ринкової інформації;

б) вартісних показників;

в) загальноекономічних даних;

г) усе перелічене.

12. Рівень інфляції належить до:

а) вартісних показників;

б) загальноекономічних даних;

в) ринкової інформації;

г) усе перелічене.

13. Рівень ВВП належить до:

а) загальноекономічних даних;

б) вартісних показників;

в) ринкової інформації;

г) немає вірної відповіді.

14. До особливостей ринку нерухомості належать:

а) високий рівень трансакційних витрат;

б) циклічний характер;

в) висока міра регулюючого державного впливу;

г) усе перелічене.

15. За функціональним призначенням виділяють:

а) ринок державної нерухомості;

б) ринок житлової нерухомості;

в) ринок землі;

г) ринок будівель і споруд.

16. Суб’єктами ринку нерухомості не є:

а) покупці;

б) продавці;

в) нерухомість;

г) професійні учасники.

17. Недоліки ринку нерухомості:

а) стійкість споживчого попиту;

б) значні трансакційні затрати;

в) наявність захисту від раптової зміни ринкової кон’юнктури;

г) нотаріальне посвідчення операцій.

18. Особливості землі як об'єкту оцінки:

а) необхідність обліку зносу;

б) істотна залежність вартості від чинника місце розташування;

в) наявність активного ринку купівлі-продажу аналогічних об'єктів;

г) необхідність обліку відповідності вимогам стандартів і нормативно-технічній документації.

19. Визначення розміру земельного податку передбачає проведення:

а) нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

б) оцінки вартості на створення земельних поліпшень;

в) експертної грошової оцінки земельної ділянки;

г) порівняння цін продажу аналогічних земельних ділянок.

20. Вживання методу прямої капіталізації рентного доходу доцільно за умови:

а) наявності ідентичних об'єктів оцінки;

б) постійності і незмінності грошового потоку від використання об'єкту;

в) змінності потоку доходів від використання об'єкту;

г) непередбаченості змін зовнішнього середовища..

21. Чистий операційний дохід – це:

а) дохід, який можна отримати від 100%-го використання об'єкту власності;

б) дохід, який можна отримати за умови найбільш ефективного використання об'єкту власності;

в) потік грошових коштів від операційної діяльності;

г) дохід, який можна отримати від використання об'єкту власності за мінусом втрат і операційних витрат, пов'язаних з його отриманням.

22. Метод, за яким вартість об'єкту визначається шляхом внесення поправок до цін продажу подібних земельних ділянок, – це:

а) метод капіталізації доходу;

б) метод зіставлення цін продажу аналогів;

в) метод скоректованих чистих активів;

г) індексний метод.

23. Метод «залишку для землі» передбачає:

а) виділення і капіталізацію доходу від використання земельної ділянки, що є складовою частиною об'єкту нерухомості;

б) розрахунок середньозваженого коефіцієнта капіталізації для визначення спільного доходу від використання об'єкту нерухомості;

в)  метод скорегованих чистих активів;

г) індексний метод.

24. Вартість продажу об'єкту в постпрогнозному періоді – це:

а) вартість аналога;

б) дисконтована вартість;

в) вартість реверсії;

г) майбутня вартість інвестицій.

25. Що з перерахованого не є об'єктом корегування при оцінці нерухомості методом порівняльного аналізу продажів?

а) наявність додаткових приміщень;

б) умови фінансування;

в) час продажу об'єкту-аналога;

г) функціональне призначення об'єкту оцінки.

26. Валовий рентний мультиплікатор розраховується як відношення:

а) ціни продажу об'єкту до потенційного або дійсного валового доходу;

б) потенційного або валового доходу до ціни продажу об'єкту;

в) потенційного валового доходу до дійсного валового доходу;

г) операційних витрат до ціни продажу об'єкту.

27. Вартість будівництва об'єкту нерухомості, визначена в поточних цінах на дату оцінки об'єкту з корисністю, яка дорівнює корисності об'єкту оцінки, з використанням сучасних матеріалів, стандартів, сучасних планувальних рішень – це:

а) вартість заміщення;

б) відновлювальна вартість;

в) кошторисна вартість;

г) залишкова вартість.

28. У оцінній діяльності виділяють втрати вартості, зв'язані :

а) з фізичним старінням, функціональним старінням, прискореним зносом;

б) з фізичним старінням, функціональним старінням, зовнішнім зносом;

в) із старінням зовнішнього середовища, неусувним старінням, фізичним старінням, зносом довгострокових активів;

г) з фізичним і технологічним старінням.

29. Знос може бути двох видів:

а) внутрішній і зовнішній;

б) матеріальний і нематеріальний;

в) усувний і неусувний;

г) фактичний і розрахунковий.

30. На які види основних фондів не нараховується амортизація:

а) передавальні пристрої;

б) споруди;

в) земельні ділянки;

г) жодної правильної відповіді.

31. Формою якого зносу є старіння конструкції (дизайну):

а) фізичного;

б) функціонального;

в) зовнішнього;

г) економічного.

32. Часовий період від дати введення об'єкту будівництва в експлуатацію до моменту, коли об'єкт перестає додавати вартість до спільного майнового потенціалу – це:

а) термін фізичного життя об'єкту;

б) термін, який залишився до повного фізичного руйнування об'єкту;

в) ефективний вік об'єкту;

г) термін економічного життя об'єкту.

# ТЕМА 8. ОЦІНКА ВАРТОСТІ МАШИН ТА ОБЛАДНАННЯ

**Тести**

1. Техніко-технологічний потенціал підприємства – це:

а) сукупність устаткування і пристосувань, технічних пристроїв і технологічних рішень, складових єдиної виробничої системи;

б). техніко-технологічна база підприємства;

в) виробничі можливості підприємства при найбільш ефективному використанні засобів виробництва, технічних пристроїв і технологій;

г). фінансові можливості підприємства по забезпеченню виробничого процесу необхідним устаткуванням.

2. До особливостей машин і устаткування як об'єктам оцінки належать:

а) стаціонарне закріплення за об'єктом нерухомості;

б) можливість вживання узагальнюючих вартісних показників майдану, об'єму, довжини;

в) необхідність обліку ступеня ремонтопригодності;

г) стандартизованість об'єктів.

3. В процесі визначення вартості устаткування, лізингу, що є об'єктом, застосовується оцінка:

а) «розсипом»;

б) «потоком»;

в) «групова»;

г). «системна».

4. З метою проведення директивної переоцінки основних фондів застосовується оцінка:

а) «розсипом»;

б) «потоком»;

в) «групова»;

г) «системна».

5. Система оцінки машин і устаткування має місце у випадку:

а) визначення вартості міні-заводів і міні-фабрик;

б) при передачі декількох одиниць устаткування в оренду;

в) при продажі одиниць устаткування;

г) при визначенні заставної вартості окремих машин   
и устаткування.

6. Об'єкти машин і устаткування, які за способом установки є нерозривно прикріпленими до нерухомості, – це:

а) виробничий інвентар;

б) передавальні пристрої;

в) силові машини і устаткування;

г) постійні пристрої.

7. За ступенем універсальності устаткування класифікують на:

а) прогресивне і регресивне;

б) стандартизоване і нестандартизоване;

в) діюче і недіюче;

г)універсальне і спеціальне.

8. Ідентичність машин і устаткування визначається:

а) по приблизній схожості конструктивних характеристик і повній подібності параметричних і функціональних властивостей;

б) по повній схожості функціональних властивостей і приблизній подібності параметричних і конструктивних характеристик;

в) при частковій подібності функціональних, конструктивних і параметричних характеристик;

г) при повному досягненні функціональної, конструктивної і параметричної подібності.

9. У основі вартісної оцінки устаткування за ціною однорідного об'єкту лежить:

а) можливий дохід від експлуатації однорідного об'єкту;

б) повна собівартість виробництва однорідного об'єкту;

в) цінова інформація по комплектуючих вузлах однорідного об'єкту;

г) індекси зміни цін на групи однорідних об'єктів.

10. Фізичний знос машин і устаткування найчастіше вимірюється   
методом:

а) укрупненої оцінки технічного стану;

б) зв'язаних продажів;

в) прямого аналізу характеристик;

г) капіталізації.

11. Якщо теоретично можливо зібрати устаткування власними силами із складових, що реалізовуються на ринку, то для визначення вартості такого об'єкту доцільно застосовувати метод:

а) розрахунку за ціною однорідного об'єкту;

б) поелементного розрахунку;

в) трендовий;

г) розрахунку за укрупненими нормативами.

12. Для приведення вартості машин і устаткування до дати оцінки застосовують:

а) зведений індекс цін виробників промислової продукції;

б) індекс спільної інфляції;

в) валютні курси;

г. все перераховане.

13. Знос об'єкту, експлуатованого і перебуваючого у відмінному стані за рахунок своєчасного технічного обслуговування, оцінюється в:

а) – 20%;

б) 21 – 40%;

в) 41 – 60%;

г) 61 – 80%.

# ТЕМА 9. ОЦІНКА НЕМАТЕРІАЛЬНИХ АКТИВІВ

**Тести**

1. До нематеріальних активів підприємства відносять:

а) активи, які не можуть створювати дохід;

б) активи, термін використання яких перевищує один рік;

в) активи, матеріально-речова форма яких не має істотного значення для використання в господарській діяльності;

г) всі відповіді правильні.

2. До об'єктів інтелектуальної власності підприємства відносять:

а) права користування земельними ділянками;

б) товарні знаки;

в) гудвіл;

г) всі відповіді правильні.

3. Гудвіл – це:

а) вартість ділової репутації підприємства;

б) величина, на яку вартість бізнесу при продажі перевищує ринкову вартість його активів;

в) частка вартості підприємства, що діє, яка визначається його іміджем, діловими зв'язками, популярністю фірмової назви

г) всі відповіді правильні.

4. Гудвіл має місце тоді, коли:

а) дохід на власний капітал підприємства перевищує середньоринковий рівень;

б) дохід на власний капітал підприємства знаходиться на середньоринковому рівні;

в) дохід на власний капітал підприємства нижчий за середньоринковий рівень;

г) дохід від експлуатації майнового комплексу не перевищує середньоринковий рівень.

5. До «промислової власності» не відносять:

а) відкриття;

б) промислові зразки;

в) корисні моделі;

г) виробничі цехи.

6. Оцінка вартості гудвілу здійснюється за допомогою:

а) методу дисконтованих грошових потоків;

б) методу надлишкового прибутку;

в) методу «звільнення від роялті»

г) методу вартості створення.

7. По оборотності виділяють нематеріальні активи:

а) відчужені і невідчужені;

б) поточні і довгострокові;

в) діючі і недіючі;

г) власні і позикові.

8. Величина вартості нематеріальних активів не залежить від:

а) обсягу прав, які передаються правовласникам;

б) дійсності охоронних документів на об'єкти нематеріальних активів;

в) умов фінансування впровадження нематеріального активу у виробничий процес;

г). ціни одиниці продукції, яка виробляється з використанням нематеріального активу.

9. Патенти і ліцензії оцінюють переважно з використанням підходу:

а) дохідного;

б) витратного;

в) порівняльного;

г) опційного.

10. Для оцінки інформаційного програмного забезпечення менеджменту рекомендується застосовувати підхід:

а) дохідний;

б) витратний;

в) порівняльний;

г) опційний.

11. Пряма капіталізація прибутку застосовується до оцінки нематеріальних активів методом:

а) «звільнення від роялті»;

б) виділення частки ліцензіара в прибутку ліцензіата;

в) виграшу в собівартості;

г) надлишкового прибутки.

12. Розрахунок ліцензійних платежів на основі річних обсягів продажів застосовується в методі:

а) «звільнення від роялті»;

б) виділення частки ліцензіара в прибутку ліцензіата;

в) виграшу у собівартості;

г) надлишкового прибутку.

13. На використанні реальних історичних даних про витрати, пов'язані із створенням об'єкту інтелектуальної власності, базується метод:

а) вихідних витрат;

б) вартості заміщення;

в) порівняння продажів;

г) вартості відтворення.

14. До умов вживання методів порівняльного підходу до оцінки нематеріальних активів належать:

а) наявність фактів купівлі-продажу хоч би одного аналогічного   
об’єкта;

б) конфіденційність інформації про ціни реальних операцій купівлі-продажу;

в) наявність і доступність інформації про характер і особливості аналогічних об'єктів;

г) всі відповіді правильні.

15. Яка з наведених нижче ознак не характерна для нематеріальних активів підприємства?

а) відсутність матеріальної основи для отримання вигід;

б) умовна невіддільність від суб’єкта господарювання;

в) тривалий термін використання;

г) відсутність амортизаційних відрахувань;

д) відсутність корисних відходів;

е)невизначеність розміру можливих ефектів;

ж) підвищений рівень ризику.

16. Оцінка нематеріальних активів за фактичною собівартістю передбачає …

а) визначення вартості об’єкта інтелектуальної власності на основі первісної вартості при їх придбанні;

б) визначення вартості нематеріального активу на основі сучасних цін та з урахуванням ринкової ситуації при заміні відповідного об’єкта такої ж корисності;

в) визначення вартості нематеріального активу, що може бути отримана при його продажу чи ліквідації на ринку;

г) сума коштів, що може бути отримана чи оплачена при конверсії в національну (чи іноземну валюту) об’єкта інтелектуальної власності в ході господарської діяльності, за вирахуванням витрат на проведення операції.

17. Оцінка нематеріальних активів за поточною відновною вартістю передбачає …

а) визначення вартості об’єкта інтелектуальної власності на основі первісної вартості при їх придбанні;

б) визначення вартості нематеріального активу на основі сучасних цін та з урахуванням ринкової ситуації при заміні відповідного об’єкта такої ж корисності;

в) визначення вартості нематеріального активу, що може бути отримана при його продажу чи ліквідації на ринку;

г) сума коштів, що може бути отримана чи оплачена при конверсії в національну (чи іноземну валюту) об’єкта інтелектуальної власності в ході господарської діяльності, за вирахуванням витрат на проведення операції.

18. Оцінка нематеріальних активів чистою вартістю реалізації передбачає …

а) визначення вартості об’єкта інтелектуальної власності на основі первісної вартості при їх придбанні;

б) визначення вартості нематеріального активу на основі сучасних цін та з урахуванням ринкової ситуації при заміні відповідного об’єкта такої ж корисності;

в) визначення вартості нематеріального активу, що може бути отримана при його продажу чи ліквідації на ринку;

г) сума коштів, що може бути отримана чи оплачена при конверсії в   
національну (чи іноземну валюту) об’єкта інтелектуальної власності в   
ході господарської діяльності, за вирахуванням витрат на проведення операції.

19. Який з наведених нижче методів належить до витратної   
групи?

а) метод дисконтування грошових потоків;

б) метод переваг у доходах;

в) метод звільнення від роялті;

г) метод виграшу в собівартості;

д) метод вартості заміщення.

20. Який з наведених нижче методів не належить до результатної групи?

а) метод відновної вартості;

б) метод вартості заміщення;

в) метод виграшу в собівартості;

г) метод порівняльного продажу;

е) правильна відповідь відсутня.

21. Проранжувати заходи з формування портфеля нематеріальних активів підприємства:

а) встановлення цільових пріоритетів, формування спектра альтернатив, попередній аналіз можливостей реалізації тощо;

б) оцінка потенціалу підприємства;

в) створення чи купівля нематеріального ресурсу;

г) формування портфеля нематеріальних активів підприємства та їх господарське використання.

21. Яку рису нематеріальних активів з наступних можна виділити з огляду на характер участі в процесі суспільного виробництва:

а) можливість отримання доходу тільки в майбутньому періоді;

б) легкість здійснення подальшого продажу чи ліквідації;

в) відсутність чітко визначеної вартості;

г) стабільна прив’язка до підприємства-власника.

22. За джерелами походження нематеріальні активи підприємства можна класифікувати таким чином:

а) з позицій розробника;

б) з позицій фінансового посередника;

в) з позицій власника;

г) з позицій керівника.

11. Ціна нематеріального активу тісно пов’язана з:

а) методом оцінки нематеріального активу;

б) метою оцінки нематеріального активу;

в) об’єктом його матеріального втілення;

г) джерелом походження нематеріального активу.

23. Який з перелічених принципів належить до базових принципів ціноутворення?

а) принцип комплексного обліку двох груп факторів: витрат та впливу конкуренції;

б) принцип справедливості;

в) принцип використання адекватних методів виділення частки інтелектуальної власності в загальній вартості чи прибутку від використання майнового комплексу підприємства;

г)принцип повного відображення витрат.

24. Який вид оцінки використовується для оцінки нематеріальних активів?

а) за фактичною собівартістю;

б) за залишковою вартістю;

в) за прогнозованою вартістю.

25. Оцінка нематеріальних активів за поточною відновною вартістю означає:

а) визначення вартості об’єкта інтелектуальної власності на основі первісної вартості при їх придбанні;

б) сума коштів, що може бути отримана чи оплачена при конверсії в національну (чи іноземну валюту) об’єкта інтелектуальної власності в ході господарської діяльності, за вирахуванням витрат на проведення операції;

в) визначення вартості нематеріального активу, що може бути отримана при його продажу чи ліквідації на ринку;

г) визначення вартості нематеріального активу на основі сучасних цін та з урахуванням ринкової ситуації при заміні відповідного об’єкта такої ж корисності.

26. Оцінка нематеріальних активів за чистою вартістю реалізації означає:

сума коштів, що може бути отримана чи оплачена при конверсії в національну (чи іноземну валюту) об’єкта інтелектуальної власності в ході господарської діяльності, за вирахуванням витрат на проведення операції;

а) визначення вартості нематеріального активу, яка може бути отримана при його продажу чи ліквідації на ринку;

б) визначення вартості об’єкта інтелектуальної власності на основі первісної вартості при їх придбанні;

в) визначення вартості нематеріального активу на основі сучасних цін та з урахуванням ринкової ситуації при заміні відповідного об’єкта такої ж корисності.

27. Оцінка нематеріальних активів за поточною ринковою вартістю означає:

а) визначення вартості об’єкта інтелектуальної власності на основі первісної вартості при їх придбанні;

б) визначення вартості нематеріального активу, що може бути отримана при його продажу чи ліквідації на ринку;

в) визначення вартості нематеріального активу на основі сучасних цін та з урахуванням ринкової ситуації при заміні відповідного об’єкта такої ж корисності;

г) сума коштів, що може бути отримана чи оплачена при конверсії в національну (чи іноземну) валюту об’єкта інтелектуальної власності в ході господарської діяльності, за вирахуванням витрат на проведення операції.

28. Метод переваг у доходах базується на:

а) залежності вартості від часу;

б) припущенні, що приріст вартості компанії порівняно з вартістю капіталу, трудових і земельних ресурсів, залучених до господарського обігу, формується за рахунок нематеріальних активів;

в) припущенні, що надлишкові прибутки підприємство отримує за рахунок невідображених у балансі нематеріальних активів;

г) визначенні різниці між грошовими потоками, отриманими від використання нематеріального активу, та грошовими потоками без його використання.

29. Метод надлишкових прибутків базується на:

а) припущенні, що надлишкові прибутки підприємство отримує за рахунок невідображених у балансі нематеріальних активів;

б)припущенні, що приріст вартості компанії порівняно з вартістю капіталу, трудових і земельних ресурсів, залучених до господарського обігу, формується за рахунок нематеріальних активів;

в) залежності вартості від часу;

г) визначенні різниці між грошовими потоками, отриманими від використання нематеріального активу, та грошовими потоками без його використання.

30. Метод виграшу в собівартості базується на:

а) урахуванні економії витрат, що може бути асоційована з застосуванням нематеріальних активів; передбачає обчислення розміру виграшу в собівартості за термін, коли інтелектуальна власність ще приносить корисний ефект (знижує собівартість);

б)припущенні, що приріст вартості компанії порівняно з вартістю капіталу, трудових і земельних ресурсів, залучених до господарського обігу, формується за рахунок нематеріальних активів;

в) визначенні різниці між грошовими потоками, отриманими від використання нематеріального активу, та грошовими потоками без його використання;

г) залежності вартості від часу.

31. Для порівняння різних інформаційних джерел застосовується:

а) коефіцієнт порівняння;

б) коефіцієнт нівелювання;

в) коефіцієнт коригування.

# ТЕМА 10. ПЕРСОНАЛ ПІДПРИЄМСТВА ТА ЙОГО ОЦІНКА

**Тести**

1. Кадровий потенціал – це:

а) сукупність працівників, що взаємодіють між собою;

б) сукупність постійних працівників, що мають необхідну професійну підготовку і певний досвід практичної діяльності;

в) сукупність постійних, тимчасових і сезонних працівників, що забезпечують досягнення стратегічних цілей діяльності підприємства;

г) сукупність здібностей і можливостей кадрів забезпечувати ефективне функціонування підприємства.

2. До характеристик кадрового потенціалу підприємства відносять:

а) чисельність працівників;

б) організаторські здібності;

в) професійно-кваліфікаційний склад кадрів;

г) все перераховане.

3. Особово-кваліфікаційний потенціал працівника визначається:

а) професійними характеристиками;

б) віком і життєвим досвідом;

в) чисельністю персоналу;

г) укомплектованістю підприємства персоналом.

4. За рівнем агрегованості оцінок виокремлюють такий вид трудового потенціалу:

а) індивідуальний трудовий потенціал;

б) управлінський потенціал;

в) продуктивний трудовий потенціал;

г) трудовий потенціал працівника.

5. За спектром охоплення можливостей виокремлюють такий вид трудового потенціалу:

а) управлінський потенціал;

б) колективний (груповий) трудовий потенціал;

в) структуро-формуючий трудовий потенціал;

г) трудовий потенціал працівника.

6. За характером участі у виробничо-господарському процесі виокремлюють такий вид трудового потенціалу:

а) груповий (бригадний) трудовий потенціал;

б) потенціал технологічного персоналу;

в) індивідуальний трудовий потенціал;

г) продуктивний трудовий потенціал.

7. За місцем у соціально-економічній системі підприємства виокремлюють такий вид трудового потенціалу:

а) підприємницький трудовий потенціал;

б) управлінський потенціал;

в) груповий (бригадний) трудовий потенціал;

г) індивідуальний трудовий потенціал.

8. Структурно-формуючий трудовий потенціал – це:

а) наявність та розвиток підприємницьких здібностей певної частини працівників, як передумова для досягнення економічного успіху за рахунок формування ініціативної та інноваційної моделі діяльності;

б) можливості частини працівників підприємства щодо раціональної та високоефективної організації виробничих процесів і побудови найбільш гнучкої, чіткої, простої структури організації;

в) можливості працівника підприємства генерувати економічні та неекономічні результати, виходячи з існуючих умов діяльності у рамках певної організації.

9. Управлінський потенціал – це:

а) індивідуальні інтелектуальні, психологічні, фізіологічні, освітньо-кваліфікаційні та інші можливості особистості, які використовуються чи можуть бути використані для трудової діяльності;

б) можливості працівника підприємства генерувати економічні та неекономічні результати, виходячи з існуючих умов діяльності у рамках певної організації;

в) можливості окремих категорій персоналу підприємства щодо ефективної організації та управління виробничо-комерційними процесами підприємства (організації).

10. Який тип одиниць з поданих не використовується для виміру трудового потенціалу:

а) часові;

б) натуральні;

в) вартісні;

г) якісні;

д) умовні.

11 Показник ступеня відповідності здібностей працівника умовам найму робочої сили на ринку праці – це:

а) заробітна плата;

б) конкурентоспроможність працівника;

в) продуктивність праці;

г) ефективність праці.

12. Зміна величини кадрового потенціалу здійснюється за рахунок:

а) виникнення конфліктних ситуацій в колективі;

б) ротації працівників;

в) підвищення кваліфікації працівників;

г) всі відповіді правильні.

13. Якщо група працівників має цілі, що суперечать цілям адміністрації підприємства, то кадровий потенціал підприємства може бути зарахований до:

а) нематеріальних активів підприємства;

б) пасивів підприємства;

в). інтелектуальної власності;

г) гудвілу.

14. Що з переліченого нижче не входить до складу трудового потенціалу:

а) психофізіологічний потенціал;

б) організаційний потенціал;

в) кваліфікаційний потенціал;

г) соціальний потенціал.

15. Психофізіологічний потенціал – це:

а) здатності та схильності людини, стан її здоров’я, працездатність, витривалість, тип нервової системи і т. ін.;

б) обсяг, глибина та різнобічність загальних і спеціальних знань, трудових навичок і вмінь, що обумовлює здатність працівника до праці визначеного змісту і складності;

в) рівень громадянської свідомості та соціальної зрілості, ступінь засвоєння працівником норм ставлення до праці, ціннісні орієнтації, інтереси, потреби і запити у сфері праці, виходячи з ієрархії потреб людини.

16. Кваліфікаційний потенціал — це:

а) здатності і схильності людини, стан її здоров’я, працездатність, витривалість, тип нервової системи і т. ін.;

б) рівень громадянської свідомості та соціальної зрілості, ступінь засвоєння працівником норм ставлення до праці, ціннісні орієнтації, інтереси, потреби та запити у сфері праці, виходячи з ієрархії потреб людини;

в) обсяг, глибина та різнобічність загальних і спеціальних знань, трудових навичок і вмінь, що обумовлює здатність працівника до праці визначеного змісту і складності.

17. Соціальний потенціал – це:

а) рівень громадянської свідомості та соціальної зрілості, ступінь засвоєння працівником норм ставлення до праці, ціннісні орієнтації, інтереси, потреби та запити у сфері праці, виходячи з ієрархії потреб людини;

б) здатності та схильності людини, стан її здоров’я, працездатність, витривалість, тип нервової системи і т. ін.;

в) обсяг, глибина та різнобічність загальних і спеціальних знань, трудових навичок і вмінь, що обумовлює здатність працівника до праці визначеного змісту і складності.

18. Особливістю персоналу як об'єкту оцінки є:

а) можливість відчуження для використання і реалізації окремо від конкретних осіб;

б) відсутність правового захисту;

в) неможливість кількісної оцінки;

г) можливість визначення вартості на основі суми прямих витрат на наймання працівника.

19. Основним об'єктом оцінки персоналу виступає:

а) індивідуальні професійно-кваліфікаційні характеристики працівника

б) група працівників певної професії і кваліфікації;

в) спільна сума професійно-особових якостей працівника;

г) сукупний працівник.

20. Кадровий потенціал оцінюється за допомогою:

а) кількісних показників;

б) якісних показників;

в) вартісних показників;

г) всього перерахованого.

21. Який з наведених нижче показників не використовується для оцінки розміру трудового потенціалу за витратним методом?

а) продуктивність праці промислово-виробничого персоналу;

б) коефіцієнт змінності робочої сили;

в) комплексна оцінка конкретного працівника;

г) коефіцієнт змінності роботи робочого місця;

д) коефіцієнт віддачі повної заробітної плати;

е) коефіцієнт творчої активності працівників.

22. Який з перелічених нижче методів не використовується при порівняльному підході до оцінки персоналу?

а) метод анкетування;

б) описовий метод;

в) метод шкали спостереження за поведінкою;

г) метод попереднього стажування;

д) метод ділових ігор.

23. Який з наведених коефіцієнтів не використовується для оцінки трудового потенціалу працівників згідно з коефіцієнтною методикою?

а) коефіцієнт освіти;

б) коефіцієнт посадового досвіду;

в) коефіцієнт підвищення кваліфікації;

г) коефіцієнт раціоналізаторської активності;

д) коефіцієнт вікового складу;

е) коефіцієнт оперативності виконання робіт.

24. Оцінювання методом «360 градусів» означає:

а) трудовий потенціал працівника визначається на основі його усних відповідей на запитання компетентних експертів-оцінювачів, які виносять суб’єктивні судження щодо коректності чи некоректності відповідей на вузькоспеціалізовані запитання;

б) трудовий потенціал працівника визначається за результатами вирішення психологічних, фізіологічних та кваліфікаційно-освітніх завдань (тестів);

в) трудовий потенціал працівника визначається на основі спостережень та результатів його участі в імітаційних (ситуаційних) іграх, змодельованих під конкретну організацію;

г) трудовий потенціал працівника оцінюється на основі суджень його професійно-трудового оточення (співробітниками, які з ним працювали).

25. Оцінювання методом ділових ігор означає:

а) трудовий потенціал працівника визначається на основі спостережень та результатів його участі в імітаційних (ситуаційних) іграх, змодельованих під конкретну організацію;

б) трудовий потенціал працівника визначається на основі оцінювання його істотних трудових якостей за оціночними шкалами, які розробляються оцінювачем за певними критеріями (залежно від мети аналізу);

в) трудовий потенціал окремого працівника визначається на основі ранжування всіх працюючих на підприємстві, за визначеним критерієм, а також вибору трудових характеристик найкращого з них у якості еталонного значення.

26. Оцінювання методом оцінки за вирішальною ситуацією означає:

а) трудовий потенціал працівника встановлюється експертом-оцінювачем у рамках допустимих інтервалів, які в сукупності формують фіксований розподіл усіх оцінок;

б) трудовий потенціал працівника оцінюється на основі суджень його професійно-трудового оточення (співробітниками, які з ним працювали);

в) трудовий потенціал працівника визначається на основі його поведінки чи вирішення основних виробничо-господарських ситуацій, змодельованих чи ініційованих оцінювачем у рамках конкретної організації;

г) трудовий потенціал працівника визначається за результатами вирішення психологічних, фізіологічних та кваліфікаційно-освітніх завдань (тестів).

27. Оцінювання рейтинговим методом означає:

а) трудовий потенціал працівника визначається за допомогою формалізованих (математичних) моделей компетентності, які являють собою системну оцінку інтелектуальних, професійних та інших характеристик, суттєвих у рамках конкретної організації;

б)трудовий потенціал працівника визначається на основі оцінювання його істотних трудових якостей за оціночними шкалами, які розробляються оцінювачем в) за певними критеріями (залежно від мети аналізу);

в) трудовий потенціал працівника встановлюється експертом-оцінювачем у рамках допустимих інтервалів, які в сукупності формують фіксований розподіл усіх оцінок.

28. Оцінювання методом порівняння парами означає:

а) трудовий потенціал працівника визначається на основі оцінювання його істотних трудових якостей за оціночними шкалами, які розробляються оцінювачем за певними критеріями (залежно від мети аналізу);

б) трудовий потенціал працівника оцінюється на основі суджень його професійно-трудового оточення (співробітників, які з ним працювали);

в) трудовий потенціал працівника встановлюється експертом-оцінювачем у рамках допустимих інтервалів, які в сукупності формують фіксований розподіл усіх оцінок;

г) трудовий потенціал окремого працівника визначається шляхом багатоетапного співставлення продуктивності, освітньо-культурних та інших його характеристик з аналогічними параметрами інших працівників компанії, які виконують схожі роботи.

30. Елементами вартісної оцінки персоналу є:

а) витрати на вивільнення зайвого персоналу;

б) витрати на підготовку, перепідготовку і підвищення кваліфікації кадрів;

в) витрати на маркетинг на ринку праці;

г) все перераховане.

31.Точність вартісних оцінок персоналу залежить від якості моніторингу:

а) соціальної інфраструктури в місці розташування підприємства;

б) споживчого ринку;

в) стану зовнішнього середовища;

г) ринку засобів виробництва.

32. Соціометрічне дослідження проводиться методом:

а) контролю над формуванням і використанням кадрів;

б) аналізу ефективності використання кадрового потенціалу;

в) планування чисельності кадрів;

г) кадрового аудиту.

33. За допомогою кваліфікаційного тестування визначається:

а) рівень організаторських здібностей працівника;

б) профіль особистості;

в) наявність позитивних і негативних лідерів в колективі;

г) кадровий баласт підприємства.

34. З метою оцінки професійно-особових характеристик персоналу виділяють такі групи працівників:

а) керівники, фахівці, службовці, працівники;

б) постійні за основним місцем роботи, сумісники, тимчасові працівники;

в) внутрішньофірмова еліта, генератори ідей, особи, які мають зв'язки в інстанціях, конфліктуючі особи, кадровий баласт;

г) фахівці вищої і середньої кваліфікації, фахівці-практики, висококваліфіковані, малокваліфіковані і некваліфіковані працівники.

35. Вагомість впливу окремих груп працівників на вартість підприємства враховується за допомогою:

а) абсолютних коректувань;

б) поправочних коефіцієнтів;

в) гудвілу;

г) грошових поправок.

36. Найбільш поширеним методом оцінки впливу персоналу на вартість підприємства є:

а) індексний метод;

б) кореляційний метод;

в) інтегральний метод;

г) метод експертних оцінок.

**ТЕМА 11. ОЦІНКА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОГО КАПІТАЛУ  
 ПІДПРИЄМСТВА**

**Тести**

1. Що представляє собою інтелектуальний капітал у вузькому сенсі?

а) активи компанії, які представляють собою сукупність знань її персоналу і результат втілення цих знань в інших невловимих активах: внутрішньофірмових структурах, клієнтському капіталі та ін.;

б) сукупність організаційного, людського та клієнтського капіталу;

в) знання, кваліфікація, навички персоналу;

г) сукупність знань її персоналу і результат втілення цих знань у внутрішньофірмових структурах та клієнтському капіталі.

2. Що представляє собою інтелектуальний капітал в широкому сенсі?

а) імідж фірми;

б) гудвіл;

в) це сукупність всіх невловимих активів компанії, в тому числі тих, які не є результатом розумової діяльності;

г) сукупність організаційного, людського та клієнтського капіталу.

3. Основні форми інтелектуального капіталу – це:

а) креативний комплекс знань;

б) клієнтський капітал;

в) організаційний капітал;

г) результати наукових досліджень;

д) монографії.

4. Скільки Карл-Ерік Свейбі виділив основних груп щодо оцінки інтелектуального капіталу?

а) 5;

б) 40;

в) 4;

г) 3.

5. Що характеризує коефіцієнт Тобіна?

а) ступінь концентрації інтелектуального капіталу;

б) рівень розвитку наукового потенціалу підприємства;

в) рівень розвитку інтелектуального капіталу;

г) рівень розвитку людського капіталу;

д) відношення ринкової ціни підприємства до ціни заміщення його реальних активів (будівель, споруд, обладнання та запасів).

6. Методика емпіричного кількісного дослідження інтелектуального капіталу VOIC передбачає розрахунок таких показників:

а) рентабельність загального капіталу;

б) ефективність людського капіталу;

в) коефіцієнт Тобіна;

г) ефективність структурного капіталу;

д) ефективність;

е) економічна додана вартість;

ж) додана вартість;

з) ефективність інтелектуального капіталу.

**СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ З ДИСЦИПЛІНИ**

**Основна**

1. Бачевський, Б. Є., Заблодська, І. В. та Решетняк, О. О. (2016). *Потенціал і розвиток підприємства.* Київ: ЦНЛ, 400 с.

2. Гавва, В. Н., Божко, Е. А. (2017). *Потенціал підприємства: формування та оцінка.* Київ: Центр навч. л-ри, 224 с.

3. Краснокутська, Н. С. (2015). *Потенціал підприємства: формування та оцінка.* Київ: Центр навч. л-ри, 352 с.

4. Цибульська, Е. І. (2020). *Оцінка бізнесу та його складових.* Київ: Видавничий дім «Кондор», 364 с.

5. Федонін, О. С.,. Рєпіна, І. М. та Олексюк, О. І. (2012). *Потенціал підприємства: формування та оцінка.* Київ: КНЕУ, 316 с.

**Додаткова**

6. Базилевич, В. Д.(2006*). Інтелектуальна власність*. Київ: Знання, 431 с.

7. Балабанова, Л. В., Сародюк, О. В. (2011). *Управління персоналом.* Київ: Центр навч. л-ри, 468 с.

8. Вертегел, С. Я., Долженко, І. І. (2013). Оцінка та розвиток персоналу. *Таврійський державний агротехнологічний університет (економічні науки),* 2(5), с. 47–53.

# 9. Гохберг, І. І., Щербань, С. І. (2007*). Оцінка установок, машин та обладнання: Питання і відповіді, практикум оцінки.* Львів: ЗУКЦ, 1984 с.

10. Грішнова, О. А. (2001). *Людський капітал: формування в системі освіти і професійної підготовки.* Київ: Знання, 254 с.

11. Дамодаран, А. (2022). *Інвестиційна оцінка. Інструменти та методи оцінки активів*.Київ: Паблішер, 1344 с.

12. Єлісєєва, О. К., Узунов В. М. та Третьяк, О. О. (2006). *Методи та моделі в управлінні персоналом.* Дніпропетровськ: ІМА-прес, 188 с.

13. Захарова, О. В., Городничук, Н. В. (2014). Процедура комплексної оцінки якості професійного розвитку персоналу промислового підприємства.   
*Економiка i органiзацiя управлiння*, 3 (19) – 4 (20), с. 100–107.

14. Іванов, В. Б., Кохась, О. М. та Хмелевський, С. М. (2009*). Потенціал підприємства.* Київ: Кондор, 300 с.

15. Касьянов, Н. В., Солоха, Д. В. та Балакай, О. Б. (2013*). Потенціал підприємства: формування та використання.* 2-ге вид. перероб. та доп. Київ: Центр навчальної літератури, 248 с.

16. Чумаченко, М. Г. (2008). *Комплексна оцінка вартості підприємства*. 2-ге вид., перероб. і доп. Харків: Фоліо, 278 с.

# 17. Собко, О. М. (2016). Інтелектуальний капітал і креація вартості підприємства.Тернопіль: ТНЕУ, 444 с.

18. Цибульська, Е. І., Шило, К. В. (2017). Щодо оцінки вартості інтелектуального капітала підприємства. В: *Причорноморські економічні студії*, 17, с. 132–136**.**

# 19. Rada.gov.ua, (2001). *Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні* [online]. Київ. Україна. Available at: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14 [Accessed 11 December 2022].

# 20. Rada.gov.ua, (1994). *Про авторське право і суміжні права* [online]. Київ. Україна. Available at: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3792-12 [Accessed 11 December 2022].

# 21. Rada.gov.ua, (2002). *Про експертну грошову оцінку земельних ділянок* [online]. Київ. Україна. Available at: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF [Accessed 11 December 2022].

22. Rada.gov.ua, (1994). *Про охорону прав на знаки для товарів і послуг* [online].Київ. Україна. Available at:https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3689-12 [Accessed 11 December 2022].

23. Rada.gov.ua, (1994). *Про охорону прав на промислові знаки* [online].Київ. Україна. Available at:https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3688-12 [Accessed 11 December 2022].

24.Mon.gov.ua, (2003). *Про затвердження методики оцінки вартості майна* [online].Київ. Україна. Available at:https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF [Accessed 11 December 2022].

25. Mon.gov.ua, (2000). *Про затвердження Методики оцінки вартості майна під час приватизації* [online].Київ. Україна. Available at:https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1554-2000-%D0%BF [Accessed 11 December 2022].

26. Mon.gov.ua, (2003). *Про затвердження Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»* [online].Київ. Україна. Available at:https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF [Accessed 11 December 2022].

27. Mon.gov.ua, (2004).*Про затвердження Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна»* [online].Київ. Україна. Available at:https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF [Accessed 11 December 2022].

28. Mon.gov.ua, (2006). *Про затвердження Національного стандарту №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів»* [online].Київ. Україна. Available at:https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-%D0%BF [Accessed 11 December 2022].

# 29. Mon.gov.ua, (2007). *Про затвердження Національного стандарту №4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності»* [online]. Київ. Україна. Available at: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1185-2007-%D0%BF [Accessed 11 December 2022].

# ЕКЗАМЕНАЦІЙНІ ПИТАННЯ З ДИСЦИПЛІНИ

**«ОЦІНКА БІЗНЕСУ ТА ЙОГО СКЛАДОВИХ»**

1.Поняття підприємницького потенціалу підприємства і підходи до його визначення

2.Поняття про нерухомість. Склад нерухомості по українському законодавству

3.Основні родові ознаки нерухомості

4.Функціональні ознаки нерухомості

5.Способи формування потенціалу підприємства

6.Джерела формування потенціалу підприємства

7.Управління конкурентоспроможністю підприємства

8.Підходи до забезпечення конкурентоспроможністю підприємства

9.Якісний підхід до забезпечення конкурентоспроможності

10.Вартісною підхід до забезпечення конкурентоспроможності підприємства

11.Індикатори конкурентоспроможності підприємства

12.Цілі оцінки бізнесу

13.Поняття вартості, витрат і ціни в оцінній діяльності і зв'язок між ними

14.Види вартості підприємства

15.Принципи оцінки потенціалу підприємства

16. «Золоте правило економіки»

17.Витратний підхід до оцінки бізнесу: сутність, переваги, недоліки

18.Ринковий підхід до оцінки бізнесу: сутність, переваги, недоліки

19. Прибутковий підхід до оцінки бізнесу: сутність, переваги, недоліки

20. Опційний підхід до оцінки бізнесу: сутність, переваги, недоліки

21.Методи оцінки вартості підприємства при витратному підході

22.Метод накопичення активів

23.Метод вартості чистих активів

24.Метод ліквідаційної вартості

25.Метод повної відновної вартості

26.Метод розрахунку вартості заміщення

27.Метод галузевих коефіцієнтів

28 «Золоте правило оцінки»

29.Метод ринку капіталів. Поняття про оцінного мультиплікатора

30.Моделі грошових потоків: безпозиковий грошовий потік, повний грошовий потік

31.Метод капіталізації

32.Методи визначення індивідуальної ставки дисконту

33.Методи визначення коефіцієнта рекапіталізації

34.Метод дисконтування грошових потоків

35.Визначення вартості підприємства в прогнозному для поста періоді. Модель Гордона

36.Сфери застосування опційного підходу

37.Принципи оцінки землі

38.Поняття про земельну ділянку. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок в Україні

39.Експертна оцінка земельних ділянок в Україні

40.Оцінка землі на основі капіталізації чистого операційного доходу

41.Метод зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок

42.Метод оцінки земельної ділянки на основі обліку витрат на земельні поліпшення

43.Метод техніки залишку для землі

44.Метод співвідношення для оцінки земельних ділянок

45.Метод розбиття земельних ділянок

46.Оцінка вартості будівель і споруд методом капіталізації доходів

47.Оцінка вартості будівель і споруд методом дисконтування грошових потоків

48.Методи визначення вартості відновлення або заміщення будівель і споруд

49.Методи визначення величини сукупного зносу будівель і споруд

50.Метод порівняння продажів при оцінці нерухомості

51.Метод валового рентного мультиплікатора

52.Методи розрахунку поправок до ціни продажу об'єктів нерухомості

53.Особливості оцінки техніко-технологічного потенціалу підприємства

54.Особливості оцінки вартості нематеріальних активів

55.Оцінка ринкової вартості нематеріальних активів

56.Метод надлишкового прибутку

57.Метод виграшу в собівартості при оцінці нематеріальних активів

58.Метод «звільнення від роялті»

59.Метод вартості заміщення при оцінці нематеріальних активів

60.Метод історичної вартості при оцінці нематеріальних активів

61.Чинники, що впливають на величину оцінної вартості об'єкту

62.Система інформації для оцінки підприємницького потенціалу

63.Метод угод

64.Особливості землі як товару

65.Правове регулювання оцінки землі в Україні

66.Модель оцінки землі

67.Чинники, що впливають на вартість земельної ділянки

68.Поняття про знос в оцінній діяльності. Види зносу

69.Поняття про угоду. Види операцій з нерухомістю

70.Методи прибуткового підходу при оцінці машин і устаткування

71.Методи витратного підходу при оцінці машин і устаткування

72. Методи порівняльного підходу при оцінці машин і устаткування

73.Метод відтворення вартості при оцінці нематеріальних активів

74.Метод порівняння продажів при оцінці нематеріальних активів

75.Сутність і складові кадрового потенціалу

76.Кількісні характеристики кадрового потенціалу

77.Якісні характеристики кадрового потенціалу

78.Поняття про індивідуально-кваліфікаційний потенціал працівника

79.Особливості вартісної оцінки кадрового потенціалу

80.Ефективність використання кадрового потенціалу

81.Методичні підходи до оцінки вартості бізнесу

82.Методи прибуткового підходу до вартості бізнесу

83.Технологія застосування порівняльного підходу до оцінки вартості підприємства

84.Майнові (витратні) методи оцінки вартості бізнесу

85.Модель Блека-Шоулза

86.Метод економічної доданої вартості

87.Метод Едвардса-Белла-Ольсона

88.Майновий підхід до визначення потенціалу підприємства

89.Поняття про бізнес-лінію

90.Склад підприємницького потенціалу при ринковому підході

91. Метод CAMP

92.Метод WACC

93.Кумулятивний метод

94.Метод Рингу

95.Метод Інвуда

96.Метод Хоськальда

97.Метод кошторисного розрахунку

98.Метод питомих витрат на одиницю майдану, об'єму

99.Метод «терміну життя» при визначенні зносу

100.Метод розбиття при визначенні зносу

**ГЛОСАРІЙ ОСНОВНИХ ТЕРМІНІВ І ПОНЯТЬ**

***Авторська винагорода –*** плата творцю (винахіднику, автору) за використання об’єкта права інтелектуальної власності, розмір якої визначається договором з урахуванням положень нормативно-правових актів з питань інтелектуальної власності.

***Ануїтет (фінансова рента) –*** потік рівновеликих платежів, які надходять або виплачуються через однакові інтервали часу протягом певного періоду

***База оцінки*** – комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна. Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів.

***База роялті –*** показник господарської діяльності, що використовується для визначення величини роялті β.

***Балансова вартість*** – витрати на будівництво або придбання об'єкта власності, відображені в бухгалтерському балансі. Балансова вартість буває первісною та відновною.

***Безризикова ставка –*** процентна ставка по інвестиціям з найменшим рівнем ризику (наприклад, за довгостроковими державними зобов'язаннями).

***Бета (β)*** – показник ризику доходів від акцій у зіставленні з ризиком, визначеним загальною ринковою ставкою доходу.

***Бізнес*** – це підприємницька діяльність, спрямована на виробництво і реалізацію товарів, послуг, цінних паперів, грошей або інших видів дозволеної законом діяльності з метою отримання прибутку.

***Бізнес-лінія*** – сукупність прав власності, довгострокових привілеїв і конкурентних переваг, спеціального й універсального майна, технологій, а також контрактів, що забезпечують можливість одержувати певні доходи (потік доходів або серію грошових потоків – cach-stream або stream of cash-flows ).

***Валовий рентний мультиплікатор*** – це відношення продажної ціни об'єкта до потенційного або дійсного валового доходу, отриманого від експлуатації об'єкта нерухомості.

***Вартість*** – це міра (грошовий еквівалент) цінності об'єкта, яку покупець (інвестор) готовий обміняти на право власності на цей об'єкт.

***Вартість бізнесу*** – всюди, де не обумовлено інше, вартість ста відсотків інтересу в бізнесі (діловому підприємстві)

***Вартість відтворення об'єкта*** – вартість будівництва (придбання) точної копії оцінюваного об'єкта в поточних цінах (без врахування зносу шляхом дисконтування або використання фактичних цін) з використанням таких же архітектурних рішень, будівельних конструкцій і матеріалів, а також з такою ж якістю будівельно-монтажних робіт.

***Вартість діючого підприємства*** – це вартість підприємства, сформованого як єдине ціле за умови його подальшого використання специфічним запланованим або існуючим способом.

***Вартість заміщення*** – поточна вартість створення (придбання) нового аналогічного об'єкту нерухомості, еквівалентного по корисності оцінюваному об'єкту і служать йому повноцінною заміною.

***Вартість для цілей оподаткування*** – вартість майна, що розраховується на базі визначень, розташованих у відповідних нормативних документах, що відносяться до оподаткування власності.

***Вартість бізнесу*** – вартість діючого підприємства або вартість 100 відсотків інтересу в бізнесі (діловому підприємстві).

***Вартість реверсії*** – вартість об’єкта оцінки, яка прогнозується на період, що настає за прогнозним.

***Відновлювальна вартість*** – це вартість будівництва в поточних цінах на конкретну дату оцінки точної копії об'єкта оцінки з використанням таких же архітектурних рішень, будівельних конструкцій і матеріалів, а також з тією же якістю будівельно-монтажних робіт, що і об'єкта оцінки.

***Відкладені (відстрочені) витрати –*** організаційні витрати, що здійснюються в момент створення підприємства.

***Винахід –*** продукт (пристрій, речовина, штам мікроорганізму, культура клітин рослин і тварин), спосіб, застосування раніше відомого продукту чи способу за новим призначенням, якщо він новий, має винахідницький рівень і є промислово придатним.

***Витратний підхід –*** підхід, відповідно до якого вартість об'єкта власності визначається вартістю його відтворення або заміщення.

***Грошовий потік –*** грошові суми, що виникають на підприємстві в певній хронологічній послідовності.

***Гудвіл*** – сукупність елементів бізнесу або персональних якостей, стимулюючих клієнтів продовжувати користуватися послугами даного підприємства або даної особи і які приносять фірмі прибуток понад той, який необхідний для отримання розумного доходу на всі інші активи підприємства, включаючи дохід на всі інші нематеріальні активи, які можуть бути ідентифіковані і окремо оцінені.

***Дійсний дохід -*** грошові надходження від активу за винятком втрат від невикористання або несвоєчасного поновлення орендного договору***.***

***Дисконтування –*** визначення поточного еквівалента грошових коштів, які очікуються до отримання в певний момент в майбутньому.

***Дохідний підхід –***  загальний спосіб визначення вартості підприємства або власного капіталу, в рамках якого використовується один або більше методів, заснованих на перерахунку очікуваних доходів.

***Економічне старіння*** – це знецінення об’єкта зумовлене впливом зовнішніх факторів (зміна ринкової рівноваги попиту та пропозиції, запровадженням законодавчих обмежень на використання певного виду устаткування через невідповідність екологічним чи ергономічним критеріям, погіршення якості сировини і т.д.)

***Експертна грошова оцінка земельних ділянок –*** результат визначення вартості земельної ділянки та пов'язаних з ним прав із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, забезпечувати збір і аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту.

***Ефективний вік*** – різниця між строком служби і залишковим строком служби (чи розмір напрацювання об’єкту за минулі роки)

***Залишкова вартість*** – різниця між балансовою вартістю об'єкта і сумою накопиченого на даний момент часу по ньому зносу. Залишкова вартість може мати ринковий характер, якщо її оцінку ведуть за цінами вторинного ринку.

***Заставна вартість*** – вартість активів, яку кредитна установа або інша організація, що займається фінансуванням на основі забезпечення певним майном, очікує отримати від їх продажу на ринку за умови неплатоспроможності одержувача кредиту або невиконання ним інших боргових зобов'язань.

***Збалансована система показників (Balaced Scorecard – BSC)*** – система стратегічного вимірювання результативності бізнесу. Часто розглядається як самостійна концепція стратегічного управління, особливістю якої є збалансована оцінка ефективності стратегії за фінансовими і нефінансовими показниками одночасно.

***Земельна ділянка*** – це частина поверхні землі (в тому числі ґрунтовий шар), що має чіткі межі, площу, місце розташування, правовий статус та інші характеристики, що враховуються в Державному земельному кадастрі і Єдиному державному реєстрі прав.

***Зовнішній знос (економічне старіння)*** – втрата вартості об'єкта нерухомості, викликана зовнішніми чинниками, наприклад, скороченням ділової активності в районі розміщення об'єкта.

***Інвентарний об’єкт –*** закінчений пристрій, предмет чи комплекс предметів зі всіма пристосуваннями та приладами, що належать до нього.

***Інвестиційна вартість*** – вартість об'єкта нерухомості, якщо його розглядати як інвестиційний внесок в реалізацію будь-якого інвестиційного проекту.

***Інтелектуальна власність*** – виняткове право фізичної або юридичної особи на результати інтелектуальної діяльності і прирівняні до них засоби індивідуалізації юридичної особи, індивідуалізації продукції, виконуваних робіт або послуг (фірмове найменування, товарний знак, знак обслуговування.)

***Інтелектуальний капітал*** – це такий взаємозв'язок сили бренду компанії, відносин компанії з партнерами і клієнтами, а також інтелектуального потенціалу співробітників і їх відносин з партнерами та клієнтами компанії, який забезпечує генерацію додаткової вартості, конкурентоспроможність і частку ринку

***Кадровий потенціал –*** сукупність здібностей і можливостей персоналу забезпечувати досягнення цілей довгострокового розвитку підприємства.

***Капіталізація –*** визначення вартості об’єкта оцінки на підставі очікуваного доходу від його використання.

***Коефіцієнт β (бета)*** – показник вимірювання систематичного ризику.

***Коефіцієнт капіталізації*** – коефіцієнт, що застосовується для визначення вартості об’єкта виходячи з очікуваного доходу від його використання за умови, що дохід передбачається незмінним протягом визначеного періоду в майбутньому. Коефіцієнт капіталізації характеризує норму доходу на інвестований капітал (власний та/або позиковий) і норму його повернення.

***Коефіцієнт Тобіна*** − відношення ринкової ціни підприємства до ціни заміщення його реальних активів (будівель, споруд, обладнання та запасів).

***Ліквідаційна вартість*** – сума коштів або вартість інших активів, яку підприємство очікує отримати від реалізації (ліквідації) необоротних активів після закінчення строку їх корисного використання (експлуатації), за вирахуванням витрат, пов'язаних з продажем (ліквідацією).

***Ліцензійний платіж*** – плата за надання прав на використання об’єкта права інтелектуальної власності, що є предметом ліцензійного договору. До ліцензійних платежів належать паушальний платіж, роялті та комбінований платіж.

***Майно –*** матеріальні та нематеріальні активи, що мають корисність і вартість для власника або потенційного покупця.

***Майновий підхід –*** підхід, згідно з яким вартість підприємства визначається як різниця між вартістю всіх його активів, оцінених окремо, і сумою залученого капіталу.

***Майнові права*** – права користування земельними ділянками, природними ресурсами, водними об'єктами, підтвердженням яких є ліцензія, орендні права.

***Майновий підхід*** - підхід, згідно з яким вартість підприємства визначається як різниця між вартістю всіх його активів, оцінених окремо, і сумою залученого капіталу.

***Машини та обладнання –*** всі види активної частини основних фондів, які безпосередньо впливають на предмет праці: силові і робочі машини і обладнання, транспортні засоби, виробничий і господарський інвентар.

***Методичні підходи –*** загальні способи визначення вартості майна, які ґрунтуються на основних принципах оцінки.

***Метод дисконтування грошових потоків –*** спосіб розрахунку поточної вартості очікуваного доходу в прогнозний період і виручки від продажу об'єкта в постпрогнозний період.

***Метод капіталізації –*** спосіб визначення ринкової вартості об'єкта власності через співвідношення доходу від його використання і коефіцієнта (ставки) капіталізації.

***Метод прямого порівняння продажів –*** спосіб визначення ринкової вартості об'єкта власності шляхом його порівняння з недавно проданими порівняльними об'єктами і внесення поправок, які враховують відмінності між об'єктами.

***Модель ділової переваги (Business Excellence Model-BEM)*** – система стратегічного аналізу і контролю, елементами якої виступають стратегічні сфери і взаємозв’язок між ними (останні визначаються за допомогою так званої «ймовірності логіки»). Призначена для періодичної перевірки результативності бізнесу і визначення змін, що потрібно внести у системи планування й управління фірмою.

***Модель оцінки капітальних активів*** – теоретична модель, що визначає необхідну ставку доходу від певних активів, враховуючи чутливість реагування доходності окремих активів на зміну показників, що відображають загальну ринкову ставку доходу.

***Незалежна оцінка*** – визначення певного виду вартості майна суб’єктом оціночної діяльності – суб’єктом господарювання за договором із замовником.

***Нематеріальні активи*** являють собою інтереси, поміщені в нематеріальних об'єктах (навичках менеджменту та маркетингу, кредитних рейтингах, гудвілі і різноманітних юридичних правах або інструментах (товарні знаки, авторські права, франшизах , патентах, контрактах).

***Нерухоме майно –*** земля і земельні поліпшення, пов'язані   зі зміною якісних характеристик земельних ділянок, зокрема з розміщенням на них будівель, споруд, об'єктів інфраструктури.

***Нормативно-грошова оцінка земельних ділянок*** – капіталізований рентний дохід від земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

***Об’єкт оцінки*** – будь-яке майно, майнові і немайнові права, комплекс прав, визначення вартості яких було метою оцінки.

***Оподатковувана вартість*** –вартість майна, яка розраховується на основі нормативних документів, що визначають порядок оподаткування об'єктів власності.

***Оцінка*** – це визначення вартості об’єкта власності в конкретних умовах ринку в певний момент часу.

***Оціночний мультиплікатор*** – це коефіцієнт, що показує співвідношення між ринковою ціною підприємства або акції і фінансовою базою.

***Оціночні процедури –*** дії (етапи), виконання яких у певній послідовності дає можливість провести оцінку.

***Первісна вартість***– історична (фактична) собівартість необоротних активів у сумі грошових коштів або справедливої вартості інших активів, сплачених (переданих), витрачених для придбання (створення) необоротних активів.

***Поправка –*** коригування, що вводиться в ціну продажу об'єкта-аналога в процесі приведення його ціноутворюючих характеристик до характеристики оцінюваного об'єкта.

***Порівняльний підхід –*** підхід, згідно з яким вартість об'єкта власності визначається за результатами порівняння його характеристик з характеристиками аналогічних об'єктів, угоди купівлі-продажу за якими вже здійснювалися, а ціна цих угод відома.

***Потенційний валовий дохід –*** дохід, який може бути отриманий від об'єкта нерухомості за умови його 100% -го використання без урахування всіх втрат і витрат, на основі аналізу поточних ставок і тарифів, що існують на ринку нерухомості для порівнюваних об'єктів.

***Продовжена вартість –*** вартість грошових потоків підприємства в постпрогнозному періоді.

***Промисловий зразок –*** художньо-конструкторське рішення виробу, що визначає його зовнішній вигляд, оформлення.

***Рентний дохід (земельна рента)*** – дохід, який можна отримати від землі як чинника виробництва залежно від якості та місця розташування земельної ділянки.

***Ринкова вартість*** є розрахунковою величиною, дорівнює грошовій сумі, за яку передбачається перехід майна з рук в руки на дату оцінки в результаті комерційного договору між добровільним покупцем і добровільним продавцем після адекватного маркетингу; при цьому передбачається, що кожна зі сторін діяла компетентно, розважливо і без примусу.

***Роялті*** – певна винагорода за право на використання об’єкту інтелектуальної власності.

***Рухоме майно*** – матеріальні об’єкти, які можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди. До рухомого майна належить майно у матеріальній формі, яке не є нерухомістю***.***

***Секрет підприємства*** – це технічна, організаційна або комерційна інформація, що захищається від незаконного використання третіми особами, за умови, що інформація має дійсну або потенційну комерційну цінність через її невідомість третій особі, до цієї інформації немає вільного доступу, власник інформації вживає відповідних заходів з охорони її конфіденційності.

***Спеціальна вартість*** – сума ринкової вартості та надбавки до неї, яка формується за наявності нетипової мотивації чи особливої ​​зацікавленості потенційного покупця (користувача) в об'єкті оцінки.

***Справедлива вартість –*** вартість, за якою можливий обмін активу або погашення зобов'язання в результаті операцій між поінформованими, зацікавленими та незалежними сторонами.

***Споживча вартість –*** цінність, яку об'єкт власності представляє для певного власника, без урахування найбільш ефективного використання цього об'єкта або грошової суми, яку можна отримати від його продажу.

***Строк служби (строк економічного життя*)** – це період часу від дати встановлення до дати виведення з експлуатації об’єкта (чи повністю відпрацьовано ресурс об’єкта).

***Ставка дисконту –*** коефіцієнт, що застосовується для визначення вартості виходячи з грошових потоків, які прогнозуються на майбутнє, за умови їх зміни протягом періодів прогнозування.

***Ставка капіталізації –***  коефіцієнт, за допомогою якого рентний або чистий операційний дохід перераховується в поточну вартість об’єкта оцінки.

***Страхова вартість*** – вартість об'єкта, яка визначається для цілей страхування і відображена в страховому договорі (полісі).

***Сукупна вартість цілісного майнового комплексу*** – сума вартості активів підприємства, що відображені у його передавальному балансі.

***Сукупний знос –*** втрата вартості об'єкта, що виникає через фізичне руйнування, функціональне старіння і вплив зовнішніх факторів.

***Термін фізичного життя –*** період часу, протягом якого об'єкт власності реально існує (від дати введення в експлуатацію до моменту його руйнування).

***Термін економічного життя –*** період часу, протягом якого об'єкт власності вносить певний внесок у вартість майнового комплексу, враховуючи і отримання доходу від його використання.

***Технологічне старіння*** прийнято вважати наслідком науково-технічного прогресу в сфері створення нових конструкцій, технологій і матеріалів, що проявляється у знеціненні пов’язаної з ними техніки порівняно з новими аналогами, які купуються за меншою ціною та потребують менших експлуатаційних витрат (обслуговування та ремонт).

***Утилізаційна (скрапова) вартість*** – вартість об'єкта власності (за винятком земельної ділянки) ні при існуючому використанні об'єкта, а визначена як сукупна вартість матеріалів, що становлять цей об'єкт, без додаткового ремонту.

***Фізичний знос*** – втрата вартості об'єкта нерухомості, що відображає зміни його фізичних властивостей з часом під впливом експлуатаційних і природних факторів, що викликають скорочення життя і корисності об'єкта.

***Функціональне старіння*** – це знецінення об’єкта в результаті невідповідності його параметрів і характеристик оптимальному техніко-економічному рівню, що забезпечує достатню для сучасного виробництва потужність, точність, надійність, енергоємність, екологічність та інші споживчі властивості.

***Функціональний знос*** – втрата вартості об'єкта нерухомості, пов'язана з його невідповідністю сучасним стандартам з точки зору функціональної корисності (застаріла архітектура, нераціональність планування, інженерне забезпечення тощо).

***Хронологічний (фактичний) вік*** – кількість років, що проминули від дати створення об’єкта (чи напрацювання).

***Ціновий мультиплікатор –*** коефіцієнт, що визначає співвідношення між ринковою вартістю підприємства-аналога (або його акцій) і базовим фінансовим показником (прибутком, виручкою від реалізації продукції, дивідендами).

***Чисті активи*** – активи підприємства за вирахуванням його зобов’язань.

***Чиста вартість цілісного майнового комплексу*** – сукупна вартість цілісного майнового комплексу, зменшена на суму зобов’язань.

***Чистий операційний дохід*** – різниця між прогнозної сумою надходжень від використання земельної ділянки та операційними витратами, пов'язаними з отриманням валового доходу.

**ДОДАТОК А**

Таблиця А.1

Фінансові таблиці

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 5% | | | | | | |
| 1 | 1,05000 | 0,95238 | 0,95238 | 1,05000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,10250 | 0,90703 | 1,85941 | 0,53780 | 2,05000 | 0,48780 |
| 3 | 1,15763 | 0,86384 | 2,72325 | 0,36721 | 3,15250 | 0,31721 |
| 4 | 1,21551 | 0,82270 | 3,54595 | 0,28201 | 4,31013 | 0,23201 |
| 5 | 1,27628 | 0,78353 | 4,32948 | 0,23097 | 5,52563 | 0,18097 |
| 6 | 1,34010 | 0,74622 | 5,07569 | 0,19702 | 6,80191 | 0,14702 |
| 7 | 1,40710 | 0,71068 | 5,78637 | 0,17282 | 8,14201 | 0,12282 |
| 8 | 1,47746 | 0,67684 | 6,46321 | 0,15472 | 9,54911 | 0,10472 |
| 9 | 1,55133 | 0,64461 | 7,10782 | 0,14069 | 11,02656 | 0,09069 |
| 10 | 1,62889 | 0,61391 | 7,72173 | 0,12950 | 12,57789 | 0,07950 |
| 11 | 1,71034 | 0,58468 | 8,30641 | 0,12039 | 14,20679 | 0,07039 |
| 12 | 1,79586 | 0,55684 | 8,86325 | 0,11283 | 15,91713 | 0,06283 |
| 13 | 1,88565 | 0,53032 | 9,39357 | 0,10646 | 17,71298 | 0,05646 |
| 14 | 1,97993 | 0,50507 | 9,89864 | 0,10102 | 19,59863 | 0,05102 |
| 15 | 2,07893 | 0,48102 | 10,37966 | 0,09634 | 21,57856 | 0,04634 |
| Річний відсоток – 6% | | | | | | |
| 1 | 1,06000 | 0,94340 | 0,94340 | 1,06000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,12360 | 0,89000 | 1,83339 | 0,54544 | 2,06000 | 0,48544 |
| 3 | 1,19102 | 0,83962 | 2,67301 | 0,37411 | 3,18360 | 0,31411 |
| 4 | 1,26248 | 0,79209 | 3,46511 | 0,28859 | 4,37462 | 0,22859 |
| 5 | 1,33823 | 0,74726 | 4,21236 | 0,23740 | 5,63709 | 0,17740 |
| 6 | 1,41852 | 0,70496 | 4,91732 | 0,20336 | 6,97532 | 0,14336 |
| 7 | 1,50363 | 0,66506 | 5,58238 | 0,17914 | 8,39384 | 0,11914 |
| 8 | 1,59385 | 0,62741 | 6,20979 | 0,16104 | 9,89747 | 0,10104 |
| 9 | 1,68948 | 0,59190 | 6,80169 | 0,14702 | 11,49132 | 0,08702 |
| 10 | 1,79085 | 0,55839 | 7,36009 | 0,13587 | 13,18079 | 0,07587 |
| 11 | 1,89830 | 0,52679 | 7,88687 | 0,12679 | 14,97164 | 0,06679 |
| 12 | 2,01220 | 0,49697 | 8,38384 | 0,11928 | 16,86994 | 0,05928 |
| 13 | 2,13293 | 0,46884 | 8,85268 | 0,11296 | 18,88214 | 0,05296 |
| 14 | 2,26090 | 0,44230 | 9,29498 | 0,10758 | 21,01507 | 0,04758 |
| 15 | 2,39656 | 0,41727 | 9,71225 | 0,10296 | 23,27597 | 0,04296 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 7% | | | | | | |
| 1 | 1,07000 | 0,93458 | 0,93458 | 1,07000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,14490 | 0,87344 | 1,80802 | 0,55309 | 2,07000 | 0,48309 |
| 3 | 1,22504 | 0,81630 | 2,62432 | 0,38105 | 3,21490 | 0,31105 |
| 4 | 1,31080 | 0,76290 | 3,38721 | 0,29523 | 4,43994 | 0,22523 |
| 5 | 1,40255 | 0,71299 | 4,10020 | 0,24389 | 5,75074 | 0,17389 |
| 6 | 1,50073 | 0,66634 | 4,76654 | 0,20980 | 7,15329 | 0,13980 |
| 7 | 1,60578 | 0,62275 | 5,38929 | 0,18555 | 8,65402 | 0,11555 |
| 8 | 1,71819 | 0,58201 | 5,97130 | 0,16747 | 10,25980 | 0,09747 |
| 9 | 1,83846 | 0,54393 | 6,51523 | 0,15349 | 11,97799 | 0,08349 |
| 10 | 1,96715 | 0,50835 | 7,02358 | 0,14238 | 13,81645 | 0,07238 |
| 11 | 2,10485 | 0,47509 | 7,49867 | 0,13336 | 15,78360 | 0,06336 |
| 12 | 2.25219 | 0,44401 | 7,94269 | 0,12590 | 17,88845 | 0,05590 |
| 13 | 2,40985 | 0,41496 | 8,35765 | 0,11965 | 20,14064 | 0,04965 |
| 14 | 2,57853 | 0,38782 | 8,74547 | 0,11434 | 22,55049 | 0,04434 |
| 15 | 2,75903 | 0,36245 | 9,10791 | 0,10979 | 25,12902 | 0,03979 |
| Річний відсоток – 8% | | | | | | |
| 1 | 1,08000 | 0,92593 | 0,92593 | 1,08000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,16640 | 0,85734 | 1,78326 | 0,56077 | 2,08000 | 0,48077 |
| 3 | 1,25971 | 0,79383 | 2,57710 | 0,38803 | 3,24640 | 0,30803 |
| 4 | 1,36049 | 0,73503 | 3,31213 | 0,30192 | 4,50611 | 0,22192 |
| 5 | 1,46933 | 0,68058 | 3,99271 | 0,25046 | 5,86660 | 0,17046 |
| 6 | 1,58687 | 0,63017 | 4,62288 | 0,21632 | 7,33593 | 0,13632 |
| 7 | 1,71382 | 0,58349 | 5,20637 | 0,19207 | 8,92280 | 0,11207 |
| 8 | 1,85093 | 0,54027 | 5,74664 | 0,17401 | 10,63663 | 0,09401 |
| 9 | 1,99900 | 0,50025 | 6,24689 | 0,16008 | 12,48756 | 0,08008 |
| 10 | 2,15892 | 0,46319 | 6,71008 | 0,14903 | 14,48656 | 0,06903 |
| 11 | 2,33164 | 0,42888 | 7,13896 | 0,14008 | 16,64549 | 0,06008 |
| 12 | 2,51817 | 0,39711 | 7,53608 | 0,13270 | 18,97713 | 0,05270 |
| 13 | 2,71962 | 0,36770 | 7,90378 | 0,12652 | 21,49530 | 0,04652 |
| 14 | 2,93719 | 0,34046 | 8,24424 | 0,12130 | 24,21492 | 0,04130 |
| 15 | 3,17217 | 0,31524 | 8,55948 | 0,11683 | 27,15211 | 0,03683 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 9% | | | | | | |
| 1 | 1,09000 | 0,91743 | 0,91743 | 1,09000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,18810 | 0,84168 | 1,75911 | 0,56847 | 2,09000 | 0,47847 |
| 3 | 1,29503 | 0,77218 | 2,53129 | 0,39505 | 3,27810 | 0,30505 |
| 4 | 1,41158 | 0,70843 | 3,23972 | 0,30867 | 4,57313 | 0,21867 |
| 5 | 1,53862 | 0,64993 | 3,88965 | 0,25709 | 5,98471 | 0,16709 |
| 6 | 1,67710 | 0,59627 | 4,48592 | 0,22292 | 7,52333 | 0,13292 |
| 7 | 1,82804 | 0,54703 | 5,03295 | 0,19869 | 9,20043 | 0,10869 |
| 8 | 1,99256 | 0,50187 | 5,53482 | 0,18067 | 11,02847 | 0,09067 |
| 9 | 2,17189 | 0,46043 | 5,99525 | 0,16680 | 13,02104 | 0,07680 |
| 10 | 2,36736 | 0,42241 | 6,41766 | 0,15582 | 15,19293 | 0,06582 |
| 11 | 2,58043 | 0,38753 | 6,80519 | 0,14695 | 17,56029 | 0,05695 |
| 12 | 2,81266 | 0,35553 | 7,16073 | 0,13965 | 20,14072 | 0,04965 |
| 13 | 3,06580 | 0,32618 | 7,48690 | 0,13357 | 22,95339 | 0,04357 |
| 14 | 3,34173 | 0,29925 | 7,78615 | 0,12843 | 26,01919 | 0,03843 |
| 15 | 3,64248 | 0,27454 | 8,06069 | 0,12406 | 29,36092 | 0,03406 |
| Річний відсоток – 10% | | | | | | |
| 1 | 1,10000 | 0,90909 | 0,90909 | 1,10000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,21000 | 0,82645 | 1,73554 | 0,57619 | 2,10000 | 0,47619 |
| 3 | 1,33100 | 0,75131 | 2,48685 | 0,40211 | 3,31000 | 0,30211 |
| 4 | 1,46410 | 0,68301 | 3,16987 | 0,31547 | 4,64100 | 0,21547 |
| 5 | 1,61051 | 0,62092 | 3,79079 | 0,26380 | 6,10510 | 0,16380 |
| 6 | 1,77156 | 0,56447 | 4,35526 | 0,22961 | 7,71561 | 0,12961 |
| 7 | 1,94872 | 0,51316 | 4,86842 | 0,20541 | 9,48717 | 0,10541 |
| 8 | 2,14359 | 0,46651 | 5,33493 | 0,18744 | 11,43589 | 0,08744 |
| 9 | 2,35795 | 0,42410 | 5,75902 | 0,17364 | 13,57948 | 0,07364 |
| 10 | 2,59374 | 0,38554 | 6,14457 | 0,16275 | 15,93742 | 0,06275 |
| 11 | 2,85312 | 0,35049 | 6,49506 | 0,15396 | 18,53117 | 0,05396 |
| 12 | 3,13843 | 0,31863 | 6,81369 | 0,14676 | 21,38428 | 0,04676 |
| 13 | 3,45227 | 0,28966 | 7,10336 | 0,14078 | 24,52271 | 0,04078 |
| 14 | 3,79750 | 0,26333 | 7,36669 | 0,13575 | 27,97498 | 0,03575 |
| 15 | 4,17725 | 0,23939 | 7,60608 | 0,13147 | 31,77248 | 0,03147 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 11% | | | | | | |
| 1 | 1,11000 | 0,90090 | 0,90090 | 1,11000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,23210 | 0,81162 | 1,71352 | 0,58393 | 2,11000 | 0,47393 |
| 3 | 1,36763 | 0,73119 | 2,44371 | 0,40921 | 3,34210 | 0,29921 |
| 4 | 1,51807 | 0,65873 | 3,10245 | 0,32233 | 4,70973 | 0,21233 |
| 5 | 1,68506 | 0,59345 | 3,69590 | 0,27057 | 6,22780 | 0,16057 |
| 6 | 1,87041 | 0,53464 | 4,23054 | 0,23638 | 7,91286 | 0,12638 |
| 7 | 2,07616 | 0,48166 | 4,71220 | 0,21222 | 9,78327 | 0,10222 |
| 8 | 2,30454 | 0,43393 | 5,14612 | 0,19432 | 11,85943 | 0,08432 |
| 9 | 2,55804 | 0,39092 | 5,53705 | 0,18060 | 14,16397 | 0,07060 |
| 10 | 2,83942 | 0,35218 | 5,88923 | 0,16980 | 16,72201 | 0,05980 |
| 11 | 3,15176 | 0,31728 | 6,20652 | 0,16112 | 19,56143 | 0,05112 |
| 12 | 3,49845 | 0,28584 | 6,49236 | 0,15403 | 22,71319 | 0,04403 |
| 13 | 3,88328 | 0,25751 | 6,74987 | 0,14815 | 26,21164 | 0,03815 |
| 14 | 4,31044 | 0,23199 | 6,98187 | 0,14323 | 30,09492 | 0,03323 |
| 15 | 4,78459 | 0,20900 | 7,19087 | 0,13907 | 34,40536 | 0,02907 |
| Річний відсоток – 12% | | | | | | |
| 1 | 1,12000 | 0,89286 | 0,89286 | 1,12000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,25440 | 0,79719 | 1,69005 | 0,59170 | 2,12000 | 0,47170 |
| 3 | 1,40493 | 0,71178 | 2,40183 | 0,41635 | 3,37440 | 0,29635 |
| 4 | 1,57352 | 0,63552 | 3,03735 | 0,32923 | 4,77933 | 0,20923 |
| 5 | 1,76234 | 0,56743 | 3,60478 | 0,27741 | 6,35285 | 0,15741 |
| 6 | 1,97382 | 0,50663 | 4,11141 | 0,24323 | 8,11519 | 0,12323 |
| 7 | 2,21068 | 0,45235 | 4,56376 | 0,21912 | 10,08901 | 0,09912 |
| 8 | 2,47596 | 0,40388 | 4,96764 | 0,20130 | 12,29969 | 0,08130 |
| 9 | 2,77308 | 0,36061 | 5,32825 | 0,18768 | 14,77566 | 0,06768 |
| 10 | 3,10585 | 0,32197 | 5,65022 | 0,17698 | 17,54874 | 0,05698 |
| 11 | 3,47855 | 0,28748 | 5,93770 | 0,16842 | 20,65458 | 0,04842 |
| 12 | 3,89598 | 0,25668 | 6,19437 | 0,16144 | 24,13313 | 0,04144 |
| 13 | 4,36349 | 0,22917 | 6,42355 | 0,15568 | 28,02911 | 0,03568 |
| 14 | 4,88711 | 0,20462 | 6,62817 | 0,15087 | 32,39260 | 0,03087 |
| 15 | 5,47357 | 0,18270 | 6,81086 | 0,14682 | 37,27971 | 0,02682 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 13% | | | | | | |
| 1 | 1,13000 | 0,88496 | 0,88496 | 1,13000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,27690 | 0,78315 | 1,66810 | 0,59948 | 2,13000 | 0,46948 |
| 3 | 1,44290 | 0,69305 | 2,36115 | 0,42352 | 3,40690 | 0,29352 |
| 4 | 1,63047 | 0,61332 | 2,97447 | 0,33619 | 4,84980 | 0,20619 |
| 5 | 1,84244 | 0,54276 | 3,51723 | 0,28431 | 6,48027 | 0,15431 |
| 6 | 2,08195 | 0,48032 | 3,99755 | 0,25015 | 8,32271 | 0,12015 |
| 7 | 2,35261 | 0,42506 | 4,42261 | 0,22611 | 10,40466 | 0,09611 |
| 8 | 2,65844 | 0,37616 | 4,79877 | 0,20839 | 12,75726 | 0,07839 |
| 9 | 3,00404 | 0,33288 | 5,13166 | 0,19487 | 15,41571 | 0,06487 |
| 10 | 3,39457 | 0,29459 | 5,42624 | 0,18429 | 18,41975 | 0,05429 |
| 11 | 3,83586 | 0,26070 | 5,68694 | 0,17584 | 21,81432 | 0,04584 |
| 12 | 4,33452 | 0,23071 | 5,91765 | 0,16899 | 25,65018 | 0,03899 |
| 13 | 4,89801 | 0,20416 | 6,12181 | 0,16335 | 29,98470 | 0,03335 |
| 14 | 5,53475 | 0,18068 | 6,30249 | 0,15867 | 34,88271 | 0,02867 |
| 15 | 6,25427 | 0,15989 | 6,46238 | 0,15474 | 40,41746 | 0,02474 |
| Річний відсоток –14% | | | | | | |
| 1 | 1,14000 | 0,87719 | 0,87719 | 1,14000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,29960 | 0,76947 | 1,64666 | 0,60729 | 2,14000 | 0,46729 |
| 3 | 1,48154 | 0,67497 | 2,32163 | 0,43073 | 3,43960 | 0,29073 |
| 4 | 1,68896 | 0,59208 | 2,91371 | 0,34320 | 4,92114 | 0,20320 |
| 5 | 1,92541 | 0,51937 | 3,43308 | 0,29128 | 6,61010 | 0,15128 |
| 6 | 2,19497 | 0,45559 | 3,88867 | 0,25716 | 8,53552 | 0,11716 |
| 7 | 2,50227 | 0,39964 | 4,28830 | 0,23319 | 10,73049 | 0,09319 |
| 8 | 2,85259 | 0,35056 | 4,63886 | 0,21557 | 13,23276 | 0,07557 |
| 9 | 3,25195 | 0,30751 | 4,94637 | 0,20217 | 16,08535 | 0,06217 |
| 10 | 3,70722 | 0,26974 | 5,21612 | 0,19171 | 19,33730 | 0,05171 |
| 11 | 4,22623 | 0,23662 | 5,45273 | 0,18339 | 23,04452 | 0,04339 |
| 12 | 4,81790 | 0,20756 | 5,66029 | 0,17667 | 27,27075 | 0,03667 |
| 13 | 5,49241 | 0,18207 | 5,84236 | 0,17116 | 32,08865 | 0,03116 |
| 14 | 6,26135 | 0,15971 | 6,00207 | 0,16661 | 37,58107 | 0,02661 |
| 15 | 7,13794 | 0,14010 | 6,14217 | 0,16281 | 43,84241 | 0,02281 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 15% | | | | | | |
| 1 | 1,15000 | 0,86957 | 0,86957 | 1,15000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,32250 | 0,75614 | 1,62571 | 0,61512 | 2,15000 | 0,46512 |
| 3 | 1,52088 | 0,65752 | 2,28323 | 0,43798 | 3,47250 | 0,28798 |
| 4 | 1,74901 | 0,57175 | 2,85498 | 0,35027 | 4,99338 | 0,20027 |
| 5 | 2,01136 | 0,49718 | 3,35216 | 0,29832 | 6,74238 | 0,14832 |
| 6 | 2,31306 | 0,43233 | 3,78448 | 0,26424 | 8,75374 | 0,11424 |
| 7 | 2,66002 | 0,37594 | 4,16042 | 0,24036 | 11,06680 | 0,09036 |
| 8 | 3,05902 | 0,32690 | 4,48732 | 0,22285 | 13,72682 | 0,07285 |
| 9 | 3,51788 | 0,28426 | 4,77158 | 0,20957 | 16,78584 | 0,05957 |
| 10 | 4,04556 | 0,24718 | 5,01877 | 0,19925 | 20,30372 | 0,04925 |
| 11 | 4,65239 | 0,21494 | 5,23371 | 0,19107 | 24,34928 | 0,04107 |
| 12 | 5,35025 | 0,18691 | 5,42062 | 0,18448 | 29,00167 | 0,03448 |
| 13 | 6,15279 | 0,16253 | 5,58315 | 0,17911 | 34,35192 | 0,02911 |
| 14 | 7,07571 | 0,14133 | 5,72448 | 0,17469 | 40,50471 | 0,02469 |
| 15 | 8,13706 | 0,12289 | 5,84737 | 0,17102 | 47,58041 | 0,02102 |
| Річний відсоток – 16% | | | | | | |
| 1 | 1,16000 | 0,86207 | 0,86207 | 1,16000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,34560 | 0,74316 | 1,60523 | 0,62296 | 2,16000 | 0,46296 |
| 3 | 1,56090 | 0,64066 | 2,24589 | 0,44526 | 3,50560 | 0,28526 |
| 4 | 1,81064 | 0,55229 | 2,79818 | 0,35738 | 5,06650 | 0,19738 |
| 5 | 2,10034 | 0,47611 | 3,27429 | 0,30541 | 6,87714 | 0,14541 |
| 6 | 2,43640 | 0,41044 | 3,68474 | 0,27139 | 8,97748 | 0,11139 |
| 7 | 2,82622 | 0,35383 | 4,03857 | 0,24761 | 11,41387 | 0,08761 |
| 8 | 3,27841 | 0,30503 | 4,34359 | 0,23022 | 14,24009 | 0,07022 |
| 9 | 3,80296 | 0,26295 | 4,60654 | 0,21708 | 17,51851 | 0,05708 |
| 10 | 4,41144 | 0,22668 | 4,83323 | 0,20690 | 21,32147 | 0,04690 |
| 11 | 5,11726 | 0,19542 | 5,02864 | 0,19886 | 25,73290 | 0,03886 |
| 12 | 5,93603 | 0,16846 | 5,19711 | 0,19241 | 30,85017 | 0,03241 |
| 13 | 6,88579 | 0,14523 | 5,34233 | 0,18718 | 36,78620 | 0,02718 |
| 14 | 7,98752 | 0,12520 | 5,46753 | 0,18290 | 43,67199 | 0,02290 |
| 15 | 9,26552 | 0,10793 | 5,57546 | 0,17936 | 51,65951 | 0,01936 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 17% | | | | | | |
| 1 | 1,17000 | 0,85470 | 0,85470 | 1,17000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,36890 | 0,73051 | 1,58521 | 0,63083 | 2,17000 | 0,46083 |
| 3 | 1,60161 | 0,62437 | 2,20958 | 0,45257 | 3,53890 | 0,28257 |
| 4 | 1,87389 | 0,53365 | 2,74324 | 0,36453 | 5,14051 | 0,19453 |
| 5 | 2,19245 | 0,45611 | 3,19935 | 0,31256 | 7,01440 | 0,14256 |
| 6 | 2,56516 | 0,38984 | 3,58918 | 0,27861 | 9,20685 | 0,10861 |
| 7 | 3,00124 | 0,33320 | 3,92238 | 0,25495 | 11,77201 | 0,08495 |
| 8 | 3,51145 | 0,28478 | 4,20716 | 0,23769 | 14,77325 | 0,06769 |
| 9 | 4,10840 | 0,24340 | 4,45057 | 0,22469 | 18,28471 | 0,05469 |
| 10 | 4,80683 | 0,20804 | 4,65860 | 0,21466 | 22,39311 | 0,04466 |
| 11 | 5,62399 | 0,17781 | 4,83641 | 0,20676 | 27,19994 | 0,03676 |
| 12 | 6,58007 | 0,15197 | 4,98839 | 0,20047 | 32,82393 | 0,03047 |
| 13 | 7,69868 | 0,12989 | 5,11828 | 0,19538 | 39,40399 | 0,02538 |
| 14 | 9,00745 | 0,11102 | 5,22930 | 0,19123 | 47,10267 | 0,02123 |
| 15 | 10,53872 | 0,09489 | 5,32419 | 0,18782 | 56,11013 | 0,01782 |
| Річний відсоток – 18% | | | | | | |
| 1 | 1,18000 | 0,84746 | 0,84746 | 1,18000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,39240 | 0,71818 | 1,56564 | 0,63872 | 2,18000 | 0,45872 |
| 3 | 1,64303 | 0,60863 | 2,17427 | 0,45992 | 3,57240 | 0,27992 |
| 4 | 1,93878 | 0,51579 | 2,69006 | 0,37174 | 5,21543 | 0,19174 |
| 5 | 2,28776 | 0,43711 | 3,12717 | 0,31978 | 7,15421 | 0,13978 |
| 6 | 2,69955 | 0,37043 | 3,49760 | 0,28591 | 9,44197 | 0,10591 |
| 7 | 3,18547 | 0,31393 | 3,81153 | 0,26236 | 12,14152 | 0,08236 |
| 8 | 3,75886 | 0,26604 | 4,07757 | 0,24524 | 15,32700 | 0,06524 |
| 9 | 4,43545 | 0,22546 | 4,30302 | 0,23239 | 19,08585 | 0,05239 |
| 10 | 5,23384 | 0,19106 | 4,49409 | 0,22251 | 23,52131 | 0,04251 |
| 11 | 6,17593 | 0,16192 | 4,65601 | 0,21478 | 28,75514 | 0,03478 |
| 12 | 7,28759 | 0,13722 | 4,79322 | 0,20863 | 34,93107 | 0,02863 |
| 13 | 8,59936 | 0,11629 | 4,90951 | 0,20369 | 42,21866 | 0,02369 |
| 14 | 10,14724 | 0,09855 | 5,00806 | 0,19968 | 50,81802 | 0,01968 |
| 15 | 11,97375 | 0,08352 | 5,09158 | 0,19640 | 60,96527 | 0,01640 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 19% | | | | | | |
| 1 | 1,19000 | 0,84034 | 0,84034 | 1,19000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,41600 | 0,70616 | 1,54650 | 0,64662 | 2,19000 | 0,45662 |
| 3 | 1,68516 | 0,59342 | 2,13992 | 0,46731 | 3,60610 | 0,27731 |
| 4 | 2,00534 | 0,49867 | 2,63859 | 0,37899 | 5,29126 | 0,18899 |
| 5 | 2,38635 | 0,41905 | 3,05763 | 0,32705 | 7,29660 | 0,13705 |
| 6 | 2,83976 | 0,35214 | 3,40978 | 0,29327 | 9,68295 | 0,10327 |
| 7 | 3,37932 | 0,29592 | 3,70570 | 0,26985 | 12,52271 | 0,07985 |
| 8 | 4,02139 | 0,24867 | 3,95437 | 0,25289 | 15,90203 | 0,06289 |
| 9 | 4,78545 | 0,20897 | 4,16333 | 0,24019 | 19,92341 | 0,05019 |
| 10 | 5,69468 | 0,17560 | 4,33893 | 0,23047 | 24,70886 | 0,04047 |
| 11 | 6,77667 | 0,14757 | 4,48650 | 0,22289 | 30,40355 | 0,03289 |
| 12 | 8,06424 | 0,12400 | 4,61050 | 0,21690 | 37,18022 | 0,02690 |
| 13 | 9,59645 | 0,10421 | 4,71471 | 0,21210 | 45,24446 | 0,02210 |
| 14 | 11,41977 | 0,08757 | 4,80228 | 0,20823 | 54,84091 | 0,01823 |
| 15 | 13,58953 | 0,07359 | 4,87586 | 0,20509 | 66,26068 | 0,01509 |
| Річний відсоток – 20% | | | | | | |
| 1 | 1,20000 | 0,83333 | 0,83333 | 1,20000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,44000 | 0,69444 | 1,52778 | 0,65455 | 2,20000 | 0,45455 |
| 3 | 1,72800 | 0,57870 | 2,10648 | 0,47473 | 3,64000 | 0,27473 |
| 4 | 2,07360 | 0,48225 | 2,55873 | 0,38629 | 5,36800 | 0,18629 |
| 5 | 2,48832 | 0,40188 | 2,99061 | 0,33438 | 7,44160 | 0,13438 |
| 6 | 2,98598 | 0,33490 | 3,32551 | 0,30071 | 9,92992 | 0,10071 |
| 7 | 3,58318 | 0,27908 | 3,60459 | 0,27742 | 12,91590 | 0,07742 |
| 8 | 4,29982 | 0,23257 | 3,83716 | 0,26061 | 16,49908 | 0,06061 |
| 9 | 5,15978 | 0,19381 | 4,03097 | 0,24808 | 20,79890 | 0,04808 |
| 10 | 6,19174 | 0,16151 | 4,19247 | 0,23852 | 25,95868 | 0,03852 |
| 11 | 7,43008 | 0,13459 | 4,32706 | 0,23110 | 32,15042 | 0,03110 |
| 12 | 8,91610 | 0,11216 | 4,43922 | 0,22526 | 39,58050 | 0,02526 |
| 13 | 10,69932 | 0,09346 | 4,53268 | 0,22062 | 48,49660 | 0,02062 |
| 14 | 12,83918 | 0,07789 | 4,61057 | 0,21689 | 59,19592 | 0,01689 |
| 15 | 15,40702 | 0,06491 | 4,67547 | 0,21388 | 72,03511 | 0,01388 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 21% | | | | | | |
| 1 | 1,21000 | 0,82645 | 0,82645 | 1,21000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,46410 | 0,68301 | 1,50946 | 0,66249 | 2,21000 | 0,45249 |
| 3 | 1,77156 | 0,56447 | 2,07393 | 0.48218 | 3,67410 | 0,27218 |
| 4 | 2,14359 | 0,46651 | 2,54044 | 0,39363 | 5,44566 | 0,18363 |
| 5 | 2,59374 | 0,38554 | 2,92598 | 0,34177 | 7,58925 | 0,13177 |
| 6 | 3,13843 | 0,31863 | 3,24462 | 0,30820 | 10,18299 | 0,09820 |
| 7 | 3,79750 | 0,26333 | 3,50795 | 0,28507 | 13,32142 | 0,07507 |
| 8 | 4,59497 | 0,21763 | 3,72558 | 0,26841 | 17,11892 | 0,05841 |
| 9 | 5,55992 | 0,17986 | 3,90543 | 0,25605 | 21,71389 | 0,04605 |
| 10 | 6,72750 | 0,14864 | 4,05408 | 0,24667 | 27,27381 | 0,03667 |
| 11 | 8,14027 | 0,12285 | 4,17692 | 0,23941 | 34,00131 | 0,02941 |
| 12 | 9,84973 | 0,10153 | 4,27845 | 0,23373 | 42,14158 | 0,02373 |
| 13 | 11,91818 | 0,08391 | 4,36235 | 0,22923 | 51,99132 | 0,01923 |
| 14 | 14,42099 | 0,06934 | 4,43170 | 0,22565 | 63,90949 | 0,01565 |
| 15 | 17,44940 | 0,05731 | 4,48901 | 0,22277 | 78,33049 | 0,01277 |
| Річний відсоток – 22% | | | | | | |
| 1 | 1,22000 | 0,81967 | 0,81967 | 1,22000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,48840 | 0,67186 | 1,49153 | 0,67045 | 2,22000 | 0,45045 |
| 3 | 1,81585 | 0,55071 | 2,04224 | 0,48966 | 3,70840 | 0,26966 |
| 4 | 2,21533 | 0,45140 | 2,49364 | 0,40102 | 5,52425 | 0,18102 |
| 5 | 2,70271 | 0,37000 | 2,86364 | 0,34921 | 7,73958 | 0,12921 |
| 6 | 3,29730 | 0,30328 | 3,16692 | 0,31576 | 10,44229 | 0,09576 |
| 7 | 4,02271 | 0,24859 | 3,41551 | 0,29278 | 13,73959 | 0,07278 |
| 8 | 4,90771 | 0,20376 | 3,61927 | 0,27630 | 17,76231 | 0,05630 |
| 9 | 5,98740 | 0,16702 | 3,78628 | 0,26411 | 22,67001 | 0,04411 |
| 10 | 7,30463 | 0,13690 | 3,92318 | 0,25489 | 28,65742 | 0,03489 |
| 11 | 8,91165 | 0,11221 | 4,03540 | 0,24781 | 35,96205 | 0,02781 |
| 12 | 10,87221 | 0,09198 | 4,12737 | 0,24228 | 44,87370 | 0,02228 |
| 13 | 13,26410 | 0,07539 | 4,20277 | 0,23794 | 55,74591 | 0,01794 |
| 14 | 16,18220 | 0,06180 | 4,26456 | 0,23449 | 69,01001 | 0,01449 |
| 15 | 19,74229 | 0,05065 | 4,31522 | 0,23174 | 85,19221 | 0,01174 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 23% | | | | | | |
| 1 | 1,23000 | 0,81301 | 0,81301 | 1,23000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,51290 | 0,66098 | 1,47399 | 0,67843 | 2,23000 | 0,44843 |
| 3 | 1,86087 | 0,53738 | 2,01137 | 0,49717 | 3,74290 | 0,26717 |
| 4 | 2,28887 | 0,43690 | 2,44827 | 0,40845 | 5,60377 | 0,17845 |
| 5 | 2,81531 | 0,35520 | 2,80347 | 0,35670 | 7,89263 | 0,12670 |
| 6 | 3,46283 | 0,28878 | 3,09225 | 0,32339 | 10,70794 | 0,09339 |
| 7 | 4,25928 | 0,23478 | 3,32704 | 0,30057 | 14,17077 | 0,07057 |
| 8 | 5,23891 | 0,19088 | 3,51792 | 0,28426 | 18,43004 | 0,05426 |
| 9 | 6,44386 | 0,15519 | 3,67310 | 0,27225 | 23,66895 | 0,04225 |
| 10 | 7,92595 | 0,12617 | 3,79927 | 0,26321 | 30,11281 | 0,03321 |
| 11 | 9,74891 | 0,10258 | 3,90185 | 0,25629 | 38,03876 | 0,02629 |
| 12 | 11,99116 | 0,08339 | 3,98524 | 0,25093 | 47,78767 | 0,02093 |
| 13 | 14,74913 | 0,06780 | 4,05304 | 0,24673 | 59,77883 | 0,01673 |
| 14 | 18,14143 | 0,05512 | 4,10816 | 0,24342 | 74,52796 | 0,01342 |
| 15 | 22,31396 | 0,04481 | 4.15298 | 0,24079 | 92,66940 | 0,01079 |
| Річний відсоток – 24% | | | | | | |
| 1 | 1,24000 | 0,80645 | 0,80645 | 1,24000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,53760 | 0,65036 | 1,45682 | 0,68643 | 2,24000 | 0,44643 |
| 3 | 1,90662 | 0,52449 | 1,98130 | 0,50472 | 3,77760 | 0,26472 |
| 4 | 2,36421 | 0,42297 | 2,40428 | 0,41593 | 5,68422 | 0,17593 |
| 5 | 2,93163 | 0,34111 | 2,74538 | 0,36425 | 8,04844 | 0,12425 |
| 6 | 3,63522 | 0,27509 | 3,02047 | 0,33107 | 10,98006 | 0,09107 |
| 7 | 4,50767 | 0,22184 | 3,24232 | 0,30842 | 14,61528 | 0,06842 |
| 8 | 5,58951 | 0,17891 | 3,42122 | 0,29229 | 19,12294 | 0,05229 |
| 9 | 6,93099 | 0,14428 | 3,56550 | 0,28047 | 24,71245 | 0,04047 |
| 10 | 8,59443 | 0,11635 | 3,68186 | 0,27160 | 31,64344 | 0,03160 |
| 11 | 10,65709 | 0,09383 | 3,77569 | 0,26485 | 40,23787 | 0,02485 |
| 12 | 13,21479 | 0,07567 | 3,85136 | 0,25965 | 50,89495 | 0,01965 |
| 13 | 16,38634 | 0,06103 | 3,91239 | 0,25560 | 64,10974 | 0,01560 |
| 14 | 20,31906 | 0,04921 | 3,96160 | 0,25242 | 80,49608 | 0,01242 |
| 15 | 25,19563 | 0,03969 | 4,00129 | 0,24992 | 100,81514 | 0,00992 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 25% | | | | | | |
| 1 | 1,25000 | 0,80000 | 0,80000 | 1,25000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,56250 | 0,64000 | 1,44000 | 0,69444 | 2,25000 | 0,44444 |
| 3 | 1,95313 | 0,51200 | 1,95200 | 0,51230 | 3,81250 | 0,26230 |
| 4 | 2,44141 | 0,40960 | 2,36160 | 0,42344 | 5,76563 | 0,17344 |
| 5 | 3,05176 | 0,32768 | 2,68928 | 0,37185 | 8,20703 | 0,12185 |
| 6 | 3,81470 | 0,26214 | 2,95142 | 0,33882 | 11,25879 | 0,08882 |
| 7 | 4,76837 | 0,20972 | 3,16114 | 0,31634 | 15,07349 | 0,06634 |
| 8 | 5,96046 | 0,16777 | 3,32891 | 0,30040 | 19,84186 | 0,05040 |
| 9 | 7,45058 | 0,13422 | 3,46313 | 0,28876 | 25,80232 | 0,03876 |
| 10 | 9,31323 | 0,10737 | 3,57050 | 0,28007 | 33,25290 | 0,03007 |
| 11 | 11,64153 | 0,08590 | 3,65640 | 0,27349 | 42,56613 | 0,02349 |
| 12 | 14,55192 | 0,06872 | 3,72512 | 0,26845 | 54,20766 | 0,01845 |
| 13 | 18,18989 | 0,05498 | 3,78010 | 0,26454 | 68,75958 | 0,01454 |
| 14 | 22,73737 | 0,04398 | 3,82408 | 0,26150 | 86,94947 | 0,01150 |
| 15 | 28,42171 | 0,03518 | 3,85926 | 0,25912 | 109,68684 | 0,00912 |
| Річний відсоток – 26% | | | | | | |
| 1 | 1,26000 | 0,79365 | 0,79365 | 1,26000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,58760 | 0,62988 | 1,42353 | 0,70248 | 2,26000 | 0,44248 |
| 3 | 2,00038 | 0,49991 | 1,92344 | 0,51990 | 3,84760 | 0,25990 |
| 4 | 2,52047 | 0,39675 | 2,32019 | 0,43100 | 5,84798 | 0,17100 |
| 5 | 3,17580 | 0,31488 | 2,63507 | 0,37950 | 8,36845 | 0,11950 |
| 6 | 4,00150 | 0,24991 | 2,88498 | 0,34662 | 11,54425 | 0,08662 |
| 7 | 5,04190 | 0,19834 | 3,08331 | 0,32433 | 15,54575 | 0,06433 |
| 8 | 6,35279 | 0,15741 | 3,24073 | 0,30857 | 20,58765 | 0,04857 |
| 9 | 8,00451 | 0,12493 | 3,36566 | 0,29712 | 26,94043 | 0,03712 |
| 10 | 10,08569 | 0,09915 | 3,46481 | 0,28862 | 34,94495 | 0,02862 |
| 11 | 12,70796 | 0,07869 | 3,54350 | 0,28221 | 45,03063 | 0,02221 |
| 12 | 16,01204 | 0,06245 | 3,60595 | 0,27732 | 57,73860 | 0,01732 |
| 13 | 20,17516 | 0,04957 | 3,65552 | 0,27356 | 73,75063 | 0,01356 |
| 14 | 25,42071 | 0,03934 | 3,69485 | 0,27065 | 93,92580 | 0,01065 |
| 15 | 32,03009 | 0,03122 | 3,72607 | 0,26838 | 119,34651 | 0,00838 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 27% | | | | | | |
| 1 | 1,27000 | 0,78740 | 0,78740 | 1,27000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,61290 | 0,62000 | 1,40740 | 0,71053 | 2,27000 | 0,44053 |
| 3 | 2,04838 | 0,48819 | 1,89559 | 0,52754 | 3,88290 | 0,25754 |
| 4 | 2,60145 | 0,38440 | 2,27999 | 0,43860 | 5,93128 | 0,16860 |
| 5 | 3,30384 | 0,30268 | 2,58267 | 0,38720 | 8,53273 | 0,11720 |
| 6 | 4,19587 | 0,23833 | 2,82100 | 0,35448 | 11,83657 | 0,08448 |
| 7 | 5,32876 | 0,18766 | 3,00866 | 0,33237 | 16,03244 | 0,06237 |
| 8 | 6,76752 | 0,14776 | 3,15643 | 0,31681 | 21,36120 | 0,04681 |
| 9 | 8,59475 | 0,11635 | 3,27278 | 0,30555 | 28,12872 | 0,03555 |
| 10 | 10,91534 | 0,09161 | 3,36439 | 0,29723 | 36,72348 | 0,02723 |
| 11 | 13,86248 | 0,07214 | 3,43653 | 0,29099 | 47,63881 | 0,02099 |
| 12 | 17,60535 | 0,05680 | 3,49333 | 0,28626 | 61,50129 | 0,01626 |
| 13 | 22,35879 | 0,04473 | 3,53806 | 0,28264 | 79,10664 | 0,01264 |
| 14 | 28,39567 | 0,03522 | 3,57327 | 0,27986 | 101,46544 | 0,00986 |
| 15 | 36,06250 | 0,02773 | 3,60100 | 0,27770 | 129,86111 | 0,00770 |
| Річний відсоток – 28% | | | | | | |
| 1 | 1,28000 | 0,78125 | 0,78125 | 1,28000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,63840 | 0,61035 | 1,39160 | 0,71860 | 2,28000 | 0,43860 |
| 3 | 2,09715 | 0,47684 | 1,86844 | 0,53521 | 3,91840 | 0,25521 |
| 4 | 2,68435 | 0,37253 | 2,24097 | 0,44624 | 6,01555 | 0,16624 |
| 5 | 3,43597 | 0,29104 | 2,53201 | 0,39494 | 8,69991 | 0,11494 |
| 6 | 4,39805 | 0,22737 | 2,75938 | 0,36240 | 12,13588 | 0,08240 |
| 7 | 5,62950 | 0,17764 | 2,93702 | 0,34048 | 16,53393 | 0,06048 |
| 8 | 7,20576 | 0,13878 | 3,07579 | 0,32512 | 22,16343 | 0,04512 |
| 9 | 9,22337 | 0,10842 | 3,18421 | 0,31405 | 29,36919 | 0,03405 |
| 10 | 11,80592 | 0,08470 | 3,26892 | 0,30591 | 38,59256 | 0,02591 |
| 11 | 15,11157 | 0,06617 | 3,33509 | 0,29984 | 50,39847 | 0,01984 |
| 12 | 19,34281 | 0,05170 | 3,38679 | 0,29526 | 65,51005 | 0,01526 |
| 13 | 24,75880 | 0,04039 | 3,42718 | 0,29179 | 84,85286 | 0,01179 |
| 14 | 31,69127 | 0,03155 | 3,45873 | 0,28912 | 109,61166 | 0,00912 |
| 15 | 40,56482 | 0.02465 | 3,48339 | 0,28708 | 141,30293 | 0,00708 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 29% | | | | | | |
| 1 | 1,29000 | 0,77519 | 0,77519 | 1,29000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,66410 | 0,60093 | 1,37612 | 0,72668 | 2,29000 | 0,43668 |
| 3 | 2,14669 | 0,46583 | 1,84195 | 0,54290 | 3,95410 | 0,25290 |
| 4 | 2,76923 | 0,36111 | 2,20306 | 0,45391 | 6,10079 | 0,16391 |
| 5 | 3,57231 | 0,27993 | 2,48300 | 0,40274 | 8,87002 | 0,11274 |
| 6 | 4,60827 | 0,21700 | 2,70000 | 0,37037 | 12,44232 | 0,08037 |
| 7 | 5,94467 | 0,16822 | 2,86821 | 0,34865 | 17,05060 | 0,05865 |
| 8 | 7,66863 | 0,13040 | 2,99862 | 0,33349 | 22,99527 | 0,04349 |
| 9 | 9,89253 | 0,10109 | 3,09970 | 0,32261 | 30,66390 | 0,03261 |
| 10 | 12,76136 | 0,07836 | 3,17806 | 0,31466 | 40,55643 | 0,02466 |
| 11 | 16,46216 | 0,06075 | 3,23881 | 0,30876 | 53,31779 | 0,01876 |
| 12 | 21,23619 | 0,04709 | 3,28590 | 0,30433 | 69,77995 | 0,01433 |
| 13 | 27,39468 | 0,03650 | 3,32240 | 0,30099 | 91,01614 | 0,01099 |
| 14 | 35,33914 | 0,02830 | 3,35070 | 0,29845 | 118,41082 | 0,00845 |
| 15 | 45,58749 | 0,02194 | 3,37264 | 0,29650 | 153,74996 | 0,00650 |
| Річний відсоток – 30% | | | | | | |
| 1 | 1,30000 | 0,76923 | 0,76923 | 1,30000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,69000 | 0,59172 | 1,36095 | 0,73478 | 2,30000 | 0,43478 |
| 3 | 2,19700 | 0,45517 | 1,81611 | 0,55063 | 3,99000 | 0,25063 |
| 4 | 2,85610 | 0,35013 | 2,16624 | 0,46163 | 6,18700 | 0,16163 |
| 5 | 3,71293 | 0,26933 | 2,43557 | 0,41058 | 9,04310 | 0,11058 |
| 6 | 4,82681 | 0,20718 | 2,64275 | 0,37839 | 12,75603 | 0,07839 |
| 7 | 6,27485 | 0,15937 | 2,80211 | 0,35687 | 17,58284 | 0,05687 |
| 8 | 8,15731 | 0,12259 | 2,92470 | 0,34192 | 23,85769 | 0,04192 |
| 9 | 10,60450 | 0,09430 | 3,01900 | 0,33124 | 32,01500 | 0,03124 |
| 10 | 13,78585 | 0,07254 | 3,09154 | 0,32346 | 42,61950 | 0,02346 |
| 11 | 17,92160 | 0,05580 | 3,14734 | 0,31773 | 56,40535 | 0,01773 |
| 12 | 23,29809 | 0,04292 | 3,19026 | 0,31345 | 74,32695 | 0,01345 |
| 13 | 30,28751 | 0,03302 | 3,22328 | 0,31024 | 97,62504 | 0,01024 |
| 14 | 39,37376 | 0,02540 | 3,24867 | 0,30782 | 127,91255 | 0,00782 |
| 15 | 51,18589 | 0,01954 | 3,26821 | 0,30598 | 167,28631 | 0,00598 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 31% | | | | | | |
| 1 | 1,31000 | 0,76336 | 0,76336 | 1,31000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,71610 | 0,58272 | 1,34608 | 0,74290 | 2,31000 | 0,43290 |
| 3 | 2,24809 | 0,44482 | 1,79090 | 0,55838 | 4,02610 | 0,24838 |
| 4 | 2,94500 | 0,33956 | 2,13046 | 0,46938 | 6,27419 | 0,15938 |
| 5 | 3,85795 | 0,25921 | 2,38966 | 0,41847 | 9,21919 | 0,10847 |
| 6 | 5,05391 | 0,19787 | 2,58753 | 0,38647 | 13,07714 | 0,07647 |
| 7 | 6,62063 | 0,15104 | 2,73857 | 0,36515 | 18,13105 | 0,05515 |
| 8 | 8,67302 | 0,11530 | 2,85387 | 0,35040 | 24,75168 | 0,04040 |
| 9 | 11,36166 | 0,08802 | 2,94189 | 0,33992 | 33,42470 | 0,02992 |
| 10 | 14,88377 | 0,06719 | 3,00907 | 0,33233 | 44,78636 | 0,02233 |
| 11 | 19,49774 | 0,05129 | 3,06036 | 0,32676 | 59,67013 | 0,01676 |
| 12 | 25,54204 | 0,03915 | 3,09951 | 0,32263 | 79,16786 | 0,01263 |
| 13 | 33,46007 | 0,02989 | 3,12940 | 0,31955 | 104,70990 | 0,00955 |
| 14 | 43,83269 | 0,02281 | 3,15221 | 0,31724 | 138,16997 | 0,00724 |
| 15 | 57,42083 | 0,01742 | 3,16963 | 0,31549 | 182,00266 | 0,00549 |
| Річний відсоток – 32% | | | | | | |
| 1 | 1,32000 | 0,75758 | 0,75758 | 1,32000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,74240 | 0,57392 | 1,33150 | 0,75103 | 2,32000 | 0,43103 |
| 3 | 2,29997 | 0,43479 | 1,76629 | 0,56616 | 4,06240 | 0,24616 |
| 4 | 3,03596 | 0,32939 | 2,09567 | 0,47717 | 6,36237 | 0,15717 |
| 5 | 4,00746 | 0,24953 | 2,34521 | 0,42640 | 9,39833 | 0,10640 |
| 6 | 5,28985 | 0,18904 | 2,53425 | 0,39459 | 13,40579 | 0,07459 |
| 7 | 6,98261 | 0,14321 | 2,67746 | 0,37349 | 18,69564 | 0,05349 |
| 8 | 9,21704 | 0,10849 | 2,78595 | 0,35894 | 25,67825 | 0,03894 |
| 9 | 12,16649 | 0,08219 | 2,86815 | 0,34866 | 34,89529 | 0,02866 |
| 10 | 16,05977 | 0,06227 | 2,93041 | 0,34125 | 47,06178 | 0,02125 |
| 11 | 21,19890 | 0,04717 | 2,97759 | 0,33584 | 63,12155 | 0,01584 |
| 12 | 27,98254 | 0,03574 | 3,01332 | 0,33186 | 84,32045 | 0,01186 |
| 13 | 36,93696 | 0,02707 | 3,04040 | 0,32890 | 112,30299 | 0,00890 |
| 14 | 48,75678 | 0,02051 | 3,06091 | 0,32670 | 149,23994 | 0,00670 |
| 15 | 64,35895 | 0,01554 | 3,07644 | 0,32505 | 197,99673 | 0,00505 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 33% | | | | | | |
| 1 | 1,33000 | 0,75188 | 0,75188 | 1,33000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,76890 | 0,56532 | 1,31720 | 0,75918 | 2,33000 | 0,42918 |
| 3 | 2,35264 | 0,42505 | 1,74226 | 0,57397 | 4,09890 | 0,24397 |
| 4 | 3,12901 | 0,31959 | 2,06185 | 0,48500 | 6,45154 | 0,15500 |
| 5 | 4,16158 | 0,24029 | 2,30214 | 0,43438 | 9,58054 | 0,10438 |
| 6 | 5,53490 | 0,18067 | 2,48281 | 0,40277 | 13,74212 | 0,07277 |
| 7 | 7,36142 | 0,13584 | 2,61866 | 0,38188 | 19,27702 | 0,05188 |
| 8 | 9,79069 | 0,10214 | 2,72079 | 0,36754 | 26,63844 | 0,03754 |
| 9 | 13,0261 | 0,07680 | 2,79759 | 0,35745 | 36,42913 | 0,02745 |
| 10 | 17,31874 | 0,05774 | 2,85533 | 0,35022 | 49,45074 | 0,02022 |
| 11 | 23,03393 | 0,04341 | 2,89874 | 0,34498 | 66,76949 | 0,01498 |
| 12 | 30,63513 | 0,03264 | 2,93139 | 0,34114 | 89,80342 | 0,01114 |
| 13 | 40,74472 | 0,02454 | 2,95593 | 0,33830 | 120,43854 | 0,00830 |
| 14 | 54,19048 | 0,01845 | 2,97438 | 0,33620 | 161,18326 | 0,00620 |
| 15 | 72,07333 | 0,01387 | 2,98826 | 0,33464 | 215,37374 | 0,00464 |
| Річний відсоток – 34% | | | | | | |
| 1 | 1,34000 | 0,74627 | 0,74627 | 1,34000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,79560 | 0,55692 | 1,30319 | 0,76735 | 2,34000 | 0,42735 |
| 3 | 2,40610 | 0,41561 | 1,71880 | 0,58180 | 4,13560 | 0,24180 |
| 4 | 3,22418 | 0,31016 | 2,02895 | 0,49287 | 6,54170 | 0,15287 |
| 5 | 4,32040 | 0,23146 | 2,26041 | 0,44240 | 9,76588 | 0,10240 |
| 6 | 5,78934 | 0,17273 | 2,43314 | 0,41099 | 14,08628 | 0,07099 |
| 7 | 7,75771 | 0,12890 | 2,56205 | 0,39031 | 19,87562 | 0,05031 |
| 8 | 10,39533 | 0,09620 | 2,65824 | 0,37619 | 27,63333 | 0,03619 |
| 9 | 13,92975 | 0,07179 | 2,73003 | 0,36630 | 38,02866 | 0,02630 |
| 10 | 18,66586 | 0,05357 | 2,78361 | 0,35925 | 51,95841 | 0,01925 |
| 11 | 25,01225 | 0,03998 | 2,82359 | 0,35416 | 70,62427 | 0,01416 |
| 12 | 33,51642 | 0,02984 | 2,85342 | 0,35046 | 95,63652 | 0,01046 |
| 13 | 44,91200 | 0,02227 | 2,87569 | 0,34774 | 129,15294 | 0,00774 |
| 14 | 60,18208 | 0,01662 | 2,89231 | 0,34574 | 174,06493 | 0,00574 |
| 15 | 80,64398 | 0,01240 | 2,90471 | 0,34427 | 234,24701 | 0,00427 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 35% | | | | | | |
| 1 | 1,35000 | 0,74074 | 0,74074 | 1,35000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,82250 | 0,54870 | 1,28944 | 0,77553 | 2,35000 | 0,42553 |
| 3 | 2,46038 | 0,40644 | 1,69588 | 0,58966 | 4,17250 | 0,23966 |
| 4 | 3,32151 | 0,30107 | 1,99695 | 0,50076 | 6,63288 | 0,15076 |
| 5 | 4,48403 | 0,22301 | 2,21996 | 0,45046 | 9,95438 | 0,10046 |
| 6 | 6,05345 | 0,16520 | 2,38516 | 0,41926 | 14,43841 | 0,06926 |
| 7 | 8,17215 | 0,12237 | 2,50752 | 0,39880 | 20,49186 | 0,04880 |
| 8 | 11,03240 | 0,09064 | 2,59817 | 0,38489 | 28,66401 | 0,03489 |
| 9 | 14,89375 | 0,06714 | 2,66531 | 0,37519 | 39,69641 | 0,02519 |
| 10 | 20,10656 | 0,04974 | 2,71504 | 0,36832 | 54,59016 | 0,01832 |
| 11 | 27,14385 | 0,03684 | 2,75188 | 0,36339 | 74,69672 | 0,01339 |
| 12 | 36,64420 | 0,02729 | 2,77917 | 0,35982 | 101,84057 | 0,00982 |
| 13 | 49,46967 | 0,02021 | 2,79939 | 0,35722 | 138,48476 | 0,00722 |
| 14 | 66,78405 | 0,01497 | 2,81436 | 0,35532 | 187,95443 | 0,00532 |
| 15 | 90,15847 | 0,01109 | 2,82545 | 0,35393 | 254,73848 | 0,00393 |
| Річний відсоток – 36% | | | | | | |
| 1 | 1,36000 | 0,73529 | 0,73529 | 1,36000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,84960 | 0,54066 | 1,27595 | 0,78373 | 2,36000 | 0,42373 |
| 3 | 2,51546 | 0,39754 | 1,67349 | 0,59755 | 4,20960 | 0,23755 |
| 4 | 3,42102 | 0,29231 | 1,96580 | 0,50870 | 6,72506 | 0,14870 |
| 5 | 4,65259 | 0,21493 | 2,18074 | 0,45856 | 10,14608 | 0,09856 |
| 6 | 6,32752 | 0,15804 | 2,33878 | 0,42757 | 14,79866 | 0,06757 |
| 7 | 8,60543 | 0,11621 | 2,45498 | 0,40733 | 21,12618 | 0,04733 |
| 8 | 11,70338 | 0,08545 | 2,54043 | 0,39363 | 29,73161 | 0,03363 |
| 9 | 15,91660 | 0,06283 | 2,60326 | 0,38413 | 41,43499 | 0,02413 |
| 10 | 21,64657 | 0,04620 | 2,64945 | 0,37744 | 57,35158 | 0,01744 |
| 11 | 29,43933 | 0,03397 | 2,68342 | 0,37266 | 78,99815 | 0,01266 |
| 12 | 40,03750 | 0,02498 | 2,70840 | 0,36922 | 108,43749 | 0,00922 |
| 13 | 54,45099 | 0,01837 | 2,72676 | 0,36674 | 148,47498 | 0,00674 |
| 14 | 74,05335 | 0,01350 | 2,74027 | 0,36493 | 202,92598 | 0,00493 |
| 15 | 100,71256 | 0,00993 | 2,75020 | 0,36361 | 276,97933 | 0,00361 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 37% | | | | | | |
| 1 | 1,37000 | 0,72993 | 0,72993 | 1,37000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,87690 | 0,53279 | 1,26272 | 0,79194 | 2,37000 | 0,42194 |
| 3 | 2,57135 | 0,38890 | 1,65162 | 0,60547 | 4,24690 | 0,23547 |
| 4 | 3,52275 | 0,28387 | 1,93549 | 0,51667 | 6,81825 | 0,14667 |
| 5 | 4,82617 | 0,20720 | 2,14269 | 0,46670 | 10,34101 | 0,09670 |
| 6 | 6,61186 | 0,15124 | 2,29394 | 0,43593 | 15,16718 | 0,06593 |
| 7 | 9,05824 | 0,11040 | 2,40433 | 0,41592 | 21,77904 | 0,04592 |
| 8 | 12,40979 | 0,08058 | 2,48491 | 0,40243 | 30,83728 | 0,03243 |
| 9 | 17,00142 | 0,05882 | 2,54373 | 0,39312 | 43,24707 | 0,02312 |
| 10 | 23,29194 | 0,04293 | 2,58667 | 0,38660 | 60,24849 | 0,01660 |
| 11 | 31,90996 | 0,03134 | 2,61800 | 0,38197 | 83,54043 | 0,01197 |
| 12 | 43,71664 | 0,02287 | 2,64088 | 0,37866 | 115,45039 | 0,00866 |
| 13 | 59,89180 | 0,01670 | 2,65758 | 0,37628 | 159,16703 | 0,00628 |
| 14 | 82,05177 | 0,01219 | 2,66976 | 0,37456 | 219,05883 | 0,00456 |
| 15 | 112,41092 | 0,00890 | 2,67866 | 0,37332 | 301,11060 | 0,00332 |
| Річний відсоток – 38% | | | | | | |
| 1 | 1,38000 | 0,72464 | 0,72464 | 1,38000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,90440 | 0,52510 | 1,24974 | 0,80017 | 2,38000 | 0,42017 |
| 3 | 2,62807 | 0,38051 | 1,63024 | 0,61340 | 4,28440 | 0,23340 |
| 4 | 3,62674 | 0,27573 | 1,90597 | 0,52467 | 6,91247 | 0,14467 |
| 5 | 5,00490 | 0,19980 | 2,10578 | 0,47488 | 10,53921 | 0,09488 |
| 6 | 6,90676 | 0,14479 | 2,25056 | 0,44433 | 15,54411 | 0,06433 |
| 7 | 9,53133 | 0,10492 | 2,35548 | 0,42454 | 22,45087 | 0,04454 |
| 8 | 13,15324 | 0,07603 | 2,43151 | 0,41127 | 31,98221 | 0,03127 |
| 9 | 18,15147 | 0,05509 | 2,48660 | 0,40216 | 45,13544 | 0,02216 |
| 10 | 25,04903 | 0,03992 | 2,52652 | 0,39580 | 63,28691 | 0,01580 |
| 11 | 34,56766 | 0,02893 | 2,55545 | 0,39132 | 88,33594 | 0,01132 |
| 12 | 47,70337 | 0,02096 | 2,57641 | 0,38814 | 122,90360 | 0,00814 |
| 13 | 65,83065 | 0,01519 | 2,59160 | 0,38586 | 170,60697 | 0,00586 |
| 14 | 90,84629 | 0,01101 | 2,60261 | 0,38423 | 236,43761 | 0,00423 |
| 15 | 125,36788 | 0,00798 | 2,61059 | 0,38306 | 327,28391 | 0,00306 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 39% | | | | | | |
| 1 | 1,39000 | 0,71942 | 0,71942 | 1,39000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,93210 | 0,51757 | 1,23700 | 0,80841 | 2,39000 | 0,41841 |
| 3 | 2,68562 | 0,37235 | 1,60935 | 0,62137 | 4,32210 | 0,23137 |
| 4 | 3,73301 | 0,26788 | 1,87723 | 0,53270 | 7,00772 | 0,14270 |
| 5 | 5,18888 | 0,19272 | 2,06995 | 0,48310 | 10,74073 | 0,09310 |
| 6 | 7,21255 | 0,13865 | 2,20860 | 0,45278 | 15,92961 | 0,06278 |
| 7 | 10,02544 | 0,09975 | 2,30834 | 0,43321 | 23,14216 | 0,04321 |
| 8 | 13,93537 | 0,07176 | 2,38010 | 0,42015 | 33,16761 | 0,03015 |
| 9 | 19,37016 | 0,05163 | 2,43173 | 0,41123 | 47,10297 | 0,02123 |
| 10 | 26,92452 | 0,03714 | 2,46887 | 0,40504 | 66,47313 | 0,01504 |
| 11 | 37,42509 | 0,02672 | 2,49559 | 0,40071 | 93,39766 | 0,01071 |
| 12 | 52,02087 | 0,01922 | 2,51481 | 0,39764 | 130,82274 | 0,00764 |
| 13 | 72,30901 | 0,01383 | 2,52864 | 0,39547 | 182,84361 | 0,00547 |
| 14 | 100,50952 | 0,00995 | 2,53859 | 0,39392 | 255,15262 | 0,00392 |
| 15 | 139,70823 | 0,00716 | 2,54575 | 0,39281 | 355,66214 | 0,00281 |
| Річний відсоток – 40% | | | | | | |
| 1 | 1,40000 | 0,71429 | 0,71429 | 1,40000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,96000 | 0,51020 | 1,22449 | 0,81667 | 2,40000 | 0,41667 |
| 3 | 2,74400 | 0,36443 | 1,58892 | 0,62936 | 4,36000 | 0,22936 |
| 4 | 3,84160 | 0,26031 | 1,84923 | 0,54077 | 7,10400 | 0,14077 |
| 5 | 5,37824 | 0,18593 | 2,03516 | 0,49136 | 10,94560 | 0,09136 |
| 6 | 7,52954 | 0,13281 | 2,16797 | 0,46126 | 16,32384 | 0,06126 |
| 7 | 10,54135 | 0,09486 | 2,26284 | 0,44192 | 23,85338 | 0,04192 |
| 8 | 14,75789 | 0,06776 | 2,33060 | 0,42907 | 34,39473 | 0,02907 |
| 9 | 20,66105 | 0,04840 | 2,37900 | 0,42034 | 49,15262 | 0,02034 |
| 10 | 28,92547 | 0,03457 | 2,41357 | 0,41432 | 69,81366 | 0,01432 |
| 11 | 40,49565 | 0,02469 | 2,43826 | 0,41013 | 98,73913 | 0,01013 |
| 12 | 56,69391 | 0,01764 | 2,45590 | 0,40718 | 139,23478 | 0,00718 |
| 13 | 79,37148 | 0,01260 | 2,46850 | 0,40510 | 195,92869 | 0,00510 |
| 14 | 111,12007 | 0,00900 | 2,47750 | 0,40363 | 275,30017 | 0,00363 |
| 15 | 155,5681 | 0,00643 | 2,48393 | 0,40259 | 386,42024 | 0,00259 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 41% | | | | | | |
| 1 | 1,41000 | 0,70922 | 0,70922 | 1,41000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 1,98810 | 0,50299 | 1,21221 | 0,82494 | 2,41000 | 0,41494 |
| 3 | 2,80322 | 0,35673 | 1,56895 | 0,63737 | 4,39810 | 0,22737 |
| 4 | 3,95254 | 0,25300 | 1,82195 | 0,54886 | 7,20132 | 0,13886 |
| 5 | 5,57308 | 0,17943 | 2,00138 | 0,49966 | 11,15386 | 0,08966 |
| 6 | 7,85805 | 0,12726 | 2,12864 | 0,46978 | 16,72695 | 0,05978 |
| 7 | 11,07985 | 0,09025 | 2,21889 | 0,45068 | 24,58499 | 0,04068 |
| 8 | 15,62259 | 0,06401 | 2,28290 | 0,43804 | 35,66484 | 0,02804 |
| 9 | 22,02785 | 0,04540 | 2,32830 | 0,42950 | 51,28743 | 0,01950 |
| 10 | 31,05926 | 0,03220 | 2,36050 | 0,42364 | 73,31527 | 0,01364 |
| 11 | 43,79356 | 0,02283 | 2,38333 | 0,41958 | 104,37453 | 0,00958 |
| 12 | 61,74892 | 0,01619 | 2,39953 | 0,41675 | 148,16809 | 0,00675 |
| 13 | 87,06597 | 0,01149 | 2,41101 | 0,41476 | 209,91701 | 0,00476 |
| 14 | 122,76302 | 0,00815 | 2,41916 | 0,41337 | 296,98298 | 0,00337 |
| 15 | 173,09586 | 0,00578 | 2,42493 | 0,41238 | 419,74601 | 0,00238 |
| Річний відсоток – 42% | | | | | | |
| 1 | 1,42000 | 0,70423 | 0,70423 | 1,42000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,01640 | 0,49593 | 1,20016 | 0,83322 | 2,42000 | 0,41322 |
| 3 | 2,86329 | 0,34925 | 1,54941 | 0,64541 | 4,43640 | 0,22541 |
| 4 | 4,06587 | 0,24595 | 1,79536 | 0,55699 | 7,29969 | 0,13699 |
| 5 | 5,77353 | 0,17320 | 1,96856 | 0,50799 | 11,36556 | 0,08799 |
| 6 | 8,19842 | 0,12197 | 2,09054 | 0,47835 | 17,13909 | 0,05835 |
| 7 | 11,64175 | 0,08590 | 2,17643 | 0,45947 | 25,33751 | 0,03947 |
| 8 | 16,53129 | 0,06049 | 2,23693 | 0,44704 | 36,97926 | 0,02704 |
| 9 | 23,47443 | 0,04260 | 2,27952 | 0,43869 | 53,51055 | 0,01869 |
| 10 | 33,33369 | 0,03000 | 2,30952 | 0,43299 | 76,98499 | 0,01299 |
| 11 | 47,33385 | 0,02113 | 2,33065 | 0,42906 | 110,31868 | 0,00906 |
| 12 | 67,21406 | 0,01488 | 2,34553 | 0,42634 | 157,65253 | 0,00634 |
| 13 | 95,44397 | 0,01048 | 2,35601 | 0,42445 | 224,86659 | 0,00445 |
| 14 | 135,53043 | 0,00738 | 2,36338 | 0,42312 | 320,31055 | 0,00312 |
| 15 | 192,45321 | 0,00520 | 2,36858 | 0,42219 | 455,84098 | 0,00219 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 43% | | | | | | |
| 1 | 1,43000 | 0,69930 | 0,69930 | 1,43000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,04490 | 0,48902 | 1,18832 | 0,84152 | 2,43000 | 0,41152 |
| 3 | 2,92421 | 0,34197 | 1,53030 | 0,65347 | 4,47490 | 0,22347 |
| 4 | 4,18162 | 0,23914 | 1,76944 | 0,56515 | 7,39911 | 0,13515 |
| 5 | 5,97971 | 0,16723 | 1,93667 | 0,51635 | 11,58072 | 0,08635 |
| 6 | 8,55099 | 0,11695 | 2,05361 | 0,48695 | 17,56043 | 0,05695 |
| 7 | 12,22791 | 0,08178 | 2,13540 | 0,46830 | 26,11142 | 0,03830 |
| 8 | 17,48591 | 0,05719 | 2,19258 | 0,45608 | 38,33933 | 0,02608 |
| 9 | 25,00485 | 0,03999 | 2,23258 | 0,44791 | 55,82524 | 0,01791 |
| 10 | 35,75694 | 0,02797 | 2,26054 | 0,44237 | 80,83010 | 0,01237 |
| 11 | 51,13243 | 0,01956 | 2,28010 | 0,43858 | 116,58704 | 0,00858 |
| 12 | 73,11937 | 0,01368 | 2,29378 | 0,43596 | 167,71947 | 0,00596 |
| 13 | 104,56070 | 0,00956 | 2,30334 | 0,43415 | 240,83884 | 0,00415 |
| 14 | 149,52180 | 0,00669 | 2,31003 | 0,43290 | 345,39954 | 0,00290 |
| 15 | 213,81618 | 0,00468 | 2,31470 | 0,43202 | 494,92134 | 0,00202 |
| Річний відсоток – 44% | | | | | | |
| 1 | 1,44000 | 0,69444 | 0,69444 | 1,44000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,07360 | 0,48225 | 1,17670 | 0,84984 | 2,44000 | 0,40984 |
| 3 | 2,98598 | 0,33490 | 1,51160 | 0,66155 | 4,51360 | 0,22155 |
| 4 | 4,29982 | 0,23257 | 1,74416 | 0,57334 | 7,49958 | 0,13334 |
| 5 | 6,19174 | 0,16151 | 1,90567 | 0,52475 | 11,79940 | 0,08475 |
| 6 | 8,91610 | 0,11216 | 2,01783 | 0,49558 | 17,99114 | 0,05558 |
| 7 | 12,83918 | 0,07789 | 2,09571 | 0,47716 | 26,90724 | 0,03716 |
| 8 | 18,48843 | 0,05409 | 2,14980 | 0,46516 | 39,74642 | 0,02516 |
| 9 | 26,62333 | 0,03756 | 2,18736 | 0,45717 | 58,23485 | 0,01717 |
| 10 | 38,33760 | 0,02608 | 2,21345 | 0,45178 | 84,85818 | 0,01178 |
| 11 | 55,20614 | 0,01811 | 2,23156 | 0,44812 | 123,19578 | 0,00812 |
| 12 | 79,49685 | 0,01258 | 2,24414 | 0,44561 | 178,40193 | 0,00561 |
| 13 | 114,47546 | 0,00874 | 2,25287 | 0,44388 | 257,89877 | 0,00388 |
| 14 | 164,84466 | 0,00607 | 2,25894 | 0,44269 | 372,37423 | 0,00269 |
| 15 | 237,37631 | 0,00421 | 2,26315 | 0,44186 | 537,21889 | 0,00186 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 45% | | | | | | |
| 1 | 1,45000 | 0,68966 | 0,68966 | 1,45000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,10250 | 0,47562 | 1,16528 | 0,85816 | 2,45000 | 0,40816 |
| 3 | 3,04863 | 0,32802 | 1,49330 | 0,66966 | 4,55250 | 0,21966 |
| 4 | 4,42051 | 0,22622 | 1,71951 | 0,58156 | 7,60113 | 0,13156 |
| 5 | 6,40973 | 0,15601 | 1,87553 | 0,53318 | 12,02163 | 0,08318 |
| 6 | 9,29411 | 0,10759 | 1,98312 | 0,50426 | 18,43137 | 0,05426 |
| 7 | 13,47647 | 0,07420 | 2,05733 | 0,48607 | 27,72548 | 0,03607 |
| 8 | 19,54088 | 0,05117 | 2,10850 | 0,47427 | 41,20195 | 0,02427 |
| 9 | 28,33427 | 0,03529 | 2,14379 | 0,46646 | 60,74282 | 0,01646 |
| 10 | 41,08469 | 0,02434 | 2,16813 | 0,46123 | 89,07709 | 0,01123 |
| 11 | 59,57280 | 0,01679 | 2,18492 | 0,45768 | 130,16178 | 0,00768 |
| 12 | 86,38056 | 0,01158 | 2,19650 | 0,45527 | 189,73458 | 0,00527 |
| 13 | 125,25182 | 0,00798 | 2,20448 | 0,45362 | 276,11515 | 0,00362 |
| 14 | 181,61513 | 0,00551 | 2,20999 | 0,45249 | 401,36696 | 0,00249 |
| 15 | 263,34194 | 0,00380 | 2,21378 | 0,45172 | 582,98209 | 0,00172 |
| Річний відсоток – 46% | | | | | | |
| 1 | 1,46000 | 0,68493 | 0,68493 | 1,46000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,13160 | 0,46913 | 1,15406 | 0,86650 | 2,46000 | 0,40650 |
| 3 | 3,11214 | 0,32132 | 1,47539 | 0,67779 | 4,59160 | 0,21779 |
| 4 | 4,54372 | 0,22008 | 1,69547 | 0,58981 | 7,70374 | 0,12981 |
| 5 | 6,63383 | 0,15074 | 1,84621 | 0,54165 | 12,24745 | 0,08165 |
| 6 | 9,68539 | 0,10325 | 1,94946 | 0,51296 | 18,88128 | 0,05296 |
| 7 | 14,14067 | 0,07072 | 2,02018 | 0,49501 | 28,56667 | 0,03501 |
| 8 | 20,64538 | 0,04844 | 2,06862 | 0,48342 | 42,70734 | 0,02342 |
| 9 | 30,14225 | 0,03318 | 2,10179 | 0,47578 | 63,35272 | 0,01578 |
| 10 | 44,00769 | 0,02272 | 2,12451 | 0,47070 | 93,49497 | 0,01070 |
| 11 | 64,25123 | 0,01556 | 2,14008 | 0,46727 | 137,50266 | 0,00727 |
| 12 | 93,80679 | 0,01066 | 2,15074 | 0,46496 | 201,75389 | 0,00496 |
| 13 | 136,95791 | 0,00730 | 2,15804 | 0,46338 | 295,56068 | 0,00338 |
| 14 | 199,95855 | 0,00500 | 2,16304 | 0,46231 | 432,51859 | 0,00231 |
| 15 | 291,93948 | 0,00343 | 2,16647 | 0,46158 | 632,47714 | 0,00158 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 47% | | | | | | |
| 1 | 1,47000 | 0,68027 | 0,68027 | 1,47000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,16090 | 0,46277 | 1,14304 | 0,87486 | 2,47000 | 0,40486 |
| 3 | 3,17652 | 0,31481 | 1,45785 | 0,68594 | 4,63090 | 0,21594 |
| 4 | 4,66949 | 0,21416 | 1,67201 | 0,59808 | 7,80742 | 0,12808 |
| 5 | 6,86415 | 0,14568 | 1,81769 | 0,55015 | 12,47691 | 0,08015 |
| 6 | 10,09030 | 0,09911 | 1,91680 | 0,52170 | 19,34106 | 0,05170 |
| 7 | 14,83274 | 0,06742 | 1,98422 | 0,50398 | 29,43136 | 0,03398 |
| 8 | 21,80413 | 0,04586 | 2,03008 | 0,49259 | 44,26410 | 0,02259 |
| 9 | 32,05206 | 0,03120 | 2,06128 | 0,48514 | 66,06822 | 0,01514 |
| 10 | 47,11654 | 0,02122 | 2,08250 | 0,48019 | 98,12029 | 0,01019 |
| 11 | 69,26131 | 0,01444 | 2,09694 | 0,47689 | 145,23682 | 0,00689 |
| 12 | 101,81412 | 0,00982 | 2,10676 | 0,47466 | 214,49813 | 0,00466 |
| 13 | 149,66676 | 0,00668 | 2,11344 | 0,47316 | 316,31225 | 0,00316 |
| 14 | 220,01013 | 0,00455 | 2,11799 | 0,47215 | 465,97901 | 0,00215 |
| 15 | 323,4149 | 0,00309 | 2,12108 | 0,47146 | 685,98914 | 0,00146 |
| Річний відсоток – 48% | | | | | | |
| 1 | 1,48000 | 0,67568 | 0,67568 | 1,48000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,19040 | 0,45654 | 1,13221 | 0,88323 | 2,48000 | 0,40323 |
| 3 | 3,24179 | 0,30847 | 1,44068 | 0,69411 | 4,67040 | 0,21411 |
| 4 | 4,79785 | 0,20843 | 1,64911 | 0,60639 | 7,91219 | 0,12639 |
| 5 | 7,10082 | 0,14083 | 1,78994 | 0,55868 | 12,71004 | 0,07868 |
| 6 | 10,50922 | 0,09515 | 1,88509 | 0,53048 | 19,81087 | 0,05048 |
| 7 | 15,55364 | 0,06429 | 1,94939 | 0,51298 | 30,32008 | 0,03298 |
| 8 | 23,01939 | 0,04344 | 1,99283 | 0,50180 | 45,87372 | 0,02180 |
| 9 | 34,06869 | 0,02935 | 2,02218 | 0,49452 | 68,89310 | 0,01452 |
| 10 | 50,42166 | 0,01983 | 2,04202 | 0,48971 | 102,96180 | 0,00971 |
| 11 | 74,62406 | 0,01340 | 2,05542 | 0,48652 | 153,38346 | 0,00652 |
| 12 | 110,44361 | 0,00905 | 2,06447 | 0,48439 | 228,00752 | 0,00439 |
| 13 | 163,45654 | 0,00612 | 2,07059 | 0,48295 | 338,45112 | 0,00295 |
| 14 | 241,91568 | 0,00413 | 2,07472 | 0,48199 | 501,90766 | 0,00199 |
| 15 | 358,0352 | 0,00279 | 2,07751 | 0,48134 | 743,82334 | 0,00134 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 49% | | | | | | |
| 1 | 1,49000 | 0,67114 | 0,67114 | 1,49000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,22010 | 0,45043 | 1,12157 | 0,89161 | 2,49000 | 0,40161 |
| 3 | 3,30795 | 0,30230 | 1,42387 | 0,70231 | 4,71010 | 0,21231 |
| 4 | 4,92884 | 0,20289 | 1,62676 | 0,61472 | 8,01805 | 0,12472 |
| 5 | 7,34398 | 0,13617 | 1,76293 | 0,56724 | 12,94689 | 0,07724 |
| 6 | 10,94253 | 0,09139 | 1,85431 | 0,53928 | 20,29087 | 0,04928 |
| 7 | 16,30436 | 0,06133 | 1,91565 | 0,52202 | 31,23340 | 0,03202 |
| 8 | 24,29350 | 0,04116 | 1,95681 | 0,51104 | 47,53776 | 0,02104 |
| 9 | 36,19732 | 0,02763 | 1,98444 | 0,50392 | 71,83127 | 0,01392 |
| 10 | 53,93401 | 0,01854 | 2,00298 | 0,49926 | 108,02858 | 0,00926 |
| 11 | 80,36167 | 0,01244 | 2,01542 | 0,49617 | 161,96259 | 0,00617 |
| 12 | 119,73889 | 0,00835 | 2,02377 | 0,49413 | 242,32426 | 0,00413 |
| 13 | 178,41094 | 0,00561 | 2,02938 | 0,49276 | 362,06315 | 0,00276 |
| 14 | 265,83231 | 0,00376 | 2,03314 | 0,49185 | 540,47409 | 0,00185 |
| 15 | 396,09014 | 0,00252 | 2,03566 | 0,49124 | 806,30640 | 0,00124 |
| Річний відсоток –50% | | | | | | |
| 1 | 1,50000 | 0,66667 | 0,66667 | 1,50000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,25000 | 0,44444 | 1,11111 | 0,90000 | 2,50000 | 0,40000 |
| 3 | 3,37500 | 0,29630 | 1,40741 | 0,71053 | 4,75000 | 0,21053 |
| 4 | 5,06250 | 0,19753 | 1,60494 | 0,62308 | 8,12500 | 0,12308 |
| 5 | 7,59375 | 0,13169 | 1,73663 | 0,57583 | 13,18750 | 0,07583 |
| 6 | 11,39063 | 0,08779 | 1,82442 | 0,54812 | 20,78125 | 0,04812 |
| 7 | 17,08594 | 0,05853 | 1,88294 | 0,53108 | 32,17188 | 0,03108 |
| 8 | 25,62891 | 0,03902 | 1,92196 | 0,52030 | 49,25781 | 0,02030 |
| 9 | 38,44336 | 0,02601 | 1,94798 | 0,51335 | 74,88672 | 0,01335 |
| 10 | 57,66504 | 0,01734 | 1,96532 | 0,50882 | 113,33008 | 0,00882 |
| 11 | 86,49756 | 0,01156 | 1,97688 | 0,50585 | 170,99512 | 0,00585 |
| 12 | 129,74634 | 0,00771 | 1,98459 | 0,50388 | 257,49268 | 0,00388 |
| 13 | 194,61951 | 0,00514 | 1,98972 | 0,50258 | 387,23901 | 0,00258 |
| 14 | 291,92926 | 0,00343 | 1,99315 | 0,50172 | 581,85852 | 0,00172 |
| 15 | 437,89389 | 0,00228 | 1,99543 | 0,50114 | 873,78778 | 0,00114 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 51% | | | | | | |
| 1 | 1,51000 | 0,66225 | 0,66225 | 1,51000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,28010 | 0,43858 | 1,10083 | 0,90841 | 2,51000 | 0,39841 |
| 3 | 3,44295 | 0,29045 | 1,39128 | 0,71876 | 4,79010 | 0,20876 |
| 4 | 5,19886 | 0,19235 | 1,58363 | 0,63146 | 8,23305 | 0,12146 |
| 5 | 7,85027 | 0,12738 | 1,71101 | 0,58445 | 13,43191 | 0,07445 |
| 6 | 11,85391 | 0,08436 | 1,79537 | 0,55699 | 21,28218 | 0,04699 |
| 7 | 17,89941 | 0,05587 | 1,85124 | 0,54018 | 33,13609 | 0,03018 |
| 8 | 27,02810 | 0,03700 | 1,88824 | 0,52959 | 51,03550 | 0,01959 |
| 9 | 40,81244 | 0,02450 | 1,91274 | 0,52281 | 78,06360 | 0,01281 |
| 10 | 61,62678 | 0,01623 | 1,92897 | 0,51841 | 118,87604 | 0,00841 |
| 11 | 93,05644 | 0,01075 | 1,93971 | 0,51554 | 180,50282 | 0,00554 |
| 12 | 140,51522 | 0,00712 | 1,94683 | 0,51366 | 273,55925 | 0,00366 |
| 13 | 212,17798 | 0,00471 | 1,95154 | 0,51242 | 414,07447 | 0,00242 |
| 14 | 320,38875 | 0,00312 | 1,95466 | 0,51160 | 626,25246 | 0,00160 |
| 15 | 483,78702 | 0,00207 | 1,95673 | 0,51106 | 946,64121 | 0,00106 |
| Річний відсоток – 52% | | | | | | |
| 1 | 1,52000 | 0,65789 | 0,65789 | 1,52000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,31040 | 0,43283 | 1,09072 | 0,91683 | 2,52000 | 0,39683 |
| 3 | 3,51181 | 0,28475 | 1,37547 | 0,72702 | 4,83040 | 0,20702 |
| 4 | 5,33795 | 0,18734 | 1,56281 | 0,63987 | 8,34221 | 0,11987 |
| 5 | 8,11368 | 0,12325 | 1,68606 | 0,59310 | 13,68016 | 0,07310 |
| 6 | 12,33280 | 0,08108 | 1,76714 | 0,56588 | 21,79384 | 0,04588 |
| 7 | 18,74585 | 0,05335 | 1,82049 | 0,54930 | 34,12663 | 0,02930 |
| 8 | 28,49369 | 0,03510 | 1,85559 | 0,53891 | 52,87248 | 0,01891 |
| 9 | 43,31041 | 0,02309 | 1,87867 | 0,53229 | 81,36617 | 0,01229 |
| 10 | 65,83182 | 0,01519 | 1,89386 | 0,52802 | 124,67658 | 0,00802 |
| 11 | 100,06437 | 0,00999 | 1,90386 | 0,52525 | 190,50840 | 0,00525 |
| 12 | 152,09784 | 0,00657 | 1,91043 | 0,52344 | 290,57278 | 0,00344 |
| 13 | 231,18872 | 0,00433 | 1,91476 | 0,52226 | 442,67062 | 0,00226 |
| 14 | 351,40686 | 0,00285 | 1,91760 | 0,52148 | 673,85934 | 0,00148 |
| 15 | 534,13842 | 0,00187 | 1,91948 | 0,52098 | 1025,2662 | 0,00098 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 53% | | | | | | |
| 1 | 1,53000 | 0,65359 | 0,65359 | 1,53000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,34090 | 0,42719 | 1,08078 | 0,92526 | 2,53000 | 0,39526 |
| 3 | 3,58158 | 0,27921 | 1,35999 | 0,73530 | 4,87090 | 0,20530 |
| 4 | 5,47981 | 0,18249 | 1,54248 | 0,64831 | 8,45248 | 0,11831 |
| 5 | 8,38411 | 0,11927 | 1,66175 | 0,60178 | 13,93229 | 0,07178 |
| 6 | 12,82769 | 0,07796 | 1,73971 | 0,57481 | 22,31640 | 0,04481 |
| 7 | 19,62637 | 0,05095 | 1,79066 | 0,55845 | 35,14410 | 0,02845 |
| 8 | 30,02835 | 0,03330 | 1,82396 | 0,54826 | 54,77047 | 0,01826 |
| 9 | 45,94337 | 0,02177 | 1,84572 | 0,54179 | 84,79882 | 0,01179 |
| 10 | 70,29336 | 0,01423 | 1,85995 | 0,53765 | 130,74219 | 0,00765 |
| 11 | 107,54884 | 0,00930 | 1,86925 | 0,53497 | 201,03555 | 0,00497 |
| 12 | 164,54973 | 0,00608 | 1,87533 | 0,53324 | 308,58439 | 0,00324 |
| 13 | 251,76108 | 0,00397 | 1,87930 | 0,53211 | 473,13412 | 0,00211 |
| 14 | 385,19446 | 0,00260 | 1,88189 | 0,53138 | 724,89521 | 0,00138 |
| 15 | 589,34752 | 0,00170 | 1,88359 | 0,53090 | 1110,0896 | 0,00090 |
| Річний відсоток – 54% | | | | | | |
| 1 | 1,54000 | 0,64935 | 0,64935 | 1,54000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,37160 | 0,42166 | 1,07101 | 0,93370 | 2,54000 | 0,39370 |
| 3 | 3,65226 | 0,27380 | 1,34481 | 0,74360 | 4,91160 | 0,20360 |
| 4 | 5,62449 | 0,17779 | 1,52260 | 0,65677 | 8,56386 | 0,11677 |
| 5 | 8,66171 | 0,11545 | 1,63805 | 0,61048 | 14,18835 | 0,07048 |
| 6 | 13,33903 | 0,07497 | 1,71302 | 0,58376 | 22,85006 | 0,04376 |
| 7 | 20,54211 | 0,04868 | 1,76170 | 0,56763 | 36,18909 | 0,02763 |
| 8 | 31,63485 | 0,03161 | 1,79331 | 0,55763 | 56,73120 | 0,01763 |
| 9 | 48,71767 | 0,02053 | 1,81384 | 0,55132 | 88,36605 | 0,01132 |
| 10 | 75,02521 | 0,01333 | 1,82717 | 0,54729 | 137,08372 | 0,00729 |
| 11 | 115,53882 | 0,00866 | 1,83582 | 0,54471 | 212,10893 | 0,00471 |
| 12 | 177,92978 | 0,00562 | 1,84144 | 0,54305 | 327,64775 | 0,00305 |
| 13 | 274,01187 | 0,00365 | 1,84509 | 0,54198 | 505,57753 | 0,00198 |
| 14 | 421,97827 | 0,00237 | 1,84746 | 0,54128 | 779,58940 | 0,00128 |
| 15 | 649,84654 | 0,00154 | 1,84900 | 0,54083 | 1201,5676 | 0,00083 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 55% | | | | | | |
| 1 | 1,55000 | 0,64516 | 0,64516 | 1,55000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,40250 | 0,41623 | 1,06139 | 0,94216 | 2,55000 | 0,39216 |
| 3 | 3,72388 | 0,26854 | 1,32993 | 0,75192 | 4,95250 | 0,20192 |
| 4 | 5,77201 | 0,17325 | 1,50318 | 0,66526 | 8,67638 | 0,11526 |
| 5 | 8,94661 | 0,11177 | 1,61496 | 0,61921 | 14,44838 | 0,06921 |
| 6 | 13,86725 | 0,07211 | 1,68707 | 0,59274 | 23,39499 | 0,04274 |
| 7 | 21,49423 | 0,04652 | 1,73359 | 0,57684 | 37,26224 | 0,02684 |
| 8 | 33,31606 | 0,03002 | 1,76361 | 0,56702 | 58,75647 | 0,01702 |
| 9 | 51,63989 | 0,01936 | 1,78297 | 0,56086 | 92,07252 | 0,01086 |
| 10 | 80,04182 | 0,01249 | 1,79547 | 0,55696 | 143,71241 | 0,00696 |
| 11 | 124,06483 | 0,00806 | 1,80353 | 0,55447 | 223,75423 | 0,00447 |
| 12 | 192,30048 | 0,00520 | 1,80873 | 0,55288 | 347,81906 | 0,00288 |
| 13 | 298,06575 | 0,00335 | 1,81208 | 0,55185 | 540,11955 | 0,00185 |
| 14 | 462,00191 | 0,00216 | 1,81425 | 0,55119 | 838,18530 | 0,00119 |
| 15 | 716,10297 | 0,00140 | 1,81564 | 0,55077 | 1300,1872 | 0,00077 |
| Річний відсоток – 56% | | | | | | |
| 1 | 1,56000 | 0,64103 | 0,64103 | 1,56000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,43360 | 0,41091 | 1,05194 | 0,95063 | 2,56000 | 0,39063 |
| 3 | 3,79642 | 0,26341 | 1,31535 | 0,76026 | 4,99360 | 0,20026 |
| 4 | 5,92241 | 0,16885 | 1,48420 | 0,67377 | 8,79002 | 0,11377 |
| 5 | 9,23896 | 0,10824 | 1,59243 | 0,62797 | 14,71242 | 0,06797 |
| 6 | 14,41277 | 0,06938 | 1,66182 | 0,60175 | 23,95138 | 0,04175 |
| 7 | 22,48393 | 0,04448 | 1,70629 | 0,58607 | 38,36416 | 0,02607 |
| 8 | 35,07493 | 0,02851 | 1,73480 | 0,57643 | 60,84809 | 0,01643 |
| 9 | 54,71689 | 0,01828 | 1,75308 | 0,57043 | 95,92301 | 0,01043 |
| 10 | 85,35834 | 0,01172 | 1,76479 | 0,56664 | 150,63990 | 0,00664 |
| 11 | 133,15902 | 0,00751 | 1,77230 | 0,56424 | 235,99825 | 0,00424 |
| 12 | 207,72807 | 0,00481 | 1,77712 | 0,56271 | 369,15726 | 0,00271 |
| 13 | 324,05578 | 0,00309 | 1,78020 | 0,56173 | 576,88533 | 0,00173 |
| 14 | 505,52702 | 0,00198 | 1,78218 | 0,56111 | 900,94111 | 0,00111 |
| 15 | 788,62216 | 0,00127 | 1,78345 | 0,56071 | 1406,4681 | 0,00071 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 57% | | | | | | |
| 1 | 1,57000 | 0,63694 | 0,63694 | 1,57000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,46490 | 0,40570 | 1,04264 | 0,95911 | 2,57000 | 0,38911 |
| 3 | 3,86989 | 0,25841 | 1,30104 | 0,76861 | 5,03490 | 0,19861 |
| 4 | 6,07573 | 0,16459 | 1,46563 | 0,68230 | 8,90479 | 0,11230 |
| 5 | 9,53890 | 0,10483 | 1,57047 | 0,63675 | 14,98053 | 0,06675 |
| 6 | 14,97607 | 0,06677 | 1,63724 | 0,61078 | 24,51942 | 0,04078 |
| 7 | 23,51243 | 0,04253 | 1,67977 | 0,59532 | 39,49550 | 0,02532 |
| 8 | 36,91452 | 0,02709 | 1,70686 | 0,58587 | 63,00793 | 0,01587 |
| 9 | 57,95580 | 0,01725 | 1,72411 | 0,58001 | 99,92245 | 0,01001 |
| 10 | 90,99060 | 0,01099 | 1,73511 | 0,57633 | 157,87824 | 0,00633 |
| 11 | 142,85524 | 0,00700 | 1,74211 | 0,57402 | 248,86884 | 0,00402 |
| 12 | 224,28273 | 0,00446 | 1,74656 | 0,57255 | 391,72408 | 0,00255 |
| 13 | 352,12388 | 0,00284 | 1,74940 | 0,57162 | 616,00681 | 0,00162 |
| 14 | 552,83450 | 0,00181 | 1,75121 | 0,57103 | 968,13069 | 0,00103 |
| 15 | 867,95016 | 0,00115 | 1,75236 | 0,57066 | 1520,9651 | 0,00066 |
| Річний відсоток – 58% | | | | | | |
| 1 | 1,58000 | 0,63291 | 0,63291 | 1,58000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,49640 | 0,40058 | 1,03349 | 0,96760 | 2,58000 | 0,38760 |
| 3 | 3,94431 | 0,25353 | 1,28702 | 0,77699 | 5,07640 | 0,19699 |
| 4 | 6,23201 | 0,16046 | 1,44748 | 0,69086 | 9,02071 | 0,11086 |
| 5 | 9,84658 | 0,10156 | 1,54904 | 0,64556 | 15,25272 | 0,06556 |
| 6 | 15,55760 | 0,06428 | 1,61332 | 0,61984 | 25,09931 | 0,03984 |
| 7 | 24,58100 | 0,04068 | 1,65400 | 0,60460 | 40,65690 | 0,02460 |
| 8 | 38,83799 | 0,02575 | 1,67974 | 0,59533 | 65,23791 | 0,01533 |
| 9 | 61,36402 | 0,01630 | 1,69604 | 0,58961 | 104,07589 | 0,00961 |
| 10 | 96,95515 | 0,01031 | 1,70636 | 0,58604 | 165,43991 | 0,00604 |
| 11 | 153,18913 | 0,00653 | 1,71288 | 0,58381 | 262,39506 | 0,00381 |
| 12 | 242,03883 | 0,00413 | 1,71701 | 0,58241 | 415,58419 | 0,00241 |
| 13 | 382,42135 | 0,00261 | 1,71963 | 0,58152 | 657,62302 | 0,00152 |
| 14 | 604,22573 | 0,00166 | 1,72128 | 0,58096 | 1040,0443 | 0,00096 |
| 15 | 954,67666 | 0,00105 | 1,72233 | 0,58061 | 1644,2701 | 0,00061 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 59% | | | | | | |
| 1 | 1,59000 | 0,62893 | 0,62893 | 1,59000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,52810 | 0,39555 | 1,02448 | 0,97610 | 2,59000 | 0,38610 |
| 3 | 4,01968 | 0,24878 | 1,27326 | 0,78539 | 5,11810 | 0,19539 |
| 4 | 6,39129 | 0,15646 | 1,42972 | 0,69944 | 9,13778 | 0,10944 |
| 5 | 10,16215 | 0,09840 | 1,52813 | 0,65440 | 15,52907 | 0,06440 |
| 6 | 16,15782 | 0,06189 | 1,59002 | 0,62892 | 25,69122 | 0,03892 |
| 7 | 25,69093 | 0,03892 | 1,62894 | 0,61390 | 41,84904 | 0,02390 |
| 8 | 40,84858 | 0,02448 | 1,65342 | 0,60481 | 67,53997 | 0,01481 |
| 9 | 64,94925 | 0,01540 | 1,66882 | 0,59923 | 108,38855 | 0,00923 |
| 10 | 103,26930 | 0,00968 | 1,67850 | 0,59577 | 173,33780 | 0,00577 |
| 11 | 164,19819 | 0,00609 | 1,68459 | 0,59362 | 276,60710 | 0,00362 |
| 12 | 261,07512 | 0,00383 | 1,68842 | 0,59227 | 440,80529 | 0,00227 |
| 13 | 415,10945 | 0,00241 | 1,69083 | 0,59142 | 701,88042 | 0,00142 |
| 14 | 660,02402 | 0,00152 | 1,69235 | 0,59090 | 1116,9898 | 0,00090 |
| 15 | 1049,4382 | 0,00095 | 1,69330 | 0,59056 | 1777,0138 | 0,00056 |
| Річний відсоток – 60% | | | | | | |
| 1 | 1,60000 | 0,62500 | 0,62500 | 1,60000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,56000 | 0,39063 | 1,01563 | 0,98462 | 2,60000 | 0,38462 |
| 3 | 4,09600 | 0,24414 | 1,25977 | 0,79380 | 5,16000 | 0,19380 |
| 4 | 6,55360 | 0,15259 | 1,41235 | 0,70804 | 9,25600 | 0,10804 |
| 5 | 10,48576 | 0,09537 | 1,50772 | 0,66325 | 15,80960 | 0,06325 |
| 6 | 16,77722 | 0,05960 | 1,56733 | 0,63803 | 26,29536 | 0,03803 |
| 7 | 26,84355 | 0,03725 | 1,60458 | 0,62322 | 43,07258 | 0,02322 |
| 8 | 42,94967 | 0,02328 | 1,62786 | 0,61430 | 69,91612 | 0,01430 |
| 9 | 68,71948 | 0,01455 | 1,64241 | 0,60886 | 112,86579 | 0,00886 |
| 10 | 109,95116 | 0,00909 | 1,65151 | 0,60551 | 181,58527 | 0,00551 |
| 11 | 175,92186 | 0,00568 | 1,65719 | 0,60343 | 291,53643 | 0,00343 |
| 12 | 281,47498 | 0,00355 | 1,66075 | 0,60214 | 467,45829 | 0,00214 |
| 13 | 450,35996 | 0,00222 | 1,66297 | 0,60134 | 748,93327 | 0,00134 |
| 14 | 720,57594 | 0,00139 | 1,66435 | 0,60083 | 1199,2932 | 0,00083 |
| 15 | 1152,9215 | 0,00087 | 1,66522 | 0,60052 | 1919,8691 | 0,00052 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 61% | | | | | | |
| 1 | 1,61000 | 0,62112 | 0,62112 | 1,61000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,59210 | 0,38579 | 1,00691 | 0,99314 | 2,61000 | 0,38314 |
| 3 | 4,17328 | 0,23962 | 1,24653 | 0,80223 | 5,20210 | 0,19223 |
| 4 | 6,71898 | 0,14883 | 1,39536 | 0,71666 | 9,37538 | 0,10666 |
| 5 | 10,81756 | 0,09244 | 1,48780 | 0,67213 | 16,09436 | 0,06213 |
| 6 | 17,41627 | 0,05742 | 1,54522 | 0,64716 | 26,91193 | 0,03716 |
| 7 | 28,04020 | 0,03566 | 1,58088 | 0,63256 | 44,32820 | 0,02256 |
| 8 | 45,14472 | 0,02215 | 1,60303 | 0,62382 | 72,36840 | 0,01382 |
| 9 | 72,68301 | 0,01376 | 1,61679 | 0,61851 | 117,51313 | 0,00851 |
| 10 | 117,01964 | 0,00855 | 1,62534 | 0,61526 | 190,19613 | 0,00526 |
| 11 | 188,40162 | 0,00531 | 1,63064 | 0,61326 | 307,21577 | 0,00326 |
| 12 | 303,32661 | 0,00330 | 1,63394 | 0,61202 | 495,61739 | 0,00202 |
| 13 | 488,35584 | 0,00205 | 1,63599 | 0,61125 | 798,94401 | 0,00125 |
| 14 | 786,25291 | 0,00127 | 1,63726 | 0,61078 | 1287,2998 | 0,00078 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Річний відсоток – 62% | | | | | | |
| 1 | 1,62000 | 0,61728 | 0,61728 | 1,62000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,62440 | 0,38104 | 0,99832 | 1,00168 | 2,62000 | 0,38168 |
| 3 | 4,25153 | 0,23521 | 1,23353 | 0,81068 | 5,24440 | 0,19068 |
| 4 | 6,88748 | 0,14519 | 1,37872 | 0,72531 | 9,49593 | 0,10531 |
| 5 | 11,15771 | 0,08962 | 1,46835 | 0,68104 | 16,38340 | 0,06104 |
| 6 | 18,07549 | 0,05532 | 1,52367 | 0,65631 | 27,54111 | 0,03631 |
| 7 | 29,28229 | 0,03415 | 1,55782 | 0,64192 | 45,61660 | 0,02192 |
| 8 | 47,43732 | 0,02108 | 1,57890 | 0,63335 | 74,89890 | 0,01335 |
| 9 | 76,84845 | 0,01301 | 1,59192 | 0,62817 | 122,33621 | 0,00817 |
| 10 | 124,49449 | 0,00803 | 1,59995 | 0,62502 | 199,18467 | 0,00502 |
| 11 | 201,68108 | 0,00496 | 1,60491 | 0,62309 | 323,67916 | 0,00309 |
| 12 | 326,72335 | 0,00306 | 1,60797 | 0,62190 | 525,36024 | 0,00190 |
| 13 | 529,29183 | 0,00189 | 1,60986 | 0,62117 | 852,08359 | 0,00117 |
| 14 | 857,45276 | 0,00117 | 1,61102 | 0,62072 | 1381,3754 | 0,00072 |
| 15 | 1389,0735 | 0,00072 | 1,61174 | 0,62045 | 2238,8281 | 0,00045 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 63% | | | | | | | |
| 1 | 1,63000 | 0,61350 | | 0,61350 | 1,63000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,65690 | 0,37638 | | 0,98988 | 1,01023 | 2,63000 | 0,38023 |
| 3 | 4,33075 | 0,23091 | | 1,22078 | 0,81915 | 5,28690 | 0,18915 |
| 4 | 7,05912 | 0,14166 | | 1,36244 | 0,73398 | 9,61765 | 0,10398 |
| 5 | 11,50636 | 0,08691 | | 1,44935 | 0,68996 | 16,67676 | 0,05996 |
| 6 | 18,75537 | 0,05332 | | 1,50267 | 0,66548 | 28,18313 | 0,03548 |
| 7 | 30,57125 | 0,03271 | | 1,53538 | 0,65130 | 46,93850 | 0,02130 |
| 8 | 49,83114 | 0,02007 | | 1,55545 | 0,64290 | 77,50975 | 0,01290 |
| 9 | 81,22476 | 0,01231 | | 1,56776 | 0,63785 | 127,34089 | 0,00785 |
| 10 | 132,39636 | 0,00755 | | 1,57531 | 0,63479 | 208,56565 | 0,00479 |
| 11 | 215,80607 | 0,00463 | | 1,57995 | 0,63293 | 340,96201 | 0,00293 |
| 12 | 351,76389 | 0,00284 | | 1,58279 | 0,63180 | 556,76808 | 0,00180 |
| 13 | 573,37514 | 0,00174 | | 1,58453 | 0,63110 | 908,53196 | 0,00110 |
| 14 | 934,60147 | 0,00107 | | 1,58560 | 0,63067 | 1481,9071 | 0,00067 |
| 15 | 1523,4004 | 0,00066 | | 1,58626 | 0,63041 | 2416,5085 | 0,00041 |
| Річний відсоток – 64% | | | | | | | |
| 1 | 1,64000 | | 0,60976 | 0,60976 | 1,64000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,68960 | | 0,37180 | 0,98156 | 1,01879 | 2,64000 | 0,37879 |
| 3 | 4,41094 | | 0,22671 | 1,20827 | 0,82763 | 5,32960 | 0,18763 |
| 4 | 7,23395 | | 0,13824 | 1,34650 | 0,74266 | 9,74054 | 0,10266 |
| 5 | 11,86367 | | 0,08429 | 1,43080 | 0,69891 | 16,97449 | 0,05891 |
| 6 | 19,45643 | | 0,05140 | 1,48219 | 0,67468 | 28,83817 | 0,03468 |
| 7 | 31,90854 | | 0,03134 | 1,51353 | 0,66071 | 48,29459 | 0,02071 |
| 8 | 52,33001 | | 0,01911 | 1,53264 | 0,65247 | 80,20313 | 0,01247 |
| 9 | 85,82121 | | 0,01165 | 1,54429 | 0,64755 | 132,53314 | 0,00755 |
| 10 | 140,74678 | | 0,00710 | 1,55140 | 0,64458 | 218,35435 | 0,00458 |
| 11 | 230,82473 | | 0,00433 | 1,55573 | 0,64278 | 359,10113 | 0,00278 |
| 12 | 378,55255 | | 0,00264 | 1,55837 | 0,64170 | 589,92586 | 0,00170 |
| 13 | 620,82618 | | 0,00161 | 1,55998 | 0,64103 | 968,47841 | 0,00103 |
| 14 | 1018,1549 | | 0,00098 | 1,56097 | 0,64063 | 1589,3045 | 0,00063 |
| 15 | 1669,7741 | | 0,00060 | 1,56156 | 0,64038 | 2607,4595 | 0,00038 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 65% | | | | | | | |
| 1 | 1,65000 | | 0,60606 | 0,60606 | 1,65000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,72250 | | 0,36731 | 0,97337 | 1,02736 | 2,65000 | 0,37736 |
| 3 | 4,49213 | | 0,22261 | 1,19598 | 0,83613 | 5,37250 | 0,18613 |
| 4 | 7,41201 | | 0,13492 | 1,33090 | 0,75137 | 9,86463 | 0,10137 |
| 5 | 12,22981 | | 0,08177 | 1,41267 | 0,70788 | 17,27663 | 0,05788 |
| 6 | 20,17919 | | 0,04956 | 1,46222 | 0,68389 | 29,50644 | 0,03389 |
| 7 | 33,29566 | | 0,03003 | 1,49226 | 0,67013 | 49,68563 | 0,02013 |
| 8 | 54,93784 | | 0,01820 | 1,51046 | 0,66205 | 82,98129 | 0,01205 |
| 9 | 90,64743 | | 0,01103 | 1,52149 | 0,65725 | 137,91912 | 0,00725 |
| 10 | 149,56826 | | 0,00669 | 1,52818 | 0,65438 | 228,56655 | 0,00438 |
| 11 | 246,78763 | | 0,00405 | 1,53223 | 0,65264 | 378,13481 | 0,00264 |
| 12 | 407,19959 | | 0,00246 | 1,53468 | 0,65160 | 624,92244 | 0,00160 |
| 13 | 671,87932 | | 0,00149 | 1,53617 | 0,65097 | 1032,1220 | 0,00097 |
| 14 | 1108,6008 | | 0,00090 | 1,53707 | 0,65059 | 1704,0013 | 0,00059 |
| 15 | 1829,1914 | | 0,00055 | 1,53762 | 0,65036 | 2812,6022 | 0,00036 |
| Річний відсоток – 66% | | | | | | | |
| 1 | 1,66000 | 0,60241 | | 0,60241 | 1,66000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,75560 | 0,36290 | | 0,96531 | 1,03594 | 2,66000 | 0,37594 |
| 3 | 4,57430 | 0,21861 | | 1,18392 | 0,84465 | 5,41560 | 0,18465 |
| 4 | 7,59333 | 0,13169 | | 1,31561 | 0,76010 | 9,98990 | 0,10010 |
| 5 | 12,60493 | 0,07933 | | 1,39495 | 0,71687 | 17,58323 | 0,05687 |
| 6 | 20,92418 | 0,04779 | | 1,44274 | 0,69313 | 30,18816 | 0,03313 |
| 7 | 34,73415 | 0,02879 | | 1,47153 | 0,67956 | 51,11234 | 0,01956 |
| 8 | 57,65868 | 0,01734 | | 1,48887 | 0,67165 | 85,84649 | 0,01165 |
| 9 | 95,71341 | 0,01045 | | 1,49932 | 0,66697 | 143,50517 | 0,00697 |
| 10 | 158,88426 | 0,00629 | | 1,50562 | 0,66418 | 239,21858 | 0,00418 |
| 11 | 263,74787 | 0,00379 | | 1,50941 | 0,66251 | 398,10284 | 0,00251 |
| 12 | 437,82147 | 0,00228 | | 1,51169 | 0,66151 | 661,85071 | 0,00151 |
| 13 | 726,78364 | 0,00138 | | 1,51307 | 0,66091 | 1099,6721 | 0,00091 |
| 14 | 1206,4608 | 0,00083 | | 1,51390 | 0,66055 | 1826,4558 | 0,00055 |
| 15 | 2002,7250 | 0,00050 | | 1,51439 | 0,66033 | 3032,9166 | 0,00033 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 67% | | | | | | |
| 1 | 1,67000 | 0,59880 | 0,59880 | 1,67000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,78890 | 0,35856 | 0,95737 | 1,04453 | 2,67000 | 0,37453 |
| 3 | 4,65746 | 0,21471 | 1,17208 | 0,85319 | 5,45890 | 0,18319 |
| 4 | 7,77796 | 0,12857 | 1,30064 | 0,76885 | 10,11636 | 0,09885 |
| 5 | 12,98920 | 0,07699 | 1,37763 | 0,72588 | 17,89433 | 0,05588 |
| 6 | 21,69196 | 0,04610 | 1,42373 | 0,70238 | 30,88352 | 0,03238 |
| 7 | 36,22558 | 0,02760 | 1,45134 | 0,68902 | 52,57549 | 0,01902 |
| 8 | 60,49671 | 0,01653 | 1,46787 | 0,68126 | 88,80106 | 0,01126 |
| 9 | 101,02951 | 0,00990 | 1,47776 | 0,67670 | 149,29777 | 0,00670 |
| 10 | 168,71928 | 0,00593 | 1,48369 | 0,67399 | 250,32728 | 0,00399 |
| 11 | 281,76120 | 0,00355 | 1,48724 | 0,67239 | 419,04656 | 0,00239 |
| 12 | 470,54120 | 0,00213 | 1,48937 | 0,67143 | 700,80776 | 0,00143 |
| 13 | 785,80380 | 0,00127 | 1,49064 | 0,67085 | 1171,3489 | 0,00085 |
| 14 | 1312,2923 | 0,00076 | 1,49140 | 0,67051 | 1957,1527 | 0,00051 |
| 15 | 2191,5282 | 0,00046 | 1,49186 | 0,67031 | 3269,4451 | 0,00031 |
| Річний відсоток – 68% | | | | | | |
| 1 | 1,68000 | 0,59524 | 0,59524 | 1,68000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,82240 | 0,35431 | 0,94955 | 1,05313 | 2,68000 | 0,37313 |
| 3 | 4,74163 | 0,21090 | 1,16044 | 0,86174 | 5,50240 | 0,18174 |
| 4 | 7,96594 | 0,12553 | 1,28598 | 0,77762 | 10,24403 | 0,09762 |
| 5 | 13,38278 | 0,07472 | 1,36070 | 0,73491 | 18,20997 | 0,05491 |
| 6 | 22,48307 | 0,04448 | 1,40518 | 0,71165 | 31,59276 | 0,03165 |
| 7 | 37,77156 | 0,02647 | 1,43165 | 0,69849 | 54,07583 | 0,01849 |
| 8 | 63,45623 | 0,01576 | 1,44741 | 0,69089 | 91,84739 | 0,01089 |
| 9 | 106,60646 | 0,00938 | 1,45679 | 0,68644 | 155,30362 | 0,00644 |
| 10 | 179,09886 | 0,00558 | 1,46238 | 0,68382 | 261,91009 | 0,00382 |
| 11 | 300,88608 | 0,00332 | 1,46570 | 0,68227 | 441,00894 | 0,00227 |
| 12 | 505,48862 | 0,00198 | 1,46768 | 0,68135 | 741,89503 | 0,00135 |
| 13 | 849,22088 | 0,00118 | 1,46886 | 0,68080 | 1247,3836 | 0,00080 |
| 14 | 1426,6910 | 0,00070 | 1,46956 | 0,68048 | 2096,6045 | 0,00048 |
| 15 | 2396,8410 | 0,00042 | 1,46997 | 0,68028 | 3523,2955 | 0,00028 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 69% | | | | | | |
| 1 | 1,69000 | 0,59172 | 0,59172 | 1,69000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,85610 | 0,35013 | 0,94184 | 1,06175 | 2,69000 | 0,37175 |
| 3 | 4,82681 | 0,20718 | 1,14902 | 0,87031 | 5,54610 | 0,18031 |
| 4 | 8,15731 | 0,12259 | 1,27161 | 0,78640 | 10,37291 | 0,09640 |
| 5 | 13,78585 | 0,07254 | 1,34415 | 0,74397 | 18,53022 | 0,05397 |
| 6 | 23,29809 | 0,04292 | 1,38707 | 0,72094 | 32,31607 | 0,03094 |
| 7 | 39,37376 | 0,02540 | 1,41247 | 0,70798 | 55,61415 | 0,01798 |
| 8 | 66,54166 | 0,01503 | 1,42750 | 0,70053 | 94,98791 | 0,01053 |
| 9 | 112,45541 | 0,00889 | 1,43639 | 0,69619 | 161,52958 | 0,00619 |
| 10 | 190,04964 | 0,00526 | 1,44165 | 0,69365 | 273,98498 | 0,00365 |
| 11 | 321,18389 | 0,00311 | 1,44476 | 0,69216 | 464,03462 | 0,00216 |
| 12 | 542,80077 | 0,00184 | 1,44661 | 0,69127 | 785,21851 | 0,00127 |
| 13 | 917,33330 | 0,00109 | 1,44770 | 0,69075 | 1328,0192 | 0,00075 |
| 14 | 1550,2932 | 0,00065 | 1,44834 | 0,69045 | 2245,3525 | 0,00045 |
| 15 | 2619,9956 | 0,00038 | 1,44872 | 0,69026 | 3795,6458 | 0,00026 |
| Річний відсоток – 70% | | | | | | |
| 1 | 1,70000 | 0,58824 | 0,58824 | 1,70000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,89000 | 0,34602 | 0,93426 | 1,07037 | 2,70000 | 0,37037 |
| 3 | 4,91300 | 0,20354 | 1,13780 | 0,87889 | 5,59000 | 0,17889 |
| 4 | 8,35210 | 0,11973 | 1,25753 | 0,79521 | 10,50300 | 0,09521 |
| 5 | 14,19857 | 0,07043 | 1,32796 | 0,75304 | 18,85510 | 0,05304 |
| 6 | 24,13757 | 0,04143 | 1,36939 | 0,73025 | 33,05367 | 0,03025 |
| 7 | 41,03387 | 0,02437 | 1,39376 | 0,71749 | 57,19124 | 0,01749 |
| 8 | 69,75757 | 0,01434 | 1,40809 | 0,71018 | 98,22511 | 0,01018 |
| 9 | 118,58788 | 0,00843 | 1,41652 | 0,70595 | 167,98268 | 0,00595 |
| 10 | 201,59939 | 0,00496 | 1,42149 | 0,70349 | 286,57056 | 0,00349 |
| 11 | 342,71896 | 0,00292 | 1,42440 | 0,70205 | 488,16995 | 0,00205 |
| 12 | 582,62224 | 0,00172 | 1,42612 | 0,70120 | 830,88891 | 0,00120 |
| 13 | 990,45780 | 0,00101 | 1,42713 | 0,70071 | 1413,5111 | 0,00071 |
| 14 | 1683,7782 | 0,00059 | 1,42772 | 0,70042 | 2403,9689 | 0,00042 |
| 15 | 2862,4230 | 0,00035 | 1,42807 | 0,70024 | 4087,7472 | 0,00024 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 71% | | | | | | |
| 1 | 1,71000 | 0,58480 | 0,58480 | 1,71000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,92410 | 0,34199 | 0,92678 | 1,07900 | 2,71000 | 0,36900 |
| 3 | 5,00021 | 0,19999 | 1,12677 | 0,88749 | 5,63410 | 0,17749 |
| 4 | 8,55036 | 0,11695 | 1,24373 | 0,80404 | 10,63431 | 0,09404 |
| 5 | 14,62112 | 0,06839 | 1,31212 | 0,76212 | 19,18467 | 0,05212 |
| 6 | 25,00211 | 0,04000 | 1,35212 | 0,73958 | 33,80579 | 0,02958 |
| 7 | 42,75361 | 0,02339 | 1,37551 | 0,72700 | 58,80790 | 0,01700 |
| 8 | 73,10867 | 0,01368 | 1,38919 | 0,71985 | 101,56151 | 0,00985 |
| 9 | 125,01583 | 0,00800 | 1,39718 | 0,71573 | 174,67018 | 0,00573 |
| 10 | 213,77706 | 0,00468 | 1,40186 | 0,71334 | 299,68600 | 0,00334 |
| 11 | 365,55878 | 0,00274 | 1,40460 | 0,71195 | 513,46306 | 0,00195 |
| 12 | 625,10551 | 0,00160 | 1,40620 | 0,71114 | 879,02184 | 0,00114 |
| 13 | 1068,9304 | 0,00094 | 1,40713 | 0,71066 | 1504,1273 | 0,00066 |
| 14 | 1827,8710 | 0,00055 | 1,40768 | 0,71039 | 2573,0577 | 0,00039 |
| 15 | 3125,6594 | 0,00032 | 1,40800 | 0,71023 | 4400,9287 | 0,00023 |
| Річний відсоток – 72% | | | | | | |
| 1 | 1,72000 | 0,58140 | 0,58140 | 1,72000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,95840 | 0,33802 | 0,91942 | 1,08765 | 2,72000 | 0,36765 |
| 3 | 5,08845 | 0,19652 | 1,11594 | 0,89611 | 5,67840 | 0,17611 |
| 4 | 8,75213 | 0,11426 | 1,23020 | 0,81288 | 10,76685 | 0,09288 |
| 5 | 15,05366 | 0,06643 | 1,29663 | 0,77123 | 19,51898 | 0,05123 |
| 6 | 25,89230 | 0,03862 | 1,33525 | 0,74892 | 34,57264 | 0,02892 |
| 7 | 44,53476 | 0,02245 | 1,35770 | 0,73654 | 60,46495 | 0,01654 |
| 8 | 76,59979 | 0,01305 | 1,37076 | 0,72952 | 104,99971 | 0,00952 |
| 9 | 131,75164 | 0,00759 | 1,37835 | 0,72551 | 181,59950 | 0,00551 |
| 10 | 226,61282 | 0,00441 | 1,38276 | 0,72319 | 313,35113 | 0,00319 |
| 11 | 389,77404 | 0,00257 | 1,38533 | 0,72185 | 539,96395 | 0,00185 |
| 12 | 670,41136 | 0,00149 | 1,38682 | 0,72108 | 929,73800 | 0,00108 |
| 13 | 1153,1075 | 0,00087 | 1,38768 | 0,72062 | 1600,1493 | 0,00062 |
| 14 | 1983,3449 | 0,00050 | 1,38819 | 0,72036 | 2753,2568 | 0,00036 |
| 15 | 3411,3533 | 0,00029 | 1,38848 | 0,72021 | 4736,6018 | 0,00021 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 73% | | | | | | |
| 1 | 1,73000 | 0,57803 | 0,57803 | 1,73000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 2,99290 | 0,33412 | 0,91216 | 1,09630 | 2,73000 | 0,36630 |
| 3 | 5,17772 | 0,19314 | 1,10529 | 0,90474 | 5,72290 | 0,17474 |
| 4 | 8,95745 | 0,11164 | 1,21693 | 0,82174 | 10,90062 | 0,09174 |
| 5 | 15,49639 | 0,06453 | 1,28146 | 0,78036 | 19,85807 | 0,05036 |
| 6 | 26,80875 | 0,03730 | 1,31877 | 0,75828 | 35,35446 | 0,02828 |
| 7 | 46,37914 | 0,02156 | 1,34033 | 0,74609 | 62,16321 | 0,01609 |
| 8 | 80,23592 | 0,01246 | 1,35279 | 0,73921 | 108,54235 | 0,00921 |
| 9 | 138,80814 | 0,00720 | 1,35999 | 0,73530 | 188,77827 | 0,00530 |
| 10 | 240,13808 | 0,00416 | 1,36416 | 0,73305 | 327,58641 | 0,00305 |
| 11 | 415,43888 | 0,00241 | 1,36657 | 0,73176 | 567,72449 | 0,00176 |
| 12 | 718,70926 | 0,00139 | 1,36796 | 0,73102 | 983,16336 | 0,00102 |
| 13 | 1243,3670 | 0,00080 | 1,36876 | 0,73059 | 1701,8726 | 0,00059 |
| 14 | 2151,0249 | 0,00046 | 1,36923 | 0,73034 | 2945,2396 | 0,00034 |
| 15 | 3721,2731 | 0,00027 | 1,36949 | 0,73020 | 5096,2645 | 0,00020 |
| Річний відсоток – 74% | | | | | | |
| 1 | 1,74000 | 0,57471 | 0,57471 | 1,74000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,02760 | 0,33029 | 0,90501 | 1,10496 | 2,74000 | 0,36496 |
| 3 | 5,26802 | 0,18982 | 1,09483 | 0,91338 | 5,76760 | 0,17338 |
| 4 | 9,16636 | 0,10909 | 1,20393 | 0,83062 | 11,03562 | 0,09062 |
| 5 | 15,94947 | 0,06270 | 1,26662 | 0,78950 | 20,20199 | 0,04950 |
| 6 | 27,75208 | 0,03603 | 1,30266 | 0,76766 | 36,15146 | 0,02766 |
| 7 | 48,28861 | 0,02071 | 1,32337 | 0,75565 | 63,90353 | 0,01565 |
| 8 | 84,02219 | 0,01190 | 1,33527 | 0,74891 | 112,19215 | 0,00891 |
| 9 | 146,19861 | 0,00684 | 1,34211 | 0,74510 | 196,21433 | 0,00510 |
| 10 | 254,38558 | 0,00393 | 1,34604 | 0,74292 | 342,41294 | 0,00292 |
| 11 | 442,63090 | 0,00226 | 1,34830 | 0,74168 | 596,79852 | 0,00168 |
| 12 | 770,17777 | 0,00130 | 1,34960 | 0,74096 | 1039,4294 | 0,00096 |
| 13 | 1340,1093 | 0,00075 | 1,35034 | 0,74055 | 1809,6071 | 0,00055 |
| 14 | 2331,7902 | 0,00043 | 1,35077 | 0,74032 | 3149,7165 | 0,00032 |
| 15 | 4057,3149 | 0,00025 | 1,35102 | 0,74018 | 5481,5067 | 0,00018 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 75% | | | | | | |
| 1 | 1,75000 | 0,57143 | 0,57143 | 1,75000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,06250 | 0,32653 | 0,89796 | 1,11364 | 2,75000 | 0,36364 |
| 3 | 5,35938 | 0,18659 | 1,08455 | 0,92204 | 5,81250 | 0,17204 |
| 4 | 9,37891 | 0,10662 | 1,19117 | 0,83951 | 11,17188 | 0,08951 |
| 5 | 16,41309 | 0,06093 | 1,25210 | 0,79866 | 20,55078 | 0,04866 |
| 6 | 28,72290 | 0,03482 | 1,28691 | 0,77705 | 36,96387 | 0,02705 |
| 7 | 50,26508 | 0,01989 | 1,30681 | 0,76522 | 65,68677 | 0,01522 |
| 8 | 87,96388 | 0,01137 | 1,31818 | 0,75862 | 115,95184 | 0,00862 |
| 9 | 153,93679 | 0,00650 | 1,32467 | 0,75490 | 203,91573 | 0,00490 |
| 10 | 269,38939 | 0,00371 | 1,32838 | 0,75279 | 357,85252 | 0,00279 |
| 11 | 471,43143 | 0,00212 | 1,33051 | 0,75159 | 627,24191 | 0,00159 |
| 12 | 825,00501 | 0,00121 | 1,33172 | 0,75091 | 1098,6733 | 0,00091 |
| 13 | 1443,7587 | 0,00069 | 1,33241 | 0,75052 | 1923,6783 | 0,00052 |
| 14 | 2526,5778 | 0,00040 | 1,33281 | 0,75030 | 3367,4371 | 0,00030 |
| 15 | 4421,5112 | 0,00023 | 1,33303 | 0,75017 | 5894,0149 | 0,00017 |
| Річний відсоток – 76% | | | | | | |
| 1 | 1,76000 | 0,56818 | 0,56818 | 1,76000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,09760 | 0,32283 | 0,89101 | 1,12232 | 2,76000 | 0,36232 |
| 3 | 5,45178 | 0,18343 | 1,07444 | 0,93072 | 5,85760 | 0,17072 |
| 4 | 9,59513 | 0,10422 | 1,17866 | 0,84842 | 11,30938 | 0,08842 |
| 5 | 16,88742 | 0,05922 | 1,23787 | 0,80784 | 20,90450 | 0,04784 |
| 6 | 29,72186 | 0,03365 | 1,27152 | 0,78646 | 37,79192 | 0,02646 |
| 7 | 52,31048 | 0,01912 | 1,29064 | 0,77481 | 67,51378 | 0,01481 |
| 8 | 92,06644 | 0,01086 | 1,30150 | 0,76835 | 119,82426 | 0,00835 |
| 9 | 162,03693 | 0,00617 | 1,30767 | 0,76472 | 211,89070 | 0,00472 |
| 10 | 285,18500 | 0,00351 | 1,31118 | 0,76267 | 373,92763 | 0,00267 |
| 11 | 501,92560 | 0,00199 | 1,31317 | 0,76152 | 659,11263 | 0,00152 |
| 12 | 883,38905 | 0,00113 | 1,31430 | 0,76086 | 1161,0382 | 0,00086 |
| 13 | 1554,7647 | 0,00064 | 1,31494 | 0,76049 | 2044,4272 | 0,00049 |
| 14 | 2736,3859 | 0,00037 | 1,31531 | 0,76028 | 3599,1920 | 0,00028 |
| 15 | 4816,0392 | 0,00021 | 1,31552 | 0,76016 | 6335,5779 | 0,00016 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 77% | | | | | | |
| 1 | 1,77000 | 0,56497 | 0,56497 | 1,77000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,13290 | 0,31919 | 0,88416 | 1,13101 | 2,77000 | 0,36101 |
| 3 | 5,54523 | 0,18034 | 1,06450 | 0,93941 | 5,90290 | 0,16941 |
| 4 | 9,81506 | 0,10188 | 1,16638 | 0,85735 | 11,44813 | 0,08735 |
| 5 | 17,37266 | 0,05756 | 1,22395 | 0,81703 | 21,26320 | 0,04703 |
| 6 | 30,74961 | 0,03252 | 1,25647 | 0,79588 | 38,63586 | 0,02588 |
| 7 | 54,42681 | 0,01837 | 1,27484 | 0,78441 | 69,38546 | 0,01441 |
| 8 | 96,33545 | 0,01038 | 1,28522 | 0,77808 | 123,81227 | 0,00808 |
| 9 | 170,51375 | 0,00586 | 1,29108 | 0,77454 | 220,14772 | 0,00454 |
| 10 | 301,80933 | 0,00331 | 1,29440 | 0,77256 | 390,66147 | 0,00256 |
| 11 | 534,20252 | 0,00187 | 1,29627 | 0,77144 | 692,47080 | 0,00144 |
| 12 | 945,53846 | 0,00106 | 1,29733 | 0,77082 | 1226,6733 | 0,00082 |
| 13 | 1673,6030 | 0,00060 | 1,29793 | 0,77046 | 2172,2117 | 0,00046 |
| 14 | 2962,2774 | 0,00034 | 1,29826 | 0,77026 | 3845,8148 | 0,00026 |
| 15 | 5243,2310 | 0,00019 | 1,29845 | 0,77015 | 6808,0922 | 0,00015 |
| Річний відсоток – 78% | | | | | | |
| 1 | 1,78000 | 0,56180 | 0,56180 | 1,78000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,16840 | 0,31562 | 0,87741 | 1,13971 | 2,78000 | 0,35971 |
| 3 | 5,63975 | 0,17731 | 1,05473 | 0,94811 | 5,94840 | 0,16811 |
| 4 | 10,03876 | 0,09961 | 1,15434 | 0,86630 | 11,58815 | 0,08630 |
| 5 | 17,86899 | 0,05596 | 1,21030 | 0,82624 | 21,62691 | 0,04624 |
| 6 | 31,80680 | 0,03144 | 1,24174 | 0,80532 | 39,49590 | 0,02532 |
| 7 | 56,61611 | 0,01766 | 1,25941 | 0,79402 | 71,30270 | 0,01402 |
| 8 | 100,77667 | 0,00992 | 1,26933 | 0,78782 | 127,91881 | 0,00782 |
| 9 | 179,38248 | 0,00557 | 1,27490 | 0,78437 | 228,69549 | 0,00437 |
| 10 | 319,30081 | 0,00313 | 1,27804 | 0,78245 | 408,07796 | 0,00245 |
| 11 | 568,35545 | 0,00176 | 1,27980 | 0,78137 | 727,37878 | 0,00137 |
| 12 | 1011,6726 | 0,00099 | 1,28078 | 0,78077 | 1295,7342 | 0,00077 |
| 13 | 1800,7773 | 0,00056 | 1,28134 | 0,78043 | 2307,4069 | 0,00043 |
| 14 | 3205,3837 | 0,00031 | 1,28165 | 0,78024 | 4108,1843 | 0,00024 |
| 15 | 5705,5830 | 0,00018 | 1,28183 | 0,78014 | 7313,5680 | 0,00014 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 79% | | | | | | |
| 1 | 1,79000 | 0,55866 | 0,55866 | 1,79000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,20410 | 0,31210 | 0,87076 | 1,14842 | 2,79000 | 0,35842 |
| 3 | 5,73534 | 0,17436 | 1,04512 | 0,95683 | 5,99410 | 0,16683 |
| 4 | 10,26626 | 0,09741 | 1,14252 | 0,87526 | 11,72944 | 0,08526 |
| 5 | 18,37660 | 0,05442 | 1,19694 | 0,83546 | 21,99570 | 0,04546 |
| 6 | 32,89411 | 0,03040 | 1,22734 | 0,81477 | 40,37230 | 0,02477 |
| 7 | 58,88046 | 0,01698 | 1,24432 | 0,80365 | 73,26641 | 0,01365 |
| 8 | 105,39603 | 0,00949 | 1,25381 | 0,79757 | 132,14687 | 0,00757 |
| 9 | 188,65889 | 0,00530 | 1,25911 | 0,79421 | 237,54290 | 0,00421 |
| 10 | 337,69942 | 0,00296 | 1,26207 | 0,79235 | 426,20179 | 0,00235 |
| 11 | 604,48195 | 0,00165 | 1,26373 | 0,79131 | 763,90121 | 0,00131 |
| 12 | 1082,0227 | 0,00092 | 1,26465 | 0,79073 | 1368,3831 | 0,00073 |
| 13 | 1936,8206 | 0,00052 | 1,26517 | 0,79041 | 2450,4058 | 0,00041 |
| 14 | 3466,9089 | 0,00029 | 1,26546 | 0,79023 | 4387,2264 | 0,00023 |
| 15 | 6205,7669 | 0,00016 | 1,26562 | 0,79013 | 7854,1354 | 0,00013 |
| Річний відсоток – 80% | | | | | | |
| 1 | 1,80000 | 0,55556 | 0,55556 | 1,80000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,24000 | 0,30864 | 0,86420 | 1,15714 | 2,80000 | 0,35714 |
| 3 | 5,83200 | 0,17147 | 1,03567 | 0,96556 | 6,04000 | 0,16556 |
| 4 | 10,49760 | 0,09526 | 1,13093 | 0,88423 | 11,87200 | 0,08423 |
| 5 | 18,89568 | 0,05292 | 1,18385 | 0,84470 | 22,36960 | 0,04470 |
| 6 | 34,01222 | 0,02940 | 1,21325 | 0,82423 | 41,26528 | 0,02423 |
| 7 | 61,22200 | 0,01633 | 1,22958 | 0,81328 | 75,27750 | 0,01328 |
| 8 | 110,19961 | 0,00907 | 1,23866 | 0,80733 | 136,49951 | 0,00733 |
| 9 | 198,35929 | 0,00504 | 1,24370 | 0,80405 | 246,69911 | 0,00405 |
| 10 | 357,04672 | 0,00280 | 1,24650 | 0,80225 | 445,05840 | 0,00225 |
| 11 | 642,68410 | 0,00156 | 1,24806 | 0,80125 | 802,10513 | 0,00125 |
| 12 | 1156,8313 | 0,00086 | 1,24892 | 0,80069 | 1444,7892 | 0,00069 |
| 13 | 2082,2964 | 0,00048 | 1,24940 | 0,80038 | 2601,6206 | 0,00038 |
| 14 | 3748,1336 | 0,00027 | 1,24967 | 0,80021 | 4683,9170 | 0,00021 |
| 15 | 6746,6406 | 0,00015 | 1,24981 | 0,80012 | 842,05077 | 0,00012 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 81% | | | | | | |
| 1 | 1,81000 | 0,55249 | 0,55249 | 1,81000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,27610 | 0,30524 | 0,85773 | 1,16587 | 2,81000 | 0,35587 |
| 3 | 5,92974 | 0,16864 | 1,02637 | 0,97431 | 6,08610 | 0,16431 |
| 4 | 10,73283 | 0,09317 | 1,11954 | 0,89322 | 12,01584 | 0,08322 |
| 5 | 19,42642 | 0,05148 | 1,17102 | 0,85396 | 22,74867 | 0,04396 |
| 6 | 35,16183 | 0,02844 | 1,19946 | 0,83371 | 42,17510 | 0,02371 |
| 7 | 63,64291 | 0,01571 | 1,21517 | 0,82293 | 77,33693 | 0,01293 |
| 8 | 115,19367 | 0,00868 | 1,22385 | 0,81709 | 140,97983 | 0,00709 |
| 9 | 208,50054 | 0,00480 | 1,22865 | 0,81390 | 256,17350 | 0,00390 |
| 10 | 377,38597 | 0,00265 | 1,23130 | 0,81215 | 464,67404 | 0,00215 |
| 11 | 683,06860 | 0,00146 | 1,23276 | 0,81119 | 842,06000 | 0,00119 |
| 12 | 1236,3541 | 0,00081 | 1,23357 | 0,81066 | 1525,1286 | 0,00066 |
| 13 | 2237,8010 | 0,00045 | 1,23402 | 0,81036 | 2761,4827 | 0,00036 |
| 14 | 4050,4199 | 0,00025 | 1,23426 | 0,81020 | 4999,2838 | 0,00020 |
| 15 | 7331,2600 | 0,00014 | 1,23440 | 0,81011 | 9049,7037 | 0,00011 |
| Річний відсоток – 82% | | | | | | |
| 1 | 1,82000 | 0,54945 | 0,54945 | 1,82000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,31240 | 0,30190 | 0,85135 | 1,17461 | 2,82000 | 0,35461 |
| 3 | 6,02857 | 0,16588 | 1,01722 | 0,98307 | 6,13240 | 0,16307 |
| 4 | 10,97199 | 0,09114 | 1,10836 | 0,90223 | 12,16097 | 0,08223 |
| 5 | 19,96903 | 0,05008 | 1,15844 | 0,86323 | 23,13296 | 0,04323 |
| 6 | 36,34363 | 0,02752 | 1,18596 | 0,84320 | 43,10199 | 0,02320 |
| 7 | 66,14541 | 0,01512 | 1,20108 | 0,83259 | 79,44562 | 0,01259 |
| 8 | 120,38465 | 0,00831 | 1,20938 | 0,82687 | 145,59103 | 0,00687 |
| 9 | 219,10006 | 0,00456 | 1,21395 | 0,82376 | 265,97568 | 0,00376 |
| 10 | 398,76210 | 0,00251 | 1,21645 | 0,82206 | 485,07574 | 0,00206 |
| 11 | 725,74703 | 0,00138 | 1,21783 | 0,82113 | 883,83784 | 0,00113 |
| 12 | 1320,8596 | 0,00076 | 1,21859 | 0,82062 | 1609,5848 | 0,00062 |
| 13 | 2403,9644 | 0,00042 | 1,21900 | 0,82034 | 2930,4444 | 0,00034 |
| 14 | 4375,2153 | 0,00023 | 1,21923 | 0,82019 | 5334,4089 | 0,00019 |
| 15 | 7962,8919 | 0,00013 | 1,21936 | 0,82010 | 9709,6242 | 0,00010 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 83% | | | | | | |
| 1 | 1,83000 | 0,54645 | 0,54645 | 1,83000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,34890 | 0,29861 | 0,84505 | 1,18336 | 2,83000 | 0,35336 |
| 3 | 6,12849 | 0,16317 | 1,00823 | 0,99184 | 6,17890 | 0,16184 |
| 4 | 11,21513 | 0,08917 | 1,09739 | 0,91125 | 12,30739 | 0,08125 |
| 5 | 20,52369 | 0,04872 | 1,14612 | 0,87251 | 23,52252 | 0,04251 |
| 6 | 37,55835 | 0,02663 | 1,17274 | 0,85270 | 44,04621 | 0,02270 |
| 7 | 68,73179 | 0,01455 | 1,18729 | 0,84225 | 81,60456 | 0,01225 |
| 8 | 125,77917 | 0,00795 | 1,19524 | 0,83665 | 150,33635 | 0,00665 |
| 9 | 230,17588 | 0,00434 | 1,19958 | 0,83362 | 276,11552 | 0,00362 |
| 10 | 421,22186 | 0,00237 | 1,20196 | 0,83198 | 506,29139 | 0,00198 |
| 11 | 770,83600 | 0,00130 | 1,20326 | 0,83108 | 927,51325 | 0,00108 |
| 12 | 1410,6298 | 0,00071 | 1,20397 | 0,83059 | 1698,3492 | 0,00059 |
| 13 | 2581,4526 | 0,00039 | 1,20435 | 0,83032 | 3108,9791 | 0,00032 |
| 14 | 4724,0583 | 0,00021 | 1,20456 | 0,83018 | 5690,4317 | 0,00018 |
| 15 | 8645,0268 | 0,00012 | 1,20468 | 0,83010 | 10414,490 | 0,00010 |
| Річний відсоток – 84% | | | | | | |
| 1 | 1,84000 | 0,54348 | 0,54348 | 1,84000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,38560 | 0,29537 | 0,83885 | 1,19211 | 2,84000 | 0,35211 |
| 3 | 6,22950 | 0,16053 | 0,99937 | 1,00063 | 6,22560 | 0,16063 |
| 4 | 11,46229 | 0,08724 | 1,08662 | 0,92029 | 12,45510 | 0,08029 |
| 5 | 21,09061 | 0,04741 | 1,13403 | 0,88181 | 23,91739 | 0,04181 |
| 6 | 38,80672 | 0,02577 | 1,15980 | 0,86222 | 45,00800 | 0,02222 |
| 7 | 71,40436 | 0,01400 | 1,17380 | 0,85193 | 83,81472 | 0,01193 |
| 8 | 131,38403 | 0,00761 | 1,18142 | 0,84644 | 155,21909 | 0,00644 |
| 9 | 241,74662 | 0,00414 | 1,18555 | 0,84349 | 286,60312 | 0,00349 |
| 10 | 444,81378 | 0,00225 | 1,18780 | 0,84189 | 528,34973 | 0,00189 |
| 11 | 818,45735 | 0,00122 | 1,18902 | 0,84103 | 973,16351 | 0,00103 |
| 12 | 1505,9615 | 0,00066 | 1,18969 | 0,84056 | 1791,6208 | 0,00056 |
| 13 | 2770,9692 | 0,00036 | 1,19005 | 0,84030 | 3297,5823 | 0,00030 |
| 14 | 5098,5833 | 0,00020 | 1,19024 | 0,84016 | 6068,5515 | 0,00016 |
| 15 | 9381,3933 | 0,00011 | 1,19035 | 0,84009 | 11167,134 | 0,00009 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 85% | | | | | | |
| 1 | 1,85000 | 0,54054 | 0,54054 | 1,85000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,42250 | 0,29218 | 0,83272 | 1,20088 | 2,85000 | 0,35088 |
| 3 | 6,33163 | 0,15794 | 0,99066 | 1,00943 | 6,27250 | 0,15943 |
| 4 | 11,71351 | 0,08537 | 1,07603 | 0,92934 | 12,60413 | 0,07934 |
| 5 | 21,66999 | 0,04615 | 1,12218 | 0,89112 | 24,31763 | 0,04112 |
| 6 | 40,08948 | 0,02494 | 1,14712 | 0,87174 | 45,98762 | 0,02174 |
| 7 | 74,16553 | 0,01348 | 1,16061 | 0,86162 | 86,07709 | 0,01162 |
| 8 | 137,20623 | 0,00729 | 1,16790 | 0,85624 | 160,24262 | 0,00624 |
| 9 | 253,83152 | 0,00394 | 1,17184 | 0,85336 | 297,44885 | 0,00336 |
| 10 | 469,58832 | 0,00213 | 1,17397 | 0,85181 | 551,28037 | 0,00181 |
| 11 | 868,73839 | 0,00115 | 1,17512 | 0,85098 | 1020,8686 | 0,00098 |
| 12 | 1607,1660 | 0,00062 | 1,17574 | 0,85053 | 1889,6070 | 0,00053 |
| 13 | 2973,2571 | 0,00034 | 1,17607 | 0,85029 | 3496,7731 | 0,00029 |
| 14 | 5500,5256 | 0,00018 | 1,17626 | 0,85015 | 6470,0302 | 0,00015 |
| 15 | 10175,972 | 0,00010 | 1,17635 | 0,85008 | 11970,555 | 0,00008 |
| Річний відсоток – 86% | | | | | | |
| 1 | 1,86000 | 0,53763 | 0,53763 | 1,86000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,45960 | 0,28905 | 0,82669 | 1,20965 | 2,86000 | 0,34965 |
| 3 | 6,43486 | 0,15540 | 0,98209 | 1,01824 | 6,31960 | 0,15824 |
| 4 | 11,96883 | 0,08355 | 1,06564 | 0,93840 | 12,75446 | 0,07840 |
| 5 | 22,26203 | 0,04492 | 1,11056 | 0,90045 | 24,72329 | 0,04045 |
| 6 | 41,40737 | 0,02415 | 1,13471 | 0,88128 | 46,98532 | 0,02128 |
| 7 | 77,01771 | 0,01298 | 1,14769 | 0,87131 | 88,39269 | 0,01131 |
| 8 | 143,25294 | 0,00698 | 1,15467 | 0,86605 | 165,41040 | 0,00605 |
| 9 | 266,45047 | 0,00375 | 1,15843 | 0,86324 | 308,66334 | 0,00324 |
| 10 | 495,59788 | 0,00202 | 1,16044 | 0,86174 | 575,11382 | 0,00174 |
| 11 | 921,81206 | 0,00108 | 1,16153 | 0,86093 | 1070,7117 | 0,00093 |
| 12 | 1714,5704 | 0,00058 | 1,16211 | 0,86050 | 1992,5237 | 0,00050 |
| 13 | 3189,1010 | 0,00031 | 1,16243 | 0,86027 | 3707,0942 | 0,00027 |
| 14 | 5931,7278 | 0,00017 | 1,16259 | 0,86015 | 6896,1952 | 0,00015 |
| 15 | 11033,013 | 0,00009 | 1,16269 | 0,86008 | 12827,923 | 0,00008 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 87% | | | | | | |
| 1 | 1,87000 | 0,53476 | 0,53476 | 1,87000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,49690 | 0,28597 | 0,82073 | 1,21843 | 2,87000 | 0,34843 |
| 3 | 6,53920 | 0,15292 | 0,97365 | 1,02706 | 6,36690 | 0,15706 |
| 4 | 12,22831 | 0,08178 | 1,05543 | 0,94748 | 12,90610 | 0,07748 |
| 5 | 22,86694 | 0,04373 | 1,09916 | 0,90979 | 25,13441 | 0,03979 |
| 6 | 42,76118 | 0,02339 | 1,12255 | 0,89083 | 48,00135 | 0,02083 |
| 7 | 79,96340 | 0,01251 | 1,13505 | 0,88102 | 90,76253 | 0,01102 |
| 8 | 149,53156 | 0,00669 | 1,14174 | 0,87586 | 170,72593 | 0,00586 |
| 9 | 279,62401 | 0,00358 | 1,14531 | 0,87312 | 320,25748 | 0,00312 |
| 10 | 522,89690 | 0,00191 | 1,14723 | 0,87167 | 599,88149 | 0,00167 |
| 11 | 977,81720 | 0,00102 | 1,14825 | 0,87089 | 1122,7783 | 0,00089 |
| 12 | 1828,5181 | 0,00055 | 1,14880 | 0,87048 | 2100,5955 | 0,00048 |
| 13 | 3419,3289 | 0,00029 | 1,14909 | 0,87025 | 3929,1137 | 0,00025 |
| 14 | 6394,1451 | 0,00016 | 1,14925 | 0,87014 | 7348,4427 | 0,00014 |
| 15 | 11957,051 | 0,00008 | 1,14933 | 0,87007 | 13742,587 | 0,00007 |
| Річний відсоток – 88% | | | | | | |
| 1 | 1,88000 | 0,53191 | 0,53191 | 1,88000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,53440 | 0,28293 | 0,81485 | 1,22722 | 2,88000 | 0,34722 |
| 3 | 6,64467 | 0,15050 | 0,96534 | 1,03590 | 6,41440 | 0,15590 |
| 4 | 12,49198 | 0,08005 | 1,04540 | 0,95658 | 13,05907 | 0,07658 |
| 5 | 23,48493 | 0,04258 | 1,08798 | 0,91914 | 25,55106 | 0,03914 |
| 6 | 44,15167 | 0,02265 | 1,11063 | 0,90039 | 49,03598 | 0,02039 |
| 7 | 83,00513 | 0,01205 | 1,12267 | 0,89073 | 93,18765 | 0,01073 |
| 8 | 156,04965 | 0,00641 | 1,12908 | 0,88568 | 176,19278 | 0,00568 |
| 9 | 293,37334 | 0,00341 | 1,13249 | 0,88301 | 332,24243 | 0,00301 |
| 10 | 551,54188 | 0,00181 | 1,13430 | 0,88160 | 625,61577 | 0,00160 |
| 11 | 1036,8987 | 0,00096 | 1,13527 | 0,88085 | 1177,1576 | 0,00085 |
| 12 | 1949,3696 | 0,00051 | 1,13578 | 0,88045 | 2214,0563 | 0,00045 |
| 13 | 3664,8148 | 0,00027 | 1,13605 | 0,88024 | 4163,4259 | 0,00024 |
| 14 | 6889,8519 | 0,00015 | 1,13620 | 0,88013 | 7828,2408 | 0,00013 |
| 15 | 12952,921 | 0,00008 | 1,13628 | 0,88007 | 14718,092 | 0,00007 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 89% | | | | | | |
| 1 | 1,89000 | 0,52910 | 0,52910 | 1,89000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,57210 | 0,27995 | 0,80905 | 1,23602 | 2,89000 | 0,34602 |
| 3 | 6,75127 | 0,14812 | 0,95717 | 1,04475 | 6,46210 | 0,15475 |
| 4 | 12,75990 | 0,07837 | 1,03554 | 0,96568 | 13,21337 | 0,07568 |
| 5 | 24,11621 | 0,04147 | 1,07700 | 0,92850 | 25,97327 | 0,03850 |
| 6 | 45,57963 | 0,02194 | 1,09894 | 0,90996 | 50,08948 | 0,01996 |
| 7 | 86,14551 | 0,01161 | 1,11055 | 0,90045 | 95,66911 | 0,01045 |
| 8 | 162,81501 | 0,00614 | 1,11669 | 0,89550 | 181,81462 | 0,00550 |
| 9 | 307,72036 | 0,00325 | 1,11994 | 0,89290 | 344,62962 | 0,00290 |
| 10 | 581,59149 | 0,00172 | 1,12166 | 0,89153 | 652,34999 | 0,00153 |
| 11 | 1099,2079 | 0,00091 | 1,12257 | 0,89081 | 1233,9414 | 0,00081 |
| 12 | 2077,5029 | 0,00048 | 1,12305 | 0,89043 | 2333,1493 | 0,00043 |
| 13 | 3926,4805 | 0,00025 | 1,12331 | 0,89023 | 4410,6523 | 0,00023 |
| 14 | 7421,0483 | 0,00013 | 1,12344 | 0,89012 | 8337,1329 | 0,00012 |
| 15 | 14025,781 | 0,00007 | 1,12352 | 0,89006 | 15758,181 | 0,00006 |
| Річний відсоток – 90% | | | | | | |
| 1 | 1,90000 | 0,52632 | 0,52632 | 1,90000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,61000 | 0,27701 | 0,80332 | 1,24483 | 2,90000 | 0,34483 |
| 3 | 6,85900 | 0,14579 | 0,94912 | 1,05361 | 6,51000 | 0,15361 |
| 4 | 13,03210 | 0,07673 | 1,02585 | 0,97480 | 13,36900 | 0,07480 |
| 5 | 24,76099 | 0,04039 | 1,06624 | 0,93788 | 26,40110 | 0,03788 |
| 6 | 47,04588 | 0,02126 | 1,08749 | 0,91955 | 51,16209 | 0,01955 |
| 7 | 89,38717 | 0,01119 | 1,09868 | 0,91018 | 98,20797 | 0,01018 |
| 8 | 169,83563 | 0,00589 | 1,10457 | 0,90533 | 187,59514 | 0,00533 |
| 9 | 322,68770 | 0,00310 | 1,10767 | 0,90280 | 357,43078 | 0,00280 |
| 10 | 613,10663 | 0,00163 | 1,10930 | 0,90147 | 680,11847 | 0,00147 |
| 11 | 1164,9025 | 0,00086 | 1,11016 | 0,90077 | 1293,2251 | 0,00077 |
| 12 | 2213,3149 | 0,00045 | 1,11061 | 0,90041 | 2458,1276 | 0,00041 |
| 13 | 4205,2983 | 0,00024 | 1,11085 | 0,90021 | 4671,4426 | 0,00021 |
| 14 | 7990,0668 | 0,00013 | 1,11097 | 0,90011 | 8876,7409 | 0,00011 |
| 15 | 15181,127 | 0,00007 | 1,11104 | 0,90006 | 16866,807 | 0,00006 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 91% | | | | | | |
| 1 | 1,91000 | 0,52356 | 0,52356 | 1,91000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,64810 | 0,27412 | 0,79768 | 1,25364 | 2,91000 | 0,34364 |
| 3 | 6,96787 | 0,14352 | 0,94119 | 1,06248 | 6,55810 | 0,15248 |
| 4 | 13,30863 | 0,07514 | 1,01633 | 0,98393 | 13,52597 | 0,07393 |
| 5 | 25,41949 | 0,03934 | 1,05567 | 0,94727 | 26,83460 | 0,03727 |
| 6 | 48,55123 | 0,02060 | 1,07627 | 0,92914 | 52,25409 | 0,01914 |
| 7 | 92,73284 | 0,01078 | 1,08705 | 0,91992 | 100,80532 | 0,00992 |
| 8 | 177,11973 | 0,00565 | 1,09270 | 0,91517 | 193,53816 | 0,00517 |
| 9 | 338,29868 | 0,00296 | 1,09565 | 0,91270 | 370,65789 | 0,00270 |
| 10 | 646,15048 | 0,00155 | 1,09720 | 0,91141 | 708,95657 | 0,00141 |
| 11 | 1234,1474 | 0,00081 | 1,09801 | 0,91074 | 1355,1070 | 0,00074 |
| 12 | 2357,2215 | 0,00042 | 1,09843 | 0,91039 | 2589,2544 | 0,00039 |
| 13 | 4502,2932 | 0,00022 | 1,09866 | 0,91020 | 4946,4760 | 0,00020 |
| 14 | 8599,3800 | 0,00012 | 1,09877 | 0,91011 | 9448,7692 | 0,00011 |
| 15 | 16424,815 | 0,00006 | 1,09883 | 0,91006 | 18048,149 | 0,00006 |
| Річний відсоток – 92% | | | | | | |
| 1 | 1,92000 | 0,52083 | 0,52083 | 1,92000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,68640 | 0,27127 | 0,79210 | 1,26247 | 2,92000 | 0,34247 |
| 3 | 7,07789 | 0,14129 | 0,93339 | 1,07137 | 6,60640 | 0,15137 |
| 4 | 13,58954 | 0,07359 | 1,00697 | 0,99308 | 13,68429 | 0,07308 |
| 5 | 26,09193 | 0,03833 | 1,04530 | 0,95667 | 27,27383 | 0,03667 |
| 6 | 50,09650 | 0,01996 | 1,06526 | 0,93874 | 53,36576 | 0,01874 |
| 7 | 96,18528 | 0,01040 | 1,07566 | 0,92967 | 103,46226 | 0,00967 |
| 8 | 184,67573 | 0,00541 | 1,08107 | 0,92501 | 199,64754 | 0,00501 |
| 9 | 354,57741 | 0,00282 | 1,08389 | 0,92260 | 384,32327 | 0,00260 |
| 10 | 680,78862 | 0,00147 | 1,08536 | 0,92135 | 738,90067 | 0,00135 |
| 11 | 1307,1141 | 0,00077 | 1,08612 | 0,92070 | 1419,6892 | 0,00070 |
| 12 | 2509,6591 | 0,00040 | 1,08652 | 0,92037 | 2726,8034 | 0,00037 |
| 13 | 4818,5456 | 0,00021 | 1,08673 | 0,92019 | 5236,4626 | 0,00019 |
| 14 | 9251,6075 | 0,00011 | 1,08684 | 0,92010 | 10055,008 | 0,00010 |
| 15 | 17763,086 | 0,00006 | 1,08690 | 0,92005 | 19306,615 | 0,00005 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 93% | | | | | | |
| 1 | 1,93000 | 0,51813 | 0,51813 | 1,93000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,72490 | 0,26846 | 0,78660 | 1,27130 | 2,93000 | 0,34130 |
| 3 | 7,18906 | 0,13910 | 0,92570 | 1,08027 | 6,65490 | 0,15027 |
| 4 | 13,87488 | 0,07207 | 0,99777 | 1,00223 | 13,84396 | 0,07223 |
| 5 | 26,77852 | 0,03734 | 1,03511 | 0,96608 | 27,71884 | 0,03608 |
| 6 | 51,68254 | 0,01935 | 1,05446 | 0,94835 | 54,49736 | 0,01835 |
| 7 | 99,74730 | 0,01003 | 1,06449 | 0,93942 | 106,17990 | 0,00942 |
| 8 | 192,51230 | 0,00519 | 1,06968 | 0,93486 | 205,92720 | 0,00486 |
| 9 | 371,54873 | 0,00269 | 1,07237 | 0,93251 | 398,43949 | 0,00251 |
| 10 | 717,08905 | 0,00139 | 1,07377 | 0,93130 | 769,98822 | 0,00130 |
| 11 | 1383,9818 | 0,00072 | 1,07449 | 0,93067 | 1487,0772 | 0,00067 |
| 12 | 2671,0850 | 0,00037 | 1,07487 | 0,93035 | 2871,0591 | 0,00035 |
| 13 | 5155,1940 | 0,00019 | 1,07506 | 0,93018 | 5542,1441 | 0,00018 |
| 14 | 9949,5245 | 0,00010 | 1,07516 | 0,93009 | 10697,338 | 0,00009 |
| 15 | 19202,582 | 0,00005 | 1,07521 | 0,93005 | 20646,862 | 0,00005 |
| Річний відсоток – 94% | | | | | | |
| 1 | 1,94000 | 0,51546 | 0,51546 | 1,94000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,76360 | 0,26570 | 0,78117 | 1,28014 | 2,94000 | 0,34014 |
| 3 | 7,30138 | 0,13696 | 0,91813 | 1,08917 | 6,70360 | 0,14917 |
| 4 | 14,16468 | 0,07060 | 0,98873 | 1,01140 | 14,00498 | 0,07140 |
| 5 | 27,47949 | 0,03639 | 1,02512 | 0,97550 | 28,16967 | 0,03550 |
| 6 | 53,31021 | 0,01876 | 1,04387 | 0,95797 | 55,64916 | 0,01797 |
| 7 | 103,42180 | 0,00967 | 1,05354 | 0,94918 | 108,95937 | 0,00918 |
| 8 | 200,63830 | 0,00498 | 1,05853 | 0,94471 | 212,38117 | 0,00471 |
| 9 | 389,23830 | 0,00257 | 1,06110 | 0,94242 | 413,01947 | 0,00242 |
| 10 | 755,12231 | 0,00132 | 1,06242 | 0,94125 | 802,25777 | 0,00125 |
| 11 | 1464,9372 | 0,00068 | 1,06310 | 0,94064 | 1557,3800 | 0,00064 |
| 12 | 2841,9783 | 0,00035 | 1,06346 | 0,94033 | 3022,3173 | 0,00033 |
| 13 | 5513,4379 | 0,00018 | 1,06364 | 0,94017 | 5864,2956 | 0,00017 |
| 14 | 10696,069 | 0,00009 | 1,06373 | 0,94009 | 11377,733 | 0,00009 |
| 15 | 20750,374 | 0,00005 | 1,06378 | 0,94005 | 22073,803 | 0,00005 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 95% | | | | | | |
| 1 | 1,95000 | 0,51282 | 0,51282 | 1,95000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,80250 | 0,26298 | 0,77581 | 1,28898 | 2,95000 | 0,33898 |
| 3 | 7,41488 | 0,13486 | 0,91067 | 1,09809 | 6,75250 | 0,14809 |
| 4 | 14,45901 | 0,06916 | 0,97983 | 1,02058 | 14,16738 | 0,07058 |
| 5 | 28,19506 | 0,03547 | 1,01530 | 0,98493 | 28,62638 | 0,03493 |
| 6 | 54,98037 | 0,01819 | 1,03349 | 0,96760 | 56,82144 | 0,01760 |
| 7 | 107,21172 | 0,00933 | 1,04281 | 0,95894 | 111,80181 | 0,00894 |
| 8 | 209,06286 | 0,00478 | 1,04760 | 0,95457 | 219,01354 | 0,00457 |
| 9 | 407,67258 | 0,00245 | 1,05005 | 0,95234 | 428,07640 | 0,00234 |
| 10 | 794,96153 | 0,00126 | 1,05131 | 0,95120 | 835,74898 | 0,00120 |
| 11 | 1550,1749 | 0,00065 | 1,05195 | 0,95061 | 1630,7105 | 0,00061 |
| 12 | 3022,8412 | 0,00033 | 1,05228 | 0,95031 | 3180,8855 | 0,00031 |
| 13 | 5894,5403 | 0,00017 | 1,05245 | 0,95016 | 6203,7267 | 0,00016 |
| 14 | 11494,353 | 0,00009 | 1,05254 | 0,95008 | 12098,267 | 0,00008 |
| 15 | 22413,989 | 0,00004 | 1,05258 | 0,95004 | 23592,620 | 0,00004 |
| Річний відсоток – 96% | | | | | | |
| 1 | 1,96000 | 0,51020 | 0,51020 | 1,96000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,84160 | 0,26031 | 0,77051 | 1,29784 | 2,96000 | 0,33784 |
| 3 | 7,52954 | 0,13281 | 0,90332 | 1,10702 | 6,80160 | 0,14702 |
| 4 | 14,75789 | 0,06776 | 0,97108 | 1,02978 | 14,33114 | 0,06978 |
| 5 | 28,92547 | 0,03457 | 1,00565 | 0,99438 | 29,08903 | 0,03438 |
| 6 | 56,69391 | 0,01764 | 1,02329 | 0,97724 | 58,01449 | 0,01724 |
| 7 | 111,12007 | 0,00900 | 1,03229 | 0,96872 | 114,70840 | 0,00872 |
| 8 | 217,79533 | 0,00459 | 1,03688 | 0,96443 | 225,82847 | 0,00443 |
| 9 | 426,87885 | 0,00234 | 1,03923 | 0,96225 | 443,62381 | 0,00225 |
| 10 | 836,68255 | 0,00120 | 1,04042 | 0,96115 | 870,50266 | 0,00115 |
| 11 | 1639,8978 | 0,00061 | 1,04103 | 0,96059 | 1707,1852 | 0,00059 |
| 12 | 3214,1997 | 0,00031 | 1,04134 | 0,96030 | 3347,0830 | 0,00030 |
| 13 | 6299,8314 | 0,00016 | 1,04150 | 0,96015 | 6561,2827 | 0,00015 |
| 14 | 12347,669 | 0,00008 | 1,04158 | 0,96008 | 12861,114 | 0,00008 |
| 15 | 24201,432 | 0,00004 | 1,04162 | 0,96004 | 25208,783 | 0,00004 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 97% | | | | | | |
| 1 | 1,97000 | 0,50761 | 0,50761 | 1,97000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,88090 | 0,25767 | 0,76529 | 1,30670 | 2,97000 | 0,33670 |
| 3 | 7,64537 | 0,13080 | 0,89608 | 1,11597 | 6,85090 | 0,14597 |
| 4 | 15,06138 | 0,06639 | 0,96248 | 1,03898 | 14,49627 | 0,06898 |
| 5 | 29,67093 | 0,03370 | 0,99618 | 1,00383 | 29,55766 | 0,03383 |
| 6 | 58,45173 | 0,01711 | 1,01329 | 0,98688 | 59,22859 | 0,01688 |
| 7 | 115,14990 | 0,00868 | 1,02197 | 0,97850 | 117,68031 | 0,00850 |
| 8 | 226,84531 | 0,00441 | 1,02638 | 0,97429 | 232,83022 | 0,00429 |
| 9 | 446,88527 | 0,00224 | 1,02862 | 0,97218 | 459,67553 | 0,00218 |
| 10 | 880,36397 | 0,00114 | 1,02976 | 0,97110 | 906,56080 | 0,00110 |
| 11 | 1734,3170 | 0,00058 | 1,03033 | 0,97056 | 1786,9247 | 0,00056 |
| 12 | 3416,6045 | 0,00029 | 1,03063 | 0,97028 | 3521,2418 | 0,00028 |
| 13 | 6730,7109 | 0,00015 | 1,03077 | 0,97014 | 6937,8463 | 0,00014 |
| 14 | 13259,500 | 0,00008 | 1,03085 | 0,97007 | 13668,557 | 0,00007 |
| 15 | 26121,216 | 0,00004 | 1,03089 | 0,97004 | 26928,057 | 0,00004 |
| Річний відсоток – 98% | | | | | | |
| 1 | 1,98000 | 0,50505 | 0,50505 | 1,98000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,92040 | 0,25508 | 0,76013 | 1,31557 | 2,98000 | 0,33557 |
| 3 | 7,76239 | 0,12883 | 0,88895 | 1,12492 | 6,90040 | 0,14492 |
| 4 | 15,36954 | 0,06506 | 0,95402 | 1,04820 | 14,66279 | 0,06820 |
| 5 | 30,43168 | 0,03286 | 0,98688 | 1,01330 | 30,03233 | 0,03330 |
| 6 | 60,25473 | 0,01660 | 1,00347 | 0,99654 | 60,46401 | 0,01654 |
| 7 | 119,30436 | 0,00838 | 1,01186 | 0,98828 | 120,71874 | 0,00828 |
| 8 | 236,22264 | 0,00423 | 1,01609 | 0,98417 | 240,02310 | 0,00417 |
| 9 | 467,72083 | 0,00214 | 1,01823 | 0,98210 | 476,24575 | 0,00210 |
| 10 | 926,08724 | 0,00108 | 1,01931 | 0,98106 | 943,96658 | 0,00106 |
| 11 | 1833,6527 | 0,00055 | 1,01985 | 0,98053 | 1870,0538 | 0,00053 |
| 12 | 3630,6324 | 0,00028 | 1,02013 | 0,98027 | 3703,7065 | 0,00027 |
| 13 | 7188,6522 | 0,00014 | 1,02027 | 0,98014 | 7334,3390 | 0,00014 |
| 14 | 14233,531 | 0,00007 | 1,02034 | 0,98007 | 14522,991 | 0,00007 |
| 15 | 28182,392 | 0,00004 | 1,02037 | 0,98003 | 28756,522 | 0,00003 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 99% | | | | | | |
| 1 | 1,99000 | 0,50251 | 0,50251 | 1,99000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 3,96010 | 0,25252 | 0,75503 | 1,32445 | 2,99000 | 0,33445 |
| 3 | 7,88060 | 0,12689 | 0,88193 | 1,13388 | 6,95010 | 0,14388 |
| 4 | 15,68239 | 0,06377 | 0,94569 | 1,05743 | 14,83070 | 0,06743 |
| 5 | 31,20796 | 0,03204 | 0,97773 | 1,02277 | 30,51309 | 0,03277 |
| 6 | 62,10384 | 0,01610 | 0,99384 | 1,00620 | 61,72105 | 0,01620 |
| 7 | 123,58664 | 0,00809 | 1,00193 | 0,99808 | 123,82489 | 0,00808 |
| 8 | 245,93742 | 0,00407 | 1,00599 | 0,99404 | 247,41153 | 0,00404 |
| 9 | 489,41546 | 0,00204 | 1,00804 | 0,99203 | 493,34895 | 0,00203 |
| 10 | 973,93677 | 0,00103 | 1,00906 | 0,99102 | 982,76442 | 0,00102 |
| 11 | 1938,1341 | 0,00052 | 1,00958 | 0,99051 | 1956,7011 | 0,00051 |
| 12 | 3856,8870 | 0,00026 | 1,00984 | 0,99026 | 3894,8353 | 0,00026 |
| 13 | 7675,2051 | 0,00013 | 1,00997 | 0,99013 | 7751,7223 | 0,00013 |
| 14 | 15273,658 | 0,00007 | 1,01003 | 0,99006 | 15426,927 | 0,00006 |
| 15 | 30394,579 | 0,00003 | 1,01007 | 0,99003 | 30700,585 | 0,00003 |
| Річний відсоток – 100% | | | | | | |
| 1 | 2,00000 | 0,50000 | 0,50000 | 2,00000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,00000 | 0,25000 | 0,75000 | 1,33333 | 3,00000 | 0,33333 |
| 3 | 8,00000 | 0,12500 | 0,87500 | 1,14286 | 7,00000 | 0,14286 |
| 4 | 16,00000 | 0,06250 | 0,93750 | 1,06667 | 15,00000 | 0,06667 |
| 5 | 32,00000 | 0,03125 | 0,96875 | 1,03226 | 31,00000 | 0,03226 |
| 6 | 64,00000 | 0,01563 | 0,98438 | 1,01587 | 63,00000 | 0,01587 |
| 7 | 128,00000 | 0,00781 | 0,99219 | 1,00787 | 127,00000 | 0,00787 |
| 8 | 256,00000 | 0,00391 | 0,99609 | 1,00392 | 255,00000 | 0,00392 |
| 9 | 512,00000 | 0,00195 | 0,99805 | 1,00196 | 511,00000 | 0,00196 |
| 10 | 1024,0000 | 0,00098 | 0,99902 | 1,00098 | 1023,0000 | 0,00098 |
| 11 | 2048,0000 | 0,00049 | 0,99951 | 1,00049 | 2047,0000 | 0,00049 |
| 12 | 4096,0000 | 0,00024 | 0,99976 | 1,00024 | 4095,0000 | 0,00024 |
| 13 | 8192,0000 | 0,00012 | 0,99988 | 1,00012 | 8191,0000 | 0,00012 |
| 14 | 16384,000 | 0,00006 | 0,99994 | 1,00006 | 16383,000 | 0,00006 |
| 15 | 32768,000 | 0,00003 | 0,99997 | 1,00003 | 32767,000 | 0,00003 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 101% | | | | | | |
| 1 | 2,01000 | 0,49751 | 0,49751 | 2,01000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,04010 | 0,24752 | 0,74503 | 1,34223 | 3,01000 | 0,33223 |
| 3 | 8,12060 | 0,12314 | 0,86817 | 1,15184 | 7,05010 | 0,14184 |
| 4 | 16,32241 | 0,06127 | 0,92944 | 1,07592 | 15,17070 | 0,06592 |
| 5 | 32,80804 | 0,03048 | 0,95992 | 1,04175 | 31,49311 | 0,03175 |
| 6 | 65,94416 | 0,01516 | 0,97508 | 1,02555 | 64,30115 | 0,01555 |
| 7 | 132,54776 | 0,00754 | 0,98263 | 1,01768 | 130,24531 | 0,00768 |
| 8 | 266,42100 | 0,00375 | 0,98638 | 1,01381 | 262,79307 | 0,00381 |
| 9 | 535,50622 | 0,00187 | 0,98825 | 1,01189 | 529,21408 | 0,00189 |
| 10 | 1076,3675 | 0,00093 | 0,98918 | 1,01094 | 1064,7202 | 0,00094 |
| 11 | 2163,4986 | 0,00046 | 0,98964 | 1,01047 | 2141,0877 | 0,00047 |
| 12 | 4348,6323 | 0,00023 | 0,98987 | 1,01023 | 4304,5864 | 0,00023 |
| 13 | 8740,7509 | 0,00011 | 0,98999 | 1,01012 | 8653,2187 | 0,00012 |
| 14 | 17568,909 | 0,00006 | 0,99004 | 1,01006 | 17393,969 | 0,00006 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Річний відсоток – 102% | | | | | | |
| 1 | 2,02000 | 0,49505 | 0,49505 | 2,02000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,08040 | 0,24507 | 0,74012 | 1,35113 | 3,02000 | 0,33113 |
| 3 | 8,24241 | 0,12132 | 0,86145 | 1,16084 | 7,10040 | 0,14084 |
| 4 | 16,64966 | 0,06006 | 0,92151 | 1,08518 | 15,34281 | 0,06518 |
| 5 | 33,63232 | 0,02973 | 0,95124 | 1,05126 | 31,99247 | 0,03126 |
| 6 | 67,93729 | 0,01472 | 0,96596 | 1,03524 | 65,62479 | 0,01524 |
| 7 | 137,23333 | 0,00729 | 0,97325 | 1,02749 | 133,56208 | 0,00749 |
| 8 | 277,21132 | 0,00361 | 0,97686 | 1,02369 | 270,79541 | 0,00369 |
| 9 | 559,96686 | 0,00179 | 0,97864 | 1,02182 | 548,00673 | 0,00182 |
| 10 | 1131,1330 | 0,00088 | 0,97953 | 1,02090 | 1107,9735 | 0,00090 |
| 11 | 2284,8887 | 0,00044 | 0,97996 | 1,02045 | 2239,1066 | 0,00045 |
| 12 | 4615,4753 | 0,00022 | 0,98018 | 1,02022 | 4523,9954 | 0,00022 |
| 13 | 9323,2601 | 0,00011 | 0,98029 | 1,02011 | 9139,4707 | 0,00011 |
| 14 | 18832,985 | 0,00005 | 0,98034 | 1,02005 | 18462,730 | 0,00005 |
| 15 | 38042,630 | 0,00003 | 0,98037 | 1,02003 | 37295,716 | 0,00003 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 103% | | | | | | |
| 1 | 2,03000 | 0,49261 | 0,49261 | 2,03000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,12090 | 0,24267 | 0,73528 | 1,36003 | 3,03000 | 0,33003 |
| 3 | 8,36543 | 0,11954 | 0,85482 | 1,16984 | 7,15090 | 0,13984 |
| 4 | 16,98182 | 0,05889 | 0,91370 | 1,09445 | 15,51633 | 0,06445 |
| 5 | 34,47309 | 0,02901 | 0,94271 | 1,06077 | 32,49814 | 0,03077 |
| 6 | 69,98037 | 0,01429 | 0,95700 | 1,04493 | 66,97123 | 0,01493 |
| 7 | 142,06015 | 0,00704 | 0,96404 | 1,03730 | 136,95160 | 0,00730 |
| 8 | 288,38210 | 0,00347 | 0,96751 | 1,03358 | 279,01175 | 0,00358 |
| 9 | 585,41567 | 0,00171 | 0,96922 | 1,03176 | 567,39385 | 0,00176 |
| 10 | 1188,3938 | 0,00084 | 0,97006 | 1,03087 | 1152,8095 | 0,00087 |
| 11 | 2412,4394 | 0,00041 | 0,97047 | 1,03043 | 2341,2033 | 0,00043 |
| 12 | 4897,2520 | 0,00020 | 0,97068 | 1,03021 | 4753,6427 | 0,00021 |
| 13 | 9941,4216 | 0,00010 | 0,97078 | 1,03010 | 9650,8947 | 0,00010 |
| 14 | 20181,085 | 0,00005 | 0,97083 | 1,03005 | 19592,316 | 0,00005 |
| 15 | 40967,604 | 0,00002 | 0,97085 | 1,03003 | 39773,402 | 0,00003 |
| Річний відсоток – 104% | | | | | | |
| 1 | 2,04000 | 0,49020 | 0,49020 | 2,04000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,16160 | 0,24029 | 0,73049 | 1,36895 | 3,04000 | 0,32895 |
| 3 | 8,48966 | 0,11779 | 0,84828 | 1,17886 | 7,20160 | 0,13886 |
| 4 | 17,31891 | 0,05774 | 0,90602 | 1,10373 | 15,69126 | 0,06373 |
| 5 | 35,33059 | 0,02830 | 0,93432 | 1,07029 | 33,01018 | 0,03029 |
| 6 | 72,07439 | 0,01387 | 0,94820 | 1,05463 | 68,34076 | 0,01463 |
| 7 | 147,03177 | 0,00680 | 0,95500 | 1,04712 | 140,41516 | 0,00712 |
| 8 | 299,94480 | 0,00333 | 0,95833 | 1,04348 | 287,44692 | 0,00348 |
| 9 | 611,88740 | 0,00163 | 0,95997 | 1,04170 | 587,39173 | 0,00170 |
| 10 | 1248,2502 | 0,00080 | 0,96077 | 1,04083 | 1199,2791 | 0,00083 |
| 11 | 2546,4305 | 0,00039 | 0,96116 | 1,04041 | 2447,5294 | 0,00041 |
| 12 | 5194,7183 | 0,00019 | 0,96135 | 1,04020 | 4993,9599 | 0,00020 |
| 13 | 10597,225 | 0,00009 | 0,96145 | 1,04010 | 10188,678 | 0,00010 |
| 14 | 21618,340 | 0,00005 | 0,96149 | 1,04005 | 20785,903 | 0,00005 |
| 15 | 44101,413 | 0,00002 | 0,96152 | 1,04002 | 42404,243 | 0,00002 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 105% | | | | | | |
| 1 | 2,05000 | 0,48780 | 0,48780 | 2,05000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,20250 | 0,23795 | 0,72576 | 1,37787 | 3,05000 | 0,32787 |
| 3 | 8,61513 | 0,11607 | 0,84183 | 1,18788 | 7,25250 | 0,13788 |
| 4 | 17,66101 | 0,05662 | 0,89846 | 1,11302 | 15,86763 | 0,06302 |
| 5 | 36,20506 | 0,02762 | 0,92608 | 1,07983 | 33,52863 | 0,02983 |
| 6 | 74,22038 | 0,01347 | 0,93955 | 1,06434 | 69,73369 | 0,01434 |
| 7 | 152,15178 | 0,00657 | 0,94612 | 1,05695 | 143,95407 | 0,00695 |
| 8 | 311,91114 | 0,00321 | 0,94933 | 1,05338 | 296,10585 | 0,00338 |
| 9 | 639,41784 | 0,00156 | 0,95089 | 1,05164 | 608,01699 | 0,00164 |
| 10 | 1310,8065 | 0,00076 | 0,95165 | 1,05080 | 1247,4348 | 0,00080 |
| 11 | 2687,1534 | 0,00037 | 0,95203 | 1,05039 | 2558,2414 | 0,00039 |
| 12 | 5508,6646 | 0,00018 | 0,95221 | 1,05019 | 5245,3948 | 0,00019 |
| 13 | 11292,762 | 0,00009 | 0,95230 | 1,05009 | 10754,059 | 0,00009 |
| 14 | 23150,163 | 0,00004 | 0,95234 | 1,05005 | 22046,821 | 0,00005 |
| 15 | 47457,834 | 0,00002 | 0,95236 | 1,05002 | 45196,985 | 0,00002 |
| Річний відсоток – 106% | | | | | | |
| 1 | 2,06000 | 0,48544 | 0,48544 | 2,06000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,24360 | 0,23565 | 0,72109 | 1,38680 | 3,06000 | 0,32680 |
| 3 | 8,74182 | 0,11439 | 0,83548 | 1,19692 | 7,30360 | 0,13692 |
| 4 | 18,00814 | 0,05553 | 0,89101 | 1,12232 | 16,04542 | 0,06232 |
| 5 | 37,09677 | 0,02696 | 0,91797 | 1,08937 | 34,05356 | 0,02937 |
| 6 | 76,41935 | 0,01309 | 0,93105 | 1,07405 | 71,15033 | 0,01405 |
| 7 | 157,42385 | 0,00635 | 0,93740 | 1,06678 | 147,56967 | 0,00678 |
| 8 | 324,29314 | 0,00308 | 0,94049 | 1,06328 | 304,99353 | 0,00328 |
| 9 | 668,04387 | 0,00150 | 0,94198 | 1,06159 | 629,28667 | 0,00159 |
| 10 | 1376,1703 | 0,00073 | 0,94271 | 1,06077 | 1297,3305 | 0,00077 |
| 11 | 2834,9109 | 0,00035 | 0,94306 | 1,06037 | 2673,5009 | 0,00037 |
| 12 | 5839,9165 | 0,00017 | 0,94323 | 1,06018 | 5508,4118 | 0,00018 |
| 13 | 12030,228 | 0,00008 | 0,94332 | 1,06009 | 11348,328 | 0,00009 |
| 14 | 24782,270 | 0,00004 | 0,94336 | 1,06004 | 23378,556 | 0,00004 |
| 15 | 51051,476 | 0,00002 | 0,94338 | 1,06002 | 48160,826 | 0,00002 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 107% | | | | | | |
| 1 | 2,07000 | 0,48309 | 0,48309 | 2,07000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,28490 | 0,23338 | 0,71647 | 1,39573 | 3,07000 | 0,32573 |
| 3 | 8,86974 | 0,11274 | 0,82921 | 1,20596 | 7,35490 | 0,13596 |
| 4 | 18,36037 | 0,05447 | 0,88368 | 1,13163 | 16,22464 | 0,06163 |
| 5 | 38,00596 | 0,02631 | 0,90999 | 1,09891 | 34,58501 | 0,02891 |
| 6 | 78,67234 | 0,01271 | 0,92270 | 1,08378 | 72,59097 | 0,01378 |
| 7 | 162,85175 | 0,00614 | 0,92884 | 1,07661 | 151,26331 | 0,00661 |
| 8 | 337,10311 | 0,00297 | 0,93181 | 1,07318 | 314,11506 | 0,00318 |
| 9 | 697,80344 | 0,00143 | 0,93324 | 1,07154 | 651,21817 | 0,00154 |
| 10 | 1444,4531 | 0,00069 | 0,93393 | 1,07074 | 1349,0216 | 0,00074 |
| 11 | 2990,0179 | 0,00033 | 0,93427 | 1,07036 | 2793,4747 | 0,00036 |
| 12 | 6189,3372 | 0,00016 | 0,93443 | 1,07017 | 5783,4927 | 0,00017 |
| 13 | 12811,928 | 0,00008 | 0,93451 | 1,07008 | 11972,829 | 0,00008 |
| 14 | 26520,691 | 0,00004 | 0,93454 | 1,07004 | 24784,758 | 0,00004 |
| 15 | 54897,830 | 0,00002 | 0,93456 | 1,07002 | 51305,449 | 0,00002 |
| Річний відсоток – 108% | | | | | | |
| 1 | 2,08000 | 0,48077 | 0,48077 | 2,08000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,32640 | 0,23114 | 0,71191 | 1,40468 | 3,08000 | 0,32468 |
| 3 | 8,99891 | 0,11112 | 0,82303 | 1,21502 | 7,40640 | 0,13502 |
| 4 | 18,71774 | 0,05343 | 0,87646 | 1,14096 | 16,40531 | 0,06096 |
| 5 | 38,93289 | 0,02569 | 0,90214 | 1,10847 | 35,12305 | 0,02847 |
| 6 | 80,98042 | 0,01235 | 0,91449 | 1,09350 | 74,05594 | 0,01350 |
| 7 | 168,43927 | 0,00594 | 0,92043 | 1,08645 | 155,03636 | 0,00645 |
| 8 | 350,35368 | 0,00285 | 0,92328 | 1,08309 | 323,47563 | 0,00309 |
| 9 | 728,73565 | 0,00137 | 0,92466 | 1,08148 | 673,82930 | 0,00148 |
| 10 | 1515,7701 | 0,00066 | 0,92532 | 1,08071 | 1402,5649 | 0,00071 |
| 11 | 3152,8019 | 0,00032 | 0,92563 | 1,08034 | 2918,3351 | 0,00034 |
| 12 | 6557,8279 | 0,00015 | 0,92578 | 1,08016 | 6071,1370 | 0,00016 |
| 13 | 13640,282 | 0,00007 | 0,92586 | 1,08008 | 12628,964 | 0,00008 |
| 14 | 28371,786 | 0,00004 | 0,92589 | 1,08004 | 26269,247 | 0,00004 |
| 15 | 59013,316 | 0,00002 | 0,92591 | 1,08002 | 54641,034 | 0,00002 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 109% | | | | | | |
| 1 | 2,09000 | 0,47847 | 0,47847 | 2,09000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,36810 | 0,22893 | 0,70740 | 1,41362 | 3,09000 | 0,32362 |
| 3 | 9,12933 | 0,10954 | 0,81694 | 1,22408 | 7,45810 | 0,13408 |
| 4 | 19,08030 | 0,05241 | 0,86935 | 1,15029 | 16,58743 | 0,06029 |
| 5 | 39,87782 | 0,02508 | 0,89443 | 1,11804 | 35,66773 | 0,02804 |
| 6 | 83,34465 | 0,01200 | 0,90642 | 1,10324 | 75,54555 | 0,01324 |
| 7 | 174,19031 | 0,00574 | 0,91216 | 1,09629 | 158,89020 | 0,00629 |
| 8 | 364,05776 | 0,00275 | 0,91491 | 1,09300 | 333,08051 | 0,00300 |
| 9 | 760,88071 | 0,00131 | 0,91623 | 1,09143 | 697,13827 | 0,00143 |
| 10 | 1590,2406 | 0,00063 | 0,91685 | 1,09069 | 1458,0189 | 0,00069 |
| 11 | 3323,6030 | 0,00030 | 0,91716 | 1,09033 | 3048,2596 | 0,00033 |
| 12 | 6946,3303 | 0,00014 | 0,91730 | 1,09016 | 6371,8627 | 0,00016 |
| 13 | 14517,830 | 0,00007 | 0,91737 | 1,09008 | 13318,193 | 0,00008 |
| 14 | 30342,265 | 0,00003 | 0,91740 | 1,09004 | 27836,023 | 0,00004 |
| 15 | 63415,335 | 0,00002 | 0,91742 | 1,09002 | 58178,289 | 0,00002 |
| Річний відсоток – 110% | | | | | | |
| 1 | 2,10000 | 0,47619 | 0,47619 | 2,10000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,41000 | 0,22676 | 0,70295 | 1,42258 | 3,10000 | 0,32258 |
| 3 | 9,26100 | 0,10798 | 0,81093 | 1,23316 | 7,51000 | 0,13316 |
| 4 | 19,44810 | 0,05142 | 0,86235 | 1,15963 | 16,77100 | 0,05963 |
| 5 | 40,84101 | 0,02449 | 0,88683 | 1,12761 | 36,21910 | 0,02761 |
| 6 | 85,76612 | 0,01166 | 0,89849 | 1,11298 | 77,06011 | 0,01298 |
| 7 | 180,10885 | 0,00555 | 0,90404 | 1,10614 | 162,82623 | 0,00614 |
| 8 | 378,22859 | 0,00264 | 0,90669 | 1,10292 | 342,93509 | 0,00292 |
| 9 | 794,28005 | 0,00126 | 0,90795 | 1,10139 | 721,16368 | 0,00139 |
| 10 | 1667,9881 | 0,00060 | 0,90855 | 1,10066 | 1515,4437 | 0,00066 |
| 11 | 3502,7750 | 0,00029 | 0,90883 | 1,10031 | 3183,4318 | 0,00031 |
| 12 | 7355,8275 | 0,00014 | 0,90897 | 1,10015 | 6686,2068 | 0,00015 |
| 13 | 15447,237 | 0,00006 | 0,90903 | 1,10007 | 14042,034 | 0,00007 |
| 14 | 32439,199 | 0,00003 | 0,90906 | 1,10003 | 29489,272 | 0,00003 |
| 15 | 68122,318 | 0,00001 | 0,90908 | 1,10002 | 61928,471 | 0,00002 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 111% | | | | | | |
| 1 | 2,11000 | 0,47393 | 0,47393 | 2,11000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,45210 | 0,22461 | 0,69855 | 1,43154 | 3,11000 | 0,32154 |
| 3 | 9,39393 | 0,10645 | 0,80500 | 1,24224 | 7,56210 | 0,13224 |
| 4 | 19,82119 | 0,05045 | 0,85545 | 1,16898 | 16,95603 | 0,05898 |
| 5 | 41,82272 | 0,02391 | 0,87936 | 1,13719 | 36,77723 | 0,02719 |
| 6 | 88,24594 | 0,01133 | 0,89069 | 1,12272 | 78,59995 | 0,01272 |
| 7 | 186,19893 | 0,00537 | 0,89606 | 1,11599 | 166,84589 | 0,00599 |
| 8 | 392,87975 | 0,00255 | 0,89861 | 1,11283 | 353,04482 | 0,00283 |
| 9 | 828,97627 | 0,00121 | 0,89981 | 1,11134 | 745,92457 | 0,00134 |
| 10 | 1749,1399 | 0,00057 | 0,90039 | 1,11063 | 1574,9008 | 0,00063 |
| 11 | 3690,6852 | 0,00027 | 0,90066 | 1,11030 | 3324,0407 | 0,00030 |
| 12 | 7787,3458 | 0,00013 | 0,90079 | 1,11014 | 7014,7260 | 0,00014 |
| 13 | 16431,299 | 0,00006 | 0,90085 | 1,11007 | 14802,071 | 0,00007 |
| 14 | 34670,042 | 0,00003 | 0,90087 | 1,11003 | 31233,371 | 0,00003 |
| 15 | 73153,789 | 0,00001 | 0,90089 | 1,11002 | 65903,414 | 0,00002 |
| Річний відсоток – 112% | | | | | | |
| 1 | 2,12000 | 0,47170 | 0,47170 | 2,12000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,49440 | 0,22250 | 0,69420 | 1,44051 | 3,12000 | 0,32051 |
| 3 | 9,52813 | 0,10495 | 0,79915 | 1,25133 | 7,61440 | 0,13133 |
| 4 | 20,19963 | 0,04951 | 0,84866 | 1,17833 | 17,14253 | 0,05833 |
| 5 | 42,82322 | 0,02335 | 0,87201 | 1,14678 | 37,34216 | 0,02678 |
| 6 | 90,78522 | 0,01102 | 0,88302 | 1,13247 | 80,16538 | 0,01247 |
| 7 | 192,46467 | 0,00520 | 0,88822 | 1,12585 | 170,95060 | 0,00585 |
| 8 | 408,02511 | 0,00245 | 0,89067 | 1,12275 | 363,41527 | 0,00275 |
| 9 | 865,01323 | 0,00116 | 0,89182 | 1,12130 | 771,44038 | 0,00130 |
| 10 | 1833,8280 | 0,00055 | 0,89237 | 1,12061 | 1636,4536 | 0,00061 |
| 11 | 3887,7154 | 0,00026 | 0,89263 | 1,12029 | 3470,2816 | 0,00029 |
| 12 | 8241,9567 | 0,00012 | 0,89275 | 1,12014 | 7357,9971 | 0,00014 |
| 13 | 17472,948 | 0,00006 | 0,89281 | 1,12006 | 15599,953 | 0,00006 |
| 14 | 37042,650 | 0,00003 | 0,89283 | 1,12003 | 33072,902 | 0,00003 |
| 15 | 78530,418 | 0,00001 | 0,89285 | 1,12001 | 70115,552 | 0,00001 |

Продовження таблиці. А.1

| Рік | Майбутня вартість одиниці | Поточна вартість одиниці | Поточна  вартість ануїтету | Внесок на амортизацію одиниці | Майбутня вартість ануїтету | Чинник фонду відшкодування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Річний відсоток – 113% | | | | | | |
| 1 | 2,13000 | 0,46948 | 0,46948 | 2,13000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,53690 | 0,22041 | 0,68990 | 1,44949 | 3,13000 | 0,31949 |
| 3 | 9,66360 | 0,10348 | 0,79338 | 1,26043 | 7,66690 | 0,13043 |
| 4 | 20,58346 | 0,04858 | 0,84196 | 1,18770 | 17,33050 | 0,05770 |
| 5 | 43,84277 | 0,02281 | 0,86477 | 1,15638 | 37,91396 | 0,02638 |
| 6 | 93,38511 | 0,01071 | 0,87548 | 1,14223 | 81,75673 | 0,01223 |
| 7 | 198,91028 | 0,00503 | 0,88051 | 1,13571 | 175,14184 | 0,00571 |
| 8 | 423,67889 | 0,00236 | 0,88287 | 1,13267 | 374,05212 | 0,00267 |
| 9 | 902,43604 | 0,00111 | 0,88398 | 1,13125 | 797,73101 | 0,00125 |
| 10 | 1922,1887 | 0,00052 | 0,88450 | 1,13059 | 1700,1670 | 0,00059 |
| 11 | 4094,2620 | 0,00024 | 0,88474 | 1,13028 | 3622,3558 | 0,00028 |
| 12 | 8720,7782 | 0,00011 | 0,88485 | 1,13013 | 7716,6178 | 0,00013 |
| 13 | 18575,257 | 0,00005 | 0,88491 | 1,13006 | 16437,396 | 0,00006 |
| 14 | 39565,298 | 0,00003 | 0,88493 | 1,13003 | 35012,653 | 0,00003 |
| 15 | 84274,086 | 0,00001 | 0,88495 | 1,13001 | 74577,952 | 0,00001 |
| Річний відсоток – 114% | | | | | | |
| 1 | 2,14000 | 0,46729 | 0,46729 | 2,14000 | 1,00000 | 1,00000 |
| 2 | 4,57960 | 0,21836 | 0,68565 | 1,45847 | 3,14000 | 0,31847 |
| 3 | 9,80034 | 0,10204 | 0,78769 | 1,26954 | 7,71960 | 0,12954 |
| 4 | 20,97274 | 0,04768 | 0,83537 | 1,19708 | 17,51994 | 0,05708 |
| 5 | 44,88166 | 0,02228 | 0,85765 | 1,16598 | 38,49268 | 0,02598 |
| 6 | 96,04674 | 0,01041 | 0,86806 | 1,15199 | 83,37434 | 0,01199 |
| 7 | 205,54003 | 0,00487 | 0,87293 | 1,14557 | 179,42108 | 0,00557 |
| 8 | 439,85566 | 0,00227 | 0,87520 | 1,14260 | 384,96111 | 0,00260 |
| 9 | 941,29112 | 0,00106 | 0,87626 | 1,14121 | 824,81677 | 0,00121 |
| 10 | 201,36299 | 0,00050 | 0,87676 | 1,14057 | 1766,1078 | 0,00057 |
| 11 | 4310,7368 | 0,00023 | 0,87699 | 1,14026 | 3780,4708 | 0,00026 |
| 12 | 9224,9767 | 0,00011 | 0,87710 | 1,14012 | 8091,2076 | 0,00012 |
| 13 | 19741,450 | 0,00005 | 0,87715 | 1,14006 | 17316,184 | 0,00006 |
| 14 | 42246,703 | 0,00002 | 0,87717 | 1,14003 | 37057,634 | 0,00003 |
| 15 | 90407,945 | 0,00001 | 0,87718 | 1,14001 | 79304,338 | 0,00001 |

| **ЗМІСТ**  Вступ…………………………………………………………………. | 4 |
| --- | --- |
| Завдання з методичними рекомендаціями на їх розв’язання………… | 6 |
| Самостійна робота студентів…………………………………………… | 34 |
| Індивідуальна робота студентів………………………………………… | 41 |
| Система поточного та семестрового контролю знань……………. | 42 |
| Список рекомендованої літератури з дисципліни…………………….. | 80 |
| Екзаменаційні питання з дисципліни «Оцінка бізнесу та його  складових»………………………………………………………………. | 83 |
| Глосарій основних термінів і понять…………………………………… | 86 |
| Додаток…………………………………………………………………… | 93 |

*Навчальне видання*

ЦИБУЛЬСЬКА Елеонора Іванівна

**ОЦІНКА БІЗНЕСУ ТА ЙОГО СКЛАДОВИХ**

Практикум  
для студентів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти   
всіх форм навчання,

які навчаються за спеціальністю 051 – Економіка

В авторській редакції

Комп’ютерний набір *Е. І. Цибульська*

Підписано до друку 01.02.23 Формат 60×84/16.

Папір офсетний. Гарнітура «Таймс».

Умов. друк. арк. 8,60. Обл.-вид. арк. 8,22

Тираж 300 пр.

*План 2022/23 уч. г., поз. № 2 в переліку робіт кафедри*

Видавництво

Народної української академії

Свідоцтво № 1153 от 16.12.2002.

Надруковано у видавництві

Народної української академії

Україна, 61000, Харків, ГСП, вул. Лермонтовська, 27.